

**“Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 200 000 (iki yüz min) ədəd, faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməmiş istiqrazların**

**EMİSSİYA PROSPEKTİ**

**Bakı 2024-cü il**

## MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT.....	3
<b>XÜLASƏ.....</b>	<b>4</b>
1. XƏBƏRDARLIQ .....	4
2. EMİTENT BƏRƏDƏ MƏLUMAT .....	4
3. İSTİQRAZLAR HAQQINDA MƏLUMAT .....	10
4. RİSK FAKTORLARI .....	13
5. TƏKLİF.....	14
<b>I HİSSƏ - İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BƏRƏDƏ TƏLƏB OLUNAN MƏLUMATLAR</b>	
1. EMİTENTİN AUDİTORLARI BƏRƏDƏ MƏLUMAT .....	16
2. EMİTENT BƏRƏDƏ MƏLUMAT .....	16
3. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI.....	17
4. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK.....	21
5. TENDENSİYALAR BƏRƏDƏ MƏLUMAT .....	22
6. GƏLİR PROQNOZU.....	24
7. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI .....	24
8. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR .....	29
10. MÜQAVİLƏLƏR .....	37
<b>II HİSSƏ - İSTİQRAZLAR BƏRƏDƏ MƏLUMAT</b>	
1. ƏSAS MƏLUMAT.....	37
2. İSTİQRAZLAR BƏRƏDƏ MƏLUMAT.....	40
3. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ .....	43
4. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ.....	46
5. KREDİT REYTINGLƏRİ.....	47

İstiqrazların emissiya prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və emissiya prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

## BƏYANAT

Biz aşağıda imza edənlər,

1. Bu Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. "Unibank" Kommersiya Bankı" ASC-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz ) manat olan 200 000 (iki yüz min) ədəd, faizli, sənədsiz, adlı, təmin edilməmiş istiqrazların Emissiya Prospektinə daxil edilmiş bütün məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

"Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin sədri

Abuşov Fərid Şakir oğlu



06.09.2024

"Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı:

Faiq Zeynalov Vahab oğlu



06.09.2024

## XÜLASƏ

### 1. XƏBƏRDARLIQLAR

- 1.1. Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.
- 1.2. İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun emissiya prospektini oxumasından sonra həyata keçirilməlidir.
- 1.3. Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya istiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investitorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

### 2. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT

- 2.1. **Emitentin tam adı:** “Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra “Emitent”).
- 2.2. **Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., AZ1014, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384, Açıq Səhmdar Cəmiyyəti. “Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 27.07.1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı (hazırkı Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və ona 18.03.2005-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən 72 sayılı dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamə verilmişdir. Emitent Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 30.04.2007-ci il tarixli Fərmanına əsasən “bir pəncərə” prinsipi ilə 08.08.2008-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.
- 2.3. **Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən ən vacib son tendensiyaların təsviri:**

#### **Rəqəmsallaşmanın tətbiqi**

Emitentin strateji prioritet olaraq müəyyən etdiyi “Rəqəmsal və texnoloji transformasiyanın sürətləndirilməsi, innovativ həllər və BaaS inteqrasiyalar vasitəsilə rəqəmsal inkişafda sürətli sığrayış” bankın həm riteyl, həm də mikro və korporativ bankçılıq üzrə rəqəmsallaşmanın sürətli tətbiqinə xüsusi önəm verdiyinin göstəricisidir. 7/24 rəqəmsal filialların istifadəyə verilməsi, rəqəmsal xidmət kanallarının genişləndirilməsi, mobil bank və internet bankçılıq üzrə qabaqcıl texnologiyaların və yeniliklərin tətbiqi həm müştəri məmnuniyyətinin və xidmət keyfiyyətinin, həm də əməliyyat effektivliyinin artırılmasını dəstəkləməkdədir. Texnoloji transformasiya yalnız filial prosesləri və məhsulları ilə

məhdudlaşmadığından, Data mining alətlərinin geniş tətbiqi real-zamanda məlumat təhlilinə şərait yaradır və strateji və əməliyyat qərarlarının qəbul edilməsində məlumatların önəmini artırır. 2024-2026 strateji dövrü üçün bankın müəyyən etdiyi və inkişafını hədəflədiyi əsas istiqamətlərdən olan API əsaslı BaaS bankçılıq platformasının tətbiqi innovativ həllərin yaradılmasını dəstəkləməklə yanaşı, bankçılıq lisenziyası olmayan tərəflərin Unibank maliyyə ekosisteminə qoşulmasına şərait yaradacaqdır.

## **İstehlakçı inamının qorunması və məlumatların təhlükəsizliyi**

Rəqəmsallaşmanın sürətlənməsi ilə istehlakçı və bank arasında onlayn informasiya mübadiləsinin kəskin artması müştərinin bankın IT sistemində və məlumat təhlükəsizliyinə olan tələblərini daha da artırır. Bu tendensiyanın fonunda Bank IT sistemlərinin optimallaşdırılması, IT və kiber təhlükəsizlik, rəqəmsal dələduzluğun önənməsi üzrə texnologiyaların tətbiqi, əməliyyat zamanı meydana gələn uğursuz cəhdlərin və gecikmə müddətinin minimallaşdırılmasını əsas amillərdən biri kimi qiymətləndirir. Bankın müştərilər ilə müxtəlif platformalar üzərindən kommunikasiyasının gücləndirilməsi, “Sənin Bankın” sloqanı ilə bazarda yenidən mövqelənərək müştəri ehtiyaclarına və istəklərinə daha yaxşı uyğunlaşması, korporativ sosial məsuliyyət fəaliyyətlərinin aktiv icrası istehlakçı inamının qorunması və gücləndirilməsinə yönəlik fəaliyyəti kimi dəyərləndirilir.

## **İqtisadi faktorlar**

Post-pandemiya dövründə ölkədə müşahidə olunan müsbət iqtisadi dinamikanın davamında 2023-cü ildə ölkə üzrə iqtisadi fəallıqda artım sürəti azalsa da, 2024-cü ilin ilk yarım ilində ölkə iqtisadiyyatının artımı üzrə müsbət nəticələr əldə edilmişdir. Qeyd edilən dövrdə ölkədə fəaliyyət göstərən müəssisə, təşkilat və fərdi sahibkarlar tərəfindən 59,5 milyard manatlıq və ya 2023-cü ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 4,3 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal edilmişdir Rusiya-Ukrayna müharibəsi fonunda makroiqtisadi faktorların təsiri ilə istehlak qiymətləri indeksinin 2023-cü il ərzində olan artım tempi azalmış və cari ilin yanvar-iyun aylarında istehlak qiymətləri indeksi 2023-cü ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 100,7 faiz təşkil etmişdir. Ölkədə müvafiq dövrdə orta aylıq nominal əməkhaqqının 2023-cü ilə müqayisədə 9.4% artaraq 1003.3 manata çatması, işğaldan azad edilmiş ərazilərdə tikinti və yenidənqurma işlərinin sürətli icrası, iqtisadiyyata əlavə investisiyaların cəlbə və dövlətin iqtisadiyyatın ağırdılması, nağdsız dövriyyənin artırılması, sosial müavinətlərin artırılması üzrə tədbirləri ümumilikdə, bazar subyektlərinin iqtisadi fəallığının artmasına müsbət təsir edən əsas amillərdəndir. Mərkəzi Bankın təqdim etdiyi məlumata görə 2024-cü il iyun ayının 1-nə ölkənin bank və digər kredit təşkilatlarının kredit portfeli əvvəlki ilin eyni

dövrü ilə müqayisədə 24,5 faiz artaraq, milli valyuta ekvivalentində 26498,3 milyon manat təşkil etmişdir. Ümumi kredit portfelinin 22194,3 milyon manatı və ya 83,7 faizi uzunmüddətli kreditlərin payına düşmüşdür.

Bu işə biznes kreditləşməsində öz müsbət təsirini göstərməkdədir. Yeni strateji dövrdə Bankın SME və Mikro biznes portfelində sürətli böyümə Bankın müəyyən etdiyi əsas strateji hədəflərindəndir.

## Sosial Faktorlar

Emitent bankın müştəri bazasında gənc nəslin üstünlük təşkil etməsi rəqəmsallaşma üzrə strateji hədəflərin uğurlu icrasını şərtləndirir. Cari ilin iyun ayında Unibank riteyl bankçılıq istiqaməti üzrə rəqəmsal keçən əməliyyatların ümumi əməliyyatlarda nisbəti 80%, SME və Korporativ bloku üzrə cari hesab və kredit əməliyyatları üzrə rəqəmsallaşma nisbəti isə 48.1% olmuşdur, əlavə olaraq Unibankın Leobank istiqamətində “digital only” fəlsəfəsi əsasında uğurlu fəaliyyəti Unibank müştərilərinin rəqəmsal transformasiya və innovasiyalarda əldə etdiyi uğurlarının əsas amillərindən olmasının nəticəsidir. Əlavə olaraq müştərilərin maliyyə savadlılığının və banklara olan güvənin artırılması bankçılığın inkişafında önəmli şərt olaraq dəyərləndirilir. Dövlətin iqtisadiyyatın ağardılması siyasəti çərçivəsində nağdsız dövriyyənin artırılması üzrə tədbirlərin nəticəsində 2024-cü ilin ilk altı ayında ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə nağdsız dövriyyənin həcmi 75.5%, nağdsız əməliyyatların sayı isə 84.5% artmışdır.

### 2.4. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

“Unicapital” Investisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (səhmdar). Emitentin ASC-nin nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Rəşid Behbudov küç. 55 384-cü məhəllə. VÖEN: 1401258741

“MilliKart” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət (payçı). Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 6.67 % təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Alı Mustafayev, 5A. VÖEN: 1400980591

S.W.I.F.T (Ümumdünya Banklararası Maliyyə Telekommunikasiya Cəmiyyəti). SWIFT korporativ üzvlüyə malik olan və təhlükəsiz maliyyə mesajlaşma xidmətləri üzrə dünyanın aparıcı provayderidir. Emitentin onun nizamnamə kapitalında payı 3,43% təşkil edir. SWIFT-in mesajlaşma xidmətləri dünyanın 200-dən çox ölkəsində və ərazilərində 11000-dən çox maliyyə qurum tərəfindən istifadə olunur və etibarlıdır. SWIFT-in standartlaşdırma sahəsində rolu banklar və digər maliyyə institutları arasında təhlükəsiz, maneəsiz və avtomatlaşdırılmış maliyyə əlaqələrini təmin etməkdir. Ünvan: 1, Avenue Adèle, B-1310 La Hulpe (Belçika) RPM Nivelles – VAT BE 0413.330.856 e-mail: [shareholding@swift.com](mailto:shareholding@swift.com) Fax: +32 2 655 4036; Tel: +32 2 655 4490 (<https://www.swift.com>)

Azərbaycan Kredit Bürosu MMC. Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 12.50 % təşkil edir. Ünvan: Bakı şəhəri, S.Vurgun küçəsi 43, VÖEN 1305349901.

Azərbaycan Banklar Assosiyasiyası (ABA) - üzv

AR Ticarət-Sənaye Palatası - üzv

Azərbaycanda Amerika Ticarət Palatası (AMCHAM) - üzv

Alman Azərbaycan Xarici Ticarət Palatası İctimai Birliyi – üzv

2.5. **Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:** Belə bir hal mövcud deyil.

2.6. **Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:** Belə bir hal mövcud deyil.

2.7. **Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri:**  
KMPG Audit Azərbaycan tərəfindən “Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Bank”) və onun törəmə müəssisəsinin (“Qrup”) 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesablardan, eləcə də əsas mühasibat uçotu siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi aparıldı.

Kənar audit şirkətinin rəyinə görə, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Qrupun 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

2.8. **Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.**

Aşağıdakı cədvəldə 2021, 2022 və 2023-cü illər üzrə maliyyə məlumatları konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları əsasında təqdim edilmişdir və qeyd olunan maliyyə hesabatları audit edilmişdir.

(min Azərbaycan manatı)

	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2023-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəlirləri	118 307	159 679	206 499
Faiz xərcləri	- 43 320	- 55 761	- 71 789
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>74 987</b>	<b>103 918</b>	<b>134 710</b>
Maliyyə aktivləri üzrə kreditin zərər xərci	- 17 500	- 12 350	- 34 938
Qeyri-faiz gəliri	40 990	65 894	113 397
Qeyri-faiz xərcləri	- 98 795	- 156 267	- 170 374
<b>Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərər)</b>	<b>- 318</b>	<b>1 195</b>	<b>42 795</b>
Mənfəət vergisi xərci	412	- 6 255	- 11 724
<b>İl üzrə mənfəət</b>	<b>94</b>	<b>- 5 060</b>	<b>31 071</b>
İl üzrə digər ümumi gəlir, vergidən sonra	- 428	- 2 430	- 78
<b>İl üzrə cəmi ümumi gəlir</b>	<b>- 334</b>	<b>- 7 490</b>	<b>30 993</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>1 017 845</b>	<b>1 397 566</b>	<b>1 631 226</b>
Cəmi öhdəliklər	903 391	1 283 088	1 485 755
<b>Cəmi kapital</b>	<b>114 454</b>	<b>114 478</b>	<b>145 471</b>
<b>Cəmi öhdəliklər və kapital</b>	<b>1 017 845</b>	<b>1 397 566</b>	<b>1 631 226</b>
<b>Pul vəsaitləri və pil vəsaitlərinin ekvivalentləri</b>	<b>118 885</b>	<b>254 951</b>	<b>286 965</b>

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

Aralıq dövrlər üçün məlumat təqdim edilməmişdir.

## 2.9 Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

### Qlobal və Yerli İqtisadi Dinamikalar

2024-cü ildə qlobal və yerli iqtisadi vəziyyətlərdəki müsbət dinamikalar, eləcə də dünya siyasətindəki stabilizasiya meylləri, Azərbaycanın ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsində mühüm rol oynayır. Qlobal iqtisadiyyatın stabilizə olunması, inflyasiya təzyiqlərinin azalması, enerji qiymətlərinin sabitləşməsi və mərkəzi bankların məhsuldar pul siyasətlərinin etkili olması kimi amillər, Azərbaycanın maliyyə stabilliyini və ödəmə qabiliyyətini gücləndirmişdir.

### Enerji Bazarları və İqtisadi Artım

Xüsusilə, dünya enerji bazarlarındakı müharibələr və bölgələrarası gərginliklər, enerji tədarükünə və qiymətlərinə təsir göstərir. Bununla belə, enerji qiymətlərinin volatilliyi, ölkələrin enerji təhlükəsizliyi strategiyalarını yenidən qiymətləndirməsinə və daha



davamlı enerji mənbələrinə yatırım etməsinə səbəb olmuşdur. Bu isə, Azərbaycan kimi enerji ixracatçısı olan ölkələr üçün yeni bazar fərsətləri yaradır.

### **Yerli İqtisadiyyatın Güclənməsi**

2024-cü ilin proqnozlarına görə, qlobal iqtisadi artım templəri müharibələrin təsirinə baxmayaraq, bəzi bölgələrdə sərmayə cəlbədiciyi və iqtisadi aktivliyin qorunması ilə stabil qalmaqdadır. Qlobal iqtisadi inteqrasiya və maliyyə stabilizasiyası üzrə görülən tədbirlər, uzunmüddətli iqtisadi sabitliyi təmin etmək məqsədilə davam etdirilməkdədir. Yerli iqtisadiyyatda Ümumi Daxili Məhsulun (ÜDM) artımı, qeyri-neft sektorundakı inkişaf, və xarici ticarət dövriyyəsinin genişlənməsi kimi amillər də ödəmə qabiliyyətinə müsbət təsir göstərir. İnflyasiyanın mərkəzi bank tərəfindən effektiv idarə edilməsi və işsizlik dərəcəsinin azalması, iqtisadi sabitliyi daha da möhkəmləndirir.

Likvidlik səviyyəsinin yüksəldilməsi və risklərin bərpa edilməsi məqsədilə Bank, ARMB-nin iqtisadi normativləri çərçivəsində Ani Likvidlik və Likvidliyin Örtülmə Əmsalına gündəlik və periodik şəkildə təhlil və nəzarət etməkdədir. Son dövrlərin göstəricilərinə əsasən Bankın 2024-cü ilin İyun ayı üzrə Ani Likvidlik Əmsalı 40.1%, Likvidliyin Örtülmə Əmsalı isə 93.9% təşkil etmişdir. Bununla yanaşı həmin göstəricilərin 2023-cü il üzrə səviyyəsi müvafiq olaraq 45.3% və 94.2% təşkil edərək, requlyativ normativlərdən kifayət qədər yüksək şəkildə komfort zonada qoruyub saxlamışdır. 2022-2024-cü illər aralığında Bankın ödəmə qabiliyyətinə mənfi təsir göstərəcək və ya öhdəliklərinin icra olunması prosesində hər hansısa nüfuz və likvidlik riski yaradacaq şok və ya ssenarilər müşahidə edilməmişdir.

Qeyd: Likvidliyin Örtülmə Əmsalı emitent üçün İyun 2024 tarixində 70% həcmində təyin edilmişdir.

Öhdəliklərin tənzimlənməsi və normativlərin qorunması məqsədilə Bank, mütəmadi formada banklararası bazarlardan kredit, müddətli və ya gündəlik depozitlər kimi qısamüddətli çərçivədə maliyyələşmə alətlərini əldə etməklə yanaşı, paralel şəkildə mümkün faiz risklərinin operativ şəkildə idarəedilməsi məqsədilə daha uzunmüddətli şəkildə müştərilərdən (fiziki və hüquqi şəxslər) əmanətlər cəlb etməkdədir. Bundan əlavə Xarici Valyuta üzrə likvidlik təminatının yüksəldilməsi və Valyuta Risklərinin hedcinqi istiqamətində Bank bir sıra törəmə maliyyə alətlərindən (svop, forvard) də istifadə etməkdədir. Faktiki çərçivədə və maliyyələşmə cəlbə istiqamətində Bank, tarixən də reallaşdırdığı formada İstiqraz buraxılışlarında iştirak edərək, həm bankdaxili, həm də maliyyə bazarlarında iqtisadi canlanmanı həyata keçirməkdədir.

Aşağıdakı cədvəldə diskont edilməmiş öhdəliklər əsasında Bankın maliyyə öhdəlikləri ödəniş tarixinə qalmış müddətlər üzrə təqdim edilmişdir:

31 dekabr 2023-cü il tarixində baş çatmış il üzrə	3 ayadək	3-12 ay	1-5 il	5 ildən çox	Cəmi
---	----------	---------	--------	-------------	------

ARMB və dövlət təşkilatları	0	8 681	0	0	8 681
Kredit təşkilatları	21 752	4 893	15 717	66 573	108 936
Müştərilər	672 848	458 194	84 849	0	1 215 892
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	0	16 226	44 424	0	60 650
Digər	17 382	0	0	30 289	47 671
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>711 983</b>	<b>487 995</b>	<b>144 991</b>	<b>96 862</b>	<b>1 441 830</b>

## 2.10 Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

Emitent müştəri yönümlü bank olaraq müxtəlif regionlarda müştərilərin tələbatını nəzərə alır və global xarakter daşıyan, eyni zamanda lokal bazarlar üçün adaptasiya olunmuş, çoxsahəli kredit məhsulları və maliyyə xidmətlər təqdim edir.

## 2.11. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Ümumi yığıncaqlararası dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən Emitentin səhmdarlarından və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

## 3. İSTİQRAZLAR HAQQINDA MƏLUMAT

- 3.1. **İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar.
- 3.2. **İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı
- 3.3. **İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlər:** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

#### 3.4. **İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:**

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra "Mərkəzi Depozitar") müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatı alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq;
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgeninkiləşdirmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 11,5 (on bir tam onda beş) faiz həcmində faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.5. **İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 11,5 (on bir tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 36 (otuz altı) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 ( üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə hər 90 (doxsan) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.6. **Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:** Təminatızsızdır.

3.7. **İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:** İstiqrazlar üzrə 4-cü və 8-ci kupon faiz ödənişləri emitent tərəfindən icra edildiyi tarixdən yalnız sonrakı ilk iş günü ərzində istiqraz sahibləri üçün istiqrazların geri satılma hüququ qüvvəyə minəcəkdir və istiqraz sahibinin mülkiyyətində olan istiqrazların geri satın alınması qiymətli kağızın nominal qiyməti ilə icra ediləcəkdir.

3.8. **İstiqrazın geri çağırılma şərti:** Emitent istiqrazın geri çağırılmasını nəzərdə tutmamışdır.

3.9. **Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 11,5 (on bir tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{(N * D * G)}{360} \cdot \frac{100}{100}$$

Burada:

**TF** – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

**N** – Bir istiqrazın nominal dəyəri: (100 (bir yüz) AZN);

**D** – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 11,5 (on bir tam onda beş)

**G** – İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi dövrünün müddəti: 90 gün

3.10. **İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı:** Mövcud deyil.

3.11. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərini istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.12. **İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:** İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi istiqraz buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət istiqrazın buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listingə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların listingə daxil olması, listingdə saxlanılması, delistingi və ticarətinin təşkili” və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir.

İstiqrazların listingə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti qeydiyyata alınmış, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

#### 4. RİSK FAKTORLARI

##### 4.1. **Təklif olunan qiymətli kağızlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:**

- Valyuta riski – valyuta məzənnəsinin kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Faiz riski – faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- Likvidlik riski – müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Təbii – insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər)

##### 4.2. **İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:**

- İqtisadi kiçilmə – İnflyasiya, faiz, valyuta riskləri kimi amillərdən yaranan iqtisadi qeyrisabitlik ölkə iqtisadiyyatında kiçilməyə səbəb ola bilər. Bu zaman ölkədə alıcılıq qabiliyyəti aşağı düşə və bank məhsullarının satışı üzərində mənfi təsir yarada bilər.
- Təbii fəlakətlərin baş verməsi (fors-major hallar) – Təbii fəlakətlərin baş verməsi də öz növbəsində iqtisadi şok yaradaraq ölkədə alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi, bankın əməliyyatlarına zərər verə biləcək sistem pozuntuları, kontragentlərin öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi ilə nəticələnə bilər.
- Emitentin fəaliyyətinə birbaşa və dolayı yolla təsir edə bilən qərarlar – İnflyasiyanın tənzimlənməsi məqsədi ilə ARMB sərtləşdirilmiş monetar siyasəti alətlərindən istifadə edərək uçot faiz dərəcəsinin, məcburi-ehtiyat normasının kəskin artırılması ilə bağlı qərar qəbul edə bilər. Bu kimi sərtləşdirilmiş monetar siyasətin davam etməsi bankın likvidliyinə mənfi təsir yarada bilər.

#### 5. TƏKLİF

**5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi:**

Emissiyanın məqsədi alternativ maliyyə resurslarının cəlb edilməsi yolu ilə “Unibank KB” ASC-nin fəaliyyətinin genişləndirilməsi, kredit portfelinin artırılması yolu ilə mənfəətin əldə edilməsidir.

**5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri:**

Emissiya ediləcək istiqrazlar Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 iş günü qalmış birqiyətli hərracın baş tutacağı tarix “Bakı Fond Birjası” QSC-nin və emitentin saytında investora açıqlanacaqdır. İstiqrazların yerləşdirilməsinə “Bakı Fond Birjası” QSC-də ticarətə buraxılmasından sonra başlanılacaqdır. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə Bakı Fond Birjasında 36 (otuz altı) ay müddətli, təminatlı, sənədsiz, adlı, istiqrazlar nominal dəyəri 100 (bir yüz) AZN olmaqla, illik 11,5 (on bir tam onda beş) faiz və faiz ödənişinin 90 gündən bir ödəniş şərti ilə 20 milyon AZN dəyərində yerləşdiriləcəkdir.

**5.2. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat:**

**“Bakı Fond Birjası” QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listinqə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

Bakı Fond Birjası” QSC “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**Milli Depozit Mərkəzi.** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentliyi və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uqotunun aparılması;

- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC.** “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investora bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin İdarə Heyətinin sədri Fərid Abuşov, emitentin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı Faiq Zeynalov, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

### 5.3. **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği**

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

**Xərclər:** İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderrayter xidmətləri- tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.4% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir

## **İSTİQRAZLARIN EMİTENTİ BARƏDƏ MƏLUMAT**

### **6. EMİTENTİN AUDİTORLARI BARƏDƏ MƏLUMAT**

**6.1 Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:**

<b>İl:</b>	<b>Auditorun adı:</b>	<b>Auditorun ünvanı:</b>	<b>Auditorun üzv olduğu təşkilat:</b>
<b>2021</b>	“KPMG Audit Azərbaycan” MMC	Port Bakı Cənub Qülləsi Neftçilər Prospekti 153	KPMG International Limited
<b>2022</b>	“KPMG Audit Azərbaycan” MMC	Port Bakı Cənub Qülləsi Neftçilər Prospekti 153	KPMG International Limited
<b>2023</b>	“KPMG Audit Azərbaycan” MMC	Port Bakı Cənub Qülləsi Neftçilər Prospekti 153	KPMG International Limited

**6.2 Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:**

Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi baş verməyib.

### **7. EMİTENT BARƏDƏ MƏLUMAT**

**7.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:** “Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

**7.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:** Emitent 14 dekabr 2010-cu il tarixli Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən müddətsiz



olaraq verilmiş 73 sayılı bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir. VÖEN: 1300017201

- 7.3. **Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:** Emitent 27 iyul 1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və 15 oktyabr 2002-ci il tarixində “Promtexbank” Səhmdar Kommersiya Bankının qoşulduğu “Mbank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və vəzifələrini əldə edib. 27 dekabr 2002-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında Bank “Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adlandırılmışdır.

- 7.4. **Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:**

Qeydiyyat ünvanı: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., AZ1014, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384

Elektron poçt ünvanı: bank@unibank.az

İnternet sahifəsi: [www.unibank.az](http://www.unibank.az)

Əlaqə telefonları: (99412) 117, (99412) 498 22 44

- 7.5. **Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığını tənzimləyən bazarlar barədə məlumat:** Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların listinqə daxil edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

## 8. EMİTENTİN BİZNESİNİN İCMALI

- 8.1. **Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti:** Emitentin əsas fəaliyyət istiqaməti bank fəaliyyətidir. Eyni zamanda, milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi, Nizamnaməsində, bank lisenziyasında və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olur.

- 8.2. **Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:** Əsas məqsədin icrası ilə əlaqədar aşağıdakı fəaliyyətləri həyata keçirir:
- Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının və ölkədə bank işinin inkişafına və ölkənin dünya iqtisadiyyatına inteqrasiyasına köməklik göstərmək;
  - Bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmətlər göstərmək;
  - Sahibkarlıq fəaliyyətinin inkişafına yönəlmiş yerli və xarici sərmayələrin və kreditlərin cəlb edilməsini təmin etmək;
  - Öz vəsaitlərini, hüquqi və ayrı-ayrı fiziki şəxslərdən cəlb olunmuş vəsaitləri Azərbaycan iqtisadiyyatının və Emitentin öz fəaliyyətinin inkişafına yönəltmək;
  - Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, Emitentin Səhmdarlarının və müştərilərinin maraqlarına zidd olmayan Bank lisenziyasında nəzərdə tutulmuş maliyyə, kredit və digər sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirmək.
  - Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və bank lisenziyası ilə müəyyən edilən hədudlarda Emitent aşağıdakı Bank əməliyyatlarını həyata keçirmək hüququna malikdir:
    - tələbli və müddətli depozitlərin , digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
    - bütün növ təminatlı və təminatlı kreditlərin, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditlərinin və digər kredit növlərinin verilməsi;
    - faktoring, forfeyting və lizing xidmətlərinin göstərilməsi;
    - müştərilərin hesablarının açılması və aparılması;
    - digər Banklar üçün müxbir hesabların açılması və aparılması;
    - kliring, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, qiymətli kağızların və ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsi;
    - ödəniş vasitələrinin, o cümlədən debet və kredit kartların, yol çəklərinin, veksellərin və digər oxşar vasitələrin buraxılması;
    - öz hesabına və ya müştərilərin hesabına maliyyə vasitələrinin, o cümlədən çeklərin, köçürmə veksellərinin, borc öhdəliklərinin və depozit sertifikatlarının, qiymətli metalların və qiymətli daşların, valyuta və faiz vasitələrinin, səhmlərin və digər qiymətli kağızların, forvard, svop və fyuçers müqavilələrinin, opsiyonların və valyutalara, səhmlərə, istiqrazlara, qiymətli metallara və faiz dərəcələrinə aid digər törəmə vasitələrin alınması və satılması;
    - öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
    - öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
    - maliyyə müşavirinin, maliyyə agentləri və ya məsləhətçisi, o cümlədən qiymətli kağızlar portfelinin idarə edilməsi üzrə məsləhətçi xidmətlərin göstərilməsi;
    - kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;

- sənədləri və qiymətliləri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
- qiymətli metalların əmanətə cəlb edilməsi və yerləşdirilməsi;
- qiymətlilərin, o cümlədən qiymətli kağızların, banknotların və sikkələrin inkasasiya edilməsi və göndərilməsi;
- Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, o cümlədən Azərbaycan Respublikası maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının tətbiq olunan qərarlarına zidd olmayan hər hansı digər fəaliyyəti.

Əsas məhsul kateqoriyası üzrə son 3 il üzrə portfel, gəlirlilik və mənfəətlilik aşağıdakı kimi olmuşdur:

(min Azərbaycan manatı ilə)

	2021 (audit olunmuş)	2022 (audit olunmuş)	2023 (audit olunmuş)
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	659 047	845 114	992 992
Xalis Əməliyyat Gəliri / Gəlir Vergisindən əvvəli mənfəət	42 795	1 195	- 318
İl Üzrə Cəmi Məcmu Mənfəət/Zərər	30 993	7 490	30 993

### 8.3. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

**UCard** – Unibank tərəfindən ölkədə ilk dəfə təqdim olunan innovasiyalı, kredit və multivalyutalı debet kartını özündə birləşdirən tək kartdır (həmçinin komissiyasız nağdlaşdırma imkanı, kart qalığına bonus, keşbek və s. imkanlara sahibdir). Bu kartda müxtəlif xarici valyutalar mövcuddur. Müştərilər asanlıqla bu valyutalar ilə istənilən vaxt əməliyyatlar apara bilərlər. Həmçinin müştəri, nağd krediti və kredit

xəttini filiala gəlmədən birbaşa kartına əldə edə bilirlər. UCard mütəmadi olaraq təkmilləşdirilir. Gələcəkdə yeni funksiyaların tətbiq edilməsi planlaşdırılır.

**UBank** - banka getmədən, hər yerdə, istədiyən vaxtda, cəmi bir neçə saniyə ərzində müştərilərinə lazım olan bank xidmətlərindən istifadə etməyə imkan yaradan tətbiqdır. Tətbiqdə kommunal və digər ödənişlər, xarici pul köçürmələri və qəbulu etmək mümkündür. Bu tətbiq mütəmadi olaraq yenilənir və müştərilərə ən son dünya trendlərinə uyğun yeni funksionallıqlar təqdim edir.

**Leobank** – Unibank-ın təqdim etdiyi, ölkənin ilk neobankı, filialı olmayan, yeni mobil bankçılıq xidmətidir. Rəqəmsal bankın məqsədi müştərilərin heç yerə getmədən, olduğu yerdən bank xidmətlərini müştərilərə təqdim etməkdir. Üstəlik, heç bir zəmin tələbi olmadan, şəxsi məlumatları yalnız onlayn yoxlamaqla müştərilərə kredit xəttinin ayrılması imkanı yaradır. Leobankın məqsədi neobankçılığın daha geniş imkanlarını müştərilərə gələcəkdə təqdim etməkdir.

#### 8.4. **Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:**

**Bank sektoru cari vəziyyəti:** ARMB-nin 2024-cü il 1-cü rübü üzrə statistik bülleteninə əsasən fəaliyyətdə olan bankların cəmi aktivləri 48,909.9 mln. manat, cəmi öhdəlikləri 42,612.5 mln. manat, balans kapitalı 6,297.5 mln. manat olmuşdur. Mart ayında bank sektorunun cəmi aktivləri, cəmi öhdəlikləri və balans kapitalı müvafiq olaraq 0.4%, 0.2% və 1.8% artmışdır. Mart ayında bankların kredit portfeli 1.1% və ya 269.6 mln. manat artaraq 24,102.6 mln. manat olmuşdur. Kredit portfelinin strukturu: 1) biznes kreditləri – 54.8% (13,201.5 mln. manat); 2) istehlak kreditləri – 29.6% (7,141.9 mln. manat) və 3) ipoteka kreditləri – 15.6% (3,759.2 mln. manat). Mart ayında bankların biznes, istehlak və ipoteka portfeli müvafiq olaraq 137.8 mln. manat (+1.1%), 64.6 mln. manat (+0.9%) və 67.2 mln. manat (+1.8%) artmışdır. Hesabata əsasən 2024- cü ilin I rübündə banklar tərəfindən 311.5 mln. manat xalis mənfəət, 444.6 mln. manat məbləğində əməliyyat mənfəəti generasiya edilmişdir. Cari ilin yanvar-mart aylarında banklar tərəfindən ümumilikdə 72.9 mln. manat məbləğində mənfəət vergisi (2023-cü ilin müvafiq dövründə 68.4 mln. manat) ödənilmişdir.

**Əməliyyat mühiti:** Moody's araşdırma və reyting agentliyi tərəfindən təqdim olunan hesabatlarla əsasən Azərbaycan banklarının iqtisadi və əməliyyat şəraiti yüksək neft və qaz qiymətləri fonunda qeyri-neft iqtisadiyyatının dövlət xərcləri hesabına artımı ilə dəstəklənərək əlverişli olaraq qalacaq. 2023-2024-cü illərdə Azərbaycanda real ümumi daxili məhsulun 3% artacağı proqnozlaşdırılır.

**Likvidlik və Kreditləşmə:** 2023-cü ilin 4-cü rübü üzrə ARMB-nin hazırladığı kreditləşmə fəaliyyətinə dair sorğunun hesabatına əsasən biznes kreditləri üzrə kredit standartlarında yumşalma ötən rüblə müqayisədə daha da səngimişdir. Kredit standartlarında yumşalmanın azalması əsasən mikro kreditlərdə müşahidə edilmişdir. Sorğuda iştirak edən banklar kredit standartlarında yumşalmanın növbəti

rübdə də sənətiməsini gözlədiklərini bildirmişlər. Hesabata əsasən 2023-cü ilin 4-cü rübündə biznes kreditlərinə tələb artmışdır. Biznes kreditləri üzrə tələb artımı əsasən mikro, kiçik və orta sahibkarlıq (MKOS) subyektlərinə verilən kreditlər üzrə müşahidə edilmişdir. Banklar növbəti rübdə sektorda biznes kreditlərinə tələbin artım tempinin azalacağı qənaətindədirlər. Eyni zamanda, istehlak kreditləri üzrə kredit standartlarında yumşalma olmuşdur. Sektorda istehlak kreditləri üzrə tələbdə artım tempi sənəgisə də yüksək olaraq qalmaqdadır. Banklar növbəti rübdə istehlak kreditləri üzrə yumşalmanın sənəgiyəcəyi, tələbin isə daha da artacağı qənaətindədirlər. **Texnoloji infrastruktur:** Texnologiyanın sürətli inkişafı həm dünyada, həm də Azərbaycanda yeni innovativ şirkətlərin yaranmasına və xidmət sahələrində, xüsusən də bank sektorunda rəqabətin artmasına səbəb olur. Son illər Azərbaycanda startap mühitinin formalaşması və inkişafı maliyyə xidmətlərinin göstərilməsində yeni innovativ həllərin tətbiqi imkanlarını artırır.

8.5. **Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması:**  
Mövcud deyil

## 9. DİGƏR TƏŞKİLATLARDA İŞTİRAK

### 9.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

- “Unicapital” İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (səhmdar). Emitentin ASC-nin nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Rəşid Behbudov küç. 55 384-cü məhəllə. VÖEN: 1401258741
- “MilliKart” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət (payçı). Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 6.67 % təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Ali Mustafayev, 5A. VÖEN: 1400980591
- S.W.I.F.T (Ümumdünya Banklararası Maliyyə Telekomunikasiya Cəmiyyəti). SWIFT korporativ üzvlüyə malik olan və təhlükəsiz maliyyə mesajlaşma xidmətləri üzrə dünyanın aparıcı provayderidir. Emitentin onun nizamnamə kapitalında payı 3,43% təşkil edir. SWIFT-in mesajlaşma xidmətləri dünyanın 200-dən çox ölkəsində və ərazilərində 11000-dən çox maliyyə qurum tərəfindən istifadə olunur və etibarlıdır. SWIFT-in standartlaşdırma sahəsində rolu banklar və digər maliyyə institutları arasında təhlükəsiz, maneəsiz və avtomatlaşdırılmış maliyyə əlaqələrini təmin etməkdir. Ünvan: 1, Avenue Adèle, B-1310 La Hulpe (Belçika) RPM Nivelles – VAT BE 0413.330.856 e-mail: [shareholding@swift.com](mailto:shareholding@swift.com) Fax: +32 2 655 4036; Tel: +32 2 655 4490 (<https://www.swift.com>)
- Azərbaycan Kredit Bürosu MMC. Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 12.50 % təşkil edir. Ünvan: Bakı şəhəri, S.Vurgun küçəsi 43, VÖEN 1305349901. Azərbaycan Banklar Assosiasiyası (ABA) - üzv
- AR Ticarət-Sənaye Palatası – üzv
- Azərbaycanda Amerika Ticarət Palatası (AMCHAM) – üzv
- Alman Azərbaycan Xarici Ticarət Palatası İctimai Birliyi – üzv

9.2. **Emitentin qrupdakı digər müəssisələrdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə məlumat:** Belə bir hal mövcud deyil.

## **10. TENDENSİYALAR BARƏDƏ MƏLUMAT**

10.1. **Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin emissiya prospektində mənfi dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat:** Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emissiya prospektinə mənfi təsir edə biləcək hər hansı bir hadisə baş verməmişdir.

10.2. **Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:**

### **Rəqəmsallaşmanın tətbiqi**

Emitentin strateji prioritet olaraq müəyyən etdiyi “Rəqəmsal və texnoloji transformasiyanın sürətləndirilməsi, innovativ həllər və BaaS inteqrasiyalar vasitəsilə rəqəmsal inkişafda sürətli sıçrayış” bankın həm riteyl, həm də mikro və korporativ bankçılıq üzrə rəqəmsallaşmanın sürətli tətbiqinə xüsusi önəm verdiyinin göstəricisidir. 7/24 rəqəmsal filialların istifadəyə verilməsi, rəqəmsal xidmət kanallarının genişləndirilməsi, mobil bank və internet bankçılıq üzrə qabaqcıl texnologiyaların və yeniliklərin tətbiqi həm müştəri məmnuniyyətinin və xidmət keyfiyyətinin, həm də əməliyyat effektivliyinin artırılmasını dəstəkləməkdədir. Texnoloji transformasiya yalnız filial prosesləri və məhsulları ilə məhdudlaşmadığından, Data mining alətlərinin geniş tətbiqi real-zamanda məlumat təhlilinə şərait yaradır və strateji və əməliyyat qərarlarının qəbul edilməsində məlumatların önəmini artırır. 2024-2026 strateji dövrü üçün bankın müəyyən etdiyi və inkişafını hədəflədiyi əsas istiqamətlərdən olan API əsaslı BaaS bankçılıq platformasının tətbiqi innovativ həllərin yaradılmasını dəstəkləməklə yanaşı, bankçılıq lisenziyası olmayan tərəflərin Unibank maliyyə ekosisteminə qoşulmasına şərait yaradacaqdır.

### **İstehlakçı inamının qorunması və məlumatların təhlükəsizliyi**

Rəqəmsallaşmanın sürətlənməsi ilə istehlakçı və bank arasında onlayn informasiya mübadiləsinin kəskin artması müştərinin bankın IT sistemində və məlumat təhlükəsizliyinə olan tələblərini daha da artırır. Bu tendensiyanın fonunda Bank IT sistemlərinin optimallaşdırılması, IT və kiber təhlükəsizlik, rəqəmsal dələduzluğun önənməsi üzrə texnologiyaların tətbiqi, əməliyyat zamanı meydana gələn uğursuz

cəhdlərin və gecikmə müddətinin minimallaşdırılmasını əsas amillərdən biri kimi qiymətləndirir. Bankın müştərilər ilə müxtəlif platformalar üzərindən kommunikasiyasının gücləndirilməsi, “Sənin Bankın” sloqanı ilə bazarda yenidən mövqelənərək müştəri ehtiyaclarına və istəklərinə daha yaxşı uyğunlaşması, korporativ sosial məsuliyyət fəaliyyətlərinin aktiv icrası istehlakçı inamının qorunması və gücləndirilməsinə yönəlik fəaliyyəti kimi dəyərləndirilir.

## **İqtisadi faktorlar**

Post-pandemiya dövründə ölkədə müşahidə olunan müsbət iqtisadi dinamikanın davamında 2023-cü ildə ölkə üzrə iqtisadi fəallıqda artım sürəti azalsa da, 2024-cü ilin ilk yarım ilində ölkə iqtisadiyyatının artımı üzrə müsbət nəticələr əldə edilmişdir. Qeyd edilən dövrdə ölkədə fəaliyyət göstərən müəssisə, təşkilat və fərdi sahibkarlar tərəfindən 59,5 milyard manatlıq və ya 2023-cü ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 4,3 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal edilmişdir Rusiya-Ukrayna müharibəsi fonunda makroiqtisadi faktorların təsiri ilə istehlak qiymətləri indeksinin 2023-cü il ərzində olan artım tempi azalmış və cari ilin yanvar-iyun aylarında istehlak qiymətləri indeksi 2023-cü ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 100,7 faiz təşkil etmişdir. Ölkədə müvafiq dövrdə orta aylıq nominal əməkhaqqının 2023-cü ilə müqayisədə 9.4% artaraq 1003.3 manata çatması, işğaldan azad edilmiş ərazilərdə tikinti və yenidənqurma işlərinin sürətli icrası, iqtisadiyyata əlavə investisiyaların cəlbi və dövlətin iqtisadiyyatın ağırdılması, nağdsız dövriyyənin artırılması, sosial müavinətlərin artırılması üzrə tədbirləri ümumilikdə, bazar subyektlərinin iqtisadi fəallığının artmasına müsbət təsir edən əsas amillərdəndir. Mərkəzi Bankın təqdim etdiyi məlumata görə 2024-cü il iyun ayının 1-nə ölkənin bank və digər kredit təşkilatlarının kredit portfeli əvvəlki ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 24,5 faiz artaraq, milli valyuta ekvivalentində 26498,3 milyon manat təşkil etmişdir. Ümumi kredit portfelinin 22194,3 milyon manatı və ya 83,7 faizi uzunmüddətli kreditlərin payına düşmüşdür.

Bu isə biznes kreditləşməsində öz müsbət təsirini göstərməkdədir. Yeni strateji dövrdə Bankın SME və Mikro biznes portfelində sürətli böyümə Bankın müəyyən etdiyi əsas strateji hədəflərindəndir.

## **Sosial Faktorlar**

Emitent bankın müştəri bazasında gənc nəslin üstünlük təşkil etməsi rəqəmsallaşma üzrə strateji hədəflərin uğurlu icrasını şərtləndirir. Cari ilin iyun ayında Unibank riteyl bankçılıq istiqaməti üzrə rəqəmsal keçən əməliyyatların ümumi əməliyyatlarda nisbəti 80%, SME və Korporativ bloku üzrə cari hesab və kredit əməliyyatları üzrə rəqəmsallaşma nisbəti isə 48.1% olmuşdur, əlavə olaraq Unibankın Leobank

istiqlamətində “digital only” fəlsəfəsi əsasında uğurlu fəaliyyəti Unibank müştərilərinin rəqəmsal transformasiya və innovasiyalarda əldə etdiyi uğurlarının əsas amillərindən olmasının nəticəsidir. Əlavə olaraq müştərilərin maliyyə savadlılığının və banklara olan güvənin artırılması bankçılığın inkişafında önəmli şərt olaraq dəyərləndirilir. Dövlətin iqtisadiyyatın ağırdılması siyasəti çərçivəsində nağdsız dövriyyənin artırılması üzrə tədbirlərin nəticəsində 2024-cü ilin ilk altı ayında ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə nağdsız dövriyyənin həcmi 75.5%, nağdsız əməliyyatların sayı isə 84.5% artmışdır.

## 11. GƏLİR PROQNOZU

Gəlir proqnozu barədə məlumat mövcud deyildir.

## 12. EMİTENTİN İDARƏETMƏ VƏ NƏZARƏT ORQANLARI

### 12.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

12.1.1. adı, soyadı, atasının adı;

12.1.2. funksiyaları;

12.1.3. xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat.

**Emitentin ali idarəetmə orqanı:** Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı illik və növbədənənar keçirilir. Emitentin səhmdarlarının ümumi sayı 7-dir.

### Müşahidə Şurası Barədə məlumat:

	ASA	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Funksiya
1	Qəribov Eldar Mahmud	<b>Müşahidə Şurasının Sədri</b>	Müşahidə Şurasının Sədri (Unibank KB)	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
2	Hüseynov Faiq Arif oğlu	<b>Üzv/MŞ Sədrinin müavini</b>	İdarə Heyətinin Sədri (Unibank KB)	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
3	Quliyev Emin Natiq oğlu	<b>Üzv</b>	“DİVİ Distribution Company” Baş direktor	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik



				etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
4	Kamen Zahariyev	<b>Müstəqil Üzv</b>	Access Microfinance Holding AG, Müşahidə Şurasının sədri	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək
5	Verner Klaes	<b>Müstəqil üzv</b>	BVBA Global Financial Consulting	Bankın idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən, Bankın İdarə Heyətindən hesabat almaq, Banka ümumi rəhbərlik etmək və onun təşkilati strukturuna dair qərarlar qəbul etmək

### İdarə Heyəti Barədə məlumat:

	ASA	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Funksiya
1	Abuşov Fərid Şakir oğlu	<b>İdarə Heyətinin Sədri/İcraçı direktor</b>	<p>2017/03-06-2019-İdarə Heyətinin Sədri (Dəmir Bank ASC),</p> <p>10-06-2019/02-02-2020-Müşahidə Şurası Sədrinin strateji inkişaf məsələləri üzrə Müşaviri (Unibank KB),</p> <p>03-02-2020/30-09-2020-İdarə Heyətinin üzvü/ İdarə Heyətinin Sədrinin Müavini (Unibank KB),</p> <p>01-10-2020/23-11-2021-İdarə Heyətinin Sədrinin müavini/ İcraçı Direktorun birinci müavini/ Baş Risk İnzibatçısı-(Unibank KB),</p> <p>24-11-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin Sədrinin birinci müavini/ İcraçı Direktor(Unibank KB).</p>	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirir. Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyətini əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.
2	Qədirov Heybət Həsənağa	<b>Üzv/İdarə Heyəti Sədrinin müavini/İcraçı Direktorun birinci Müavini</b>	<p>06-04-2018/26-11-2018 – Pərakəndə Biznesin İnkişafı Departamentinin Direktoru (Unibank KB)</p> <p>27-11-2018/31-01-2019 - Biznesin İnkişafı Departamentinin Direktoru (Unibank KB),</p> <p>01.02.2019/23.11.2021 -Pərakəndə Biznes üzrə Baş İnzibatçı (Unibank KB),</p> <p>24-11-2021/28-12-2021-Pərakəndə Biznes üzrə Baş İnzibatçı/ İcraçı</p>	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirir. Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyətini əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.

			Direktorun birinci müavini (Unibank KB),  29-12-2021/04.01.2023 - İdarə Heyətinin üzvü/ İcraçı Direktorun Birinci müavini (Unibank KB).  05-01-2023/hazırda - İdarə Heyətinin üzvü/İdarə Heyətinin Sədrinin Müavini/İcraçı Direktorun birinci Müavini	
3	Zeynalov Faiq Vahib oğlu	Üzv	01-08-2012/30-06-2021 -Audit komitəsinin Sədri (Unibank KB),  01-07-2021/bugünədək -İdarə Heyətinin üzvü/Baş maliyyə inzibatçısı (Unibank KB).	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirir. Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyətini əsasnaməsi ilə müəyyən olunur
4	Rəsulzadə Emin Fərid oğlu	Üzv	02-04-2018/16-08-2018-İdarə Heyəti sədrinin müşaviri (Банк МБА Москва),  17-08-2018/09-06-2021-İdarə Heyəti sədrinin müavini (Банк МБА Москва),  10-06-2021/07-07-2021-Müşahidə Şurası Sədrinin Maliyyə məsələləri üzrə Müşaviri (Unibank KB),  08-07-2021/bugünədək-İdarə Heyətinin üzvü (Unibank KB).	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirir. Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyətini əsasnaməsi ilə müəyyən olunur
5.	Həsənov Tural Nureddin oğlu	Üzv /Baş Risk İnzibatçısı	21-02-2018/01-11-2020 – Risklərin idarə edilməsi departamentinin Direktoru  02-11-2020/31-01-2023 – Risklərin idarə edilməsi üzrə Baş Direktor  01-02-2023/hazırda - İdarə Heyətinin üzvü/Baş Risk İnzibatçısı	Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirir. Bankın idarə olunması və fəaliyyətinin həyata keçirilməsi ilə bağlı olan və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid olmayan səlahiyyətlər aiddir. İdarə heyətinin səlahiyyətləri Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyi, Bankın Nizamnaməsi və İdarə heyətini əsasnaməsi ilə müəyyən olunur.

### Audit komitəsi barədə məlumat:

ASA	Hazırda tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Funksiyalar
-----	------------------------	---	-------------

1	Balayev Samir Həsən oğlu	<b>Audit Komitəsinin Sədri</b>	2017/30-06-2021-Müşahidə Şurası Sədrinin Müşaviri (Unibank KB), 01-07-2021/bugünədək-Audit komitəsinin Sədri(Unibank KB).	Bankın audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək, daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar bankın səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək, bankın idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq, daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları, Bankın Nizamnaməsi və öz əsasnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.
2	Tağıyeva Səbinə Ramizovna	Üzv	2017/2018-Layihələr və konsaltinq dep-n Müdiri (V. E. S. Consultancy LLC- <b>Əsas iş yeri</b> ) 2018/bugünədək-Maliyyə və konsultasiya üzrə Direktor müavini (Vneshexpertservice LLC- <b>Əsas iş yeri</b> ) 2017/bugünədək-Audit komitəsinin üzvü (Unibank KB- <b>Əlavə iş yeri</b> )	Bankın audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək, daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar bankın səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək, bankın idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq, daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları, Bankın Nizamnaməsi və öz əsasnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.
3	Hüseynov Adil Şeyruz oğlu	Üzv	2017/ bugünədək- Baş Direktor-Azerekspertiza (Azərbaycan Ticarət və Sənaye Palatası -) <b>Əsas iş yeri</b> 2017/bugünədək-Audit komitəsinin üzvü (Unibank KB- <b>Əlavə iş yeri</b> )	Bankın audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək, daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar bankın səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək, bankın idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq, daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək, maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının normativ xarakterli aktları, Bankın Nizamnaməsi və öz əsasnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı cəmiyyətin direktorlar şurasına (müşahidə şurasına), o olmadıqda,

səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər. Cəmiyyətin maraqlarına zidd olan əqdlərin bağlanması, müvafiq olaraq, Mülki Məcəllə, “Banklar haqqında” və “Sığorta fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikasının qanunları ilə ayrı qayda nəzərdə tutulmamışdırsa, müvafiq idarəetmə orqanının qərarı əsasında həyata keçirilə bilər.

### 13. EMİTENTİN NİZAMNAMƏ KAPİTALINDA MÜHÜM İŞTİRAK PAYINA SAHİB OLAN SƏHMDARLAR

#### 13.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, ünvanları, vətəndaşlığı

Emitentin nizamnamə kapitalında 10 (on) faizdən artıq iştirak payı olan təsisçilərin payı aşağıdakı kimidir:

A.S.A.	Adi səhmlərin sayı	%	Vətəndaşlıq	Ünvan
Qəribov Eldar Mahmud oğlu	47799221	94.0763%	Azərbaycan	Bakı ş., Səbail ray., Zərifə Əliyeva küçəsi, ev 49, mənzil 25

#### 13.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri və bu nəzarətin sui-istifadə edilməyinə əmin olmaq üçün tədbirlərin təsviri:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Azərbaycan Respublikasının “Banklar haqqında” Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə bank xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

Ümumi yığıncaqlararası dövrdə Emitentin idarə olunmasına və işinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı tərəfindən Emitentin səhmdarlarından və ya kənar şəxslərdən 3 (üç) il müddətinə 3 (üç) nəfərdən az olmamaqla, tək sayda üzvlərdən təyin edilmiş Müşahidə Şurası həyata keçirir.

#### 13.3. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:

Emitentin Nizamnaməsinə əsasən, mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar səhmdarların reyestrində onlara dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə emitentə on gün əzrində yazılı bildiriş verməlidirlər.

#### 14. EMİTENTİN MALİYYƏ MƏLUMATLARI

##### 14.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;

2023 hesabat linki :

[https://unibank.az/uploads/documents/1718369813Unibank%20FY23%20FS%2005.22.2024\\_AZE%20updated%20signed.pdf](https://unibank.az/uploads/documents/1718369813Unibank%20FY23%20FS%2005.22.2024_AZE%20updated%20signed.pdf)

2022 hesabat linki:

[https://unibank.az/uploads/documents/1716796699Unibank%20FY22%20final\\_AZE.pdf](https://unibank.az/uploads/documents/1716796699Unibank%20FY22%20final_AZE.pdf)

#### MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT (min Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2023-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəliri	206,499	159,679
Faiz xərci	(71,789)	(55,761)
<b>Faiz qazanan aktivlər üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərindən əvvəl xalis faiz gəliri</b>	<b>134,710</b>	<b>103,918</b>
Faiz qazanan aktivlər üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri	(34,938)	(12,350)
<b>Xalis faiz gəliri</b>	<b>99,772</b>	<b>91,568</b>
Haqq və komissiya gəliri	93,605	58,357
Haqq və komissiya xərci	(58,306)	(55,325)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlir	11,337	1,919
Tөрəmə maliyyə alətləri üzrə xalis zərər	(514)	(183)
Digər aktivlər üzrə dəyərsizləşmənin (zərəri)/bərpaı	267	(2,410)
Zəmanətlər və kreditlə bağlı öhdəliklər üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin (xərci)/bərpaı	(480)	(926)
İlkin dəyərləndirmədən müştərilərə verilmiş kreditlər və müddətli borc vəsaitləri üzrə ədalətli dəyər gəliri	0	0
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(111,074)	(97,423)
Digər əməliyyat gəlirləri, xalis	8,188	5,618
<b>Gəlir vergisindən əvvəlki mənfəət/(zərər)</b>	<b>42,795</b>	<b>1,195</b>
Mənfəət vergisinin (xərci)/bərpaı	(11,724)	(6,255)

<b>İl üzrə (xalis zərər)/mənfəət</b>	<b>31,071</b>	<b>(5,060)</b>
<b>DİGƏR MƏCMU GƏLİR</b>		
<b>Sonradan mənfəət və ya zərər üzrə yenidən təsnifləşdiriləcək maddələr</b>		
Borc investisiya qiymətli kağızları üzrə ədalətli dəyər zərəri	252	(3,037)
Birbaşa digər məcmu gəlirdə qeydə alınmış mənfəət vergisinin bərpası	(330)	607
<b>İl üzrə digər məcmu zərər</b>	<b>(78)</b>	<b>(2,430)</b>
<b>İL ÜZRƏ CƏMİ MƏCMU ZƏRƏR</b>	<b>30,993</b>	<b>(7,490)</b>

**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT**  
 (min Azərbaycan manatı ilə)

	<b>31 dekabr 2023- cü il</b>	<b>31 dekabr 2022-ci il</b>
<b>AKTİVLƏR</b>		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	286,965	254 951
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	24,129	19 520
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	992,992	845 114
İnvestisiya qiymətli kağızları	76,005	73 678
Bina və avadanlıqlar	99,989	90 403
Qeyri-maddi aktivlər	21,283	16 167
Tөрәмә maliyyə aktivləri	-	1 463
Digər maliyyə aktivləri	91,283	63 499
Digər aktivlər	31,056	32 771
<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>	<b>1,631,226</b>	<b>1 397 566</b>
<b>ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>		
<b>ÖHDƏLİKLƏR</b>		
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	21,186	76,302
Müştəri hesabları	1,235,237	1,009,192
Müddətli borc vəsaitləri	92,352	95,690
Tөрәмә maliyyə öhdəlikləri	1,562	936
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlikləri	7,524	334
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	61,248	55,798
İcarə öhdəliyi	10,137	8,271
Digər öhdəliklər	56,509	36,565
<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>	<b>1,485,755</b>	<b>1,283,088</b>

**KAPİTAL:**

Bank sahiblərinə məxsus kapital:

Səhmdar kapitalı	138,200	138,200
Səhm mükafatı	484	484
Digər ehtiyatlar	(2,693)	(2,615)
(Yığılmış zərər)/bölüşdürülməmiş mənfəət	9,480	(21,591)

**CƏMİ KAPİTAL** **145,471** **114,478**

**CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL** **1,631,226** **1,397,566**

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT**
*(min Azərbaycan manatı ilə)*

	Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Digər ehtiyatlar	Bölüşdürülməmiş mənfəət/(Yığılmış zərər)	Cəmi kapital
<b>1 yanvar 2022-ci il</b>	<b>130,686</b>	<b>484</b>	<b>(185)</b>	<b>(16,531)</b>	<b>114,454</b>
Buraxılmış səhmlər (Qeyd 20)	18,700	-	-	-	18,700
Geri alınmış səhmlər (Qeyd 20)	(11,186)	-	-	-	(11,186)
İl üzrə zərər	-	-	-	(5,060)	(5,060)
İl üzrə digər məcmu zərər (Qeyd 10)	-	-	(2,430)	-	(2,430)
<b>31 dekabr 2022-ci il</b>	<b>138,200</b>	<b>484</b>	<b>(2,615)</b>	<b>(21,591)</b>	<b>114,478</b>
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	-	31,071	31,071
İl üzrə digər məcmu zərər (Qeyd 10)	-	-	(78)	-	(78)
<b>31 dekabr 2023-cü il</b>	<b>138,200</b>	<b>484</b>	<b>(2,693)</b>	<b>9,480</b>	<b>145,471</b>

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT**
**31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**
*(min Azərbaycan manatı ilə)*

	31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
<b>ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:</b>		

Alınmış faizlər	212,283	158,008
Ödənilmiş faizlər	(66,946)	(53,017)
Alınmış haqq və komissiyalar	93,605	58,357
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(58,306)	(55,325)
Xarici valyuta üzrə xalis (zərər)/gəlir	12,000	2,088
Əldə olunmuş digər əməliyyat gəliri, xalis	8,545	5,597
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(103,973)	(87,014)
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(41)	(410)
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>97,167</b>	<b>28,284</b>
Əməliyyat aktivləri üzrə (artma)/azalma::		
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	(4,975)	(7,541)
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	(188,400)	(205,685)
Digər maliyyə aktivləri	(27,782)	(28,953)
Digər aktivlər	1,501	(2,246)
Əməliyyat öhdəlikləri üzrə artma/(azalma):		
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	(55,089)	29,314
Müştəri hesabları	219,014	285,221
Digər öhdəliklər	12,901	27,519
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə əldə edilmiş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>54,337</b>	<b>125,913</b>
<b>İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:</b>		
İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə (satınalma)/daxilolmalar,xalis	(1,344)	(13,906)
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(26,976)	(22,160)
Bina və avadanlıqların silinməsi üzrə daxilolmalar	2,206	107
<b>İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(26,114)</b>	<b>(35,959)</b>
<b>MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:</b>		
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	22,910	23,298
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	(27,085)	(25,220)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	25,656	43,218
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının ödənilməsi	(20,442)	(13,744)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	(1,531)	(1,202)
Törəmə maliyyə aktivləri	1,575	(793)
Adi səhmlərin buraxılması	-	18,700
Adi səhmlərin geri alınması	-	(763)
Ödənilmiş dividendlər	-	-
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri üzrə əldə olunan xalis pul vəsaitləri</b>	<b>1,083</b>	<b>43,494</b>
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	2,708	2,618
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis artım	32,014	136,066
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	254,951	118,885
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>286,965</b>	<b>254,951</b>

14.2. **Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları;**

Emitent 1992-ci ildən fəaliyyət göstərir.

14.3. **Maliyyə hesabatları MHBS-yə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:**



Emitent maliyyə hesabatlarını MHBS-yə uyğun hazırlayır.

**14.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):**

Emitentin hesabatları konsolidasiya olunur. Sənəd bu emissiya Prospektinin 14.1-ci bəndində əlavə edilmişdir. **Link:**

[https://unibank.az/uploads/documents/1718369813Unibank%20FY23%20FS%2005.22.2024\\_AZE%20updated%20signed.pdf](https://unibank.az/uploads/documents/1718369813Unibank%20FY23%20FS%2005.22.2024_AZE%20updated%20signed.pdf)

**14.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilmə tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onları emissiya prospektinə daxil etməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə prospektə bu qeyd edilməlidir.**

**Mənfəət və zərər haqqında hesabat (audit edilməmiş)**

		<b>Cari dövr</b> <i>2024-cü il II rüb</i>	<b>Keçən ilin</b> <i>müvafiq dövrü</i>
<b>1</b>	<b>Faiz gəlirləri:</b>	<b>113 116</b>	<b>100 068</b>
1.1	Müştərilərə verilmiş kreditlər	107 058	95 600
1.2	Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə faiz gəlirləri	34	12
1.3	Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər üzrə faiz gəlirləri	1 546	1 105
1.4	Ticarət və investisiya qiymətli kağızları üzrə faiz gəlirləri	2 127	1 910
1.5	Digər faiz gəlirləri	2 351	1 441
<b>1-1</b>	<b>Faiz borcları üzrə yaradılmış məqsədli ehtiyatlar</b>	<b>(2 880)</b>	<b>(3 770)</b>
<b>2</b>	<b>Faiz xərcləri:</b>	<b>(38 008)</b>	<b>(33 508)</b>
2.1	Depozitlər üzrə faizlər	(31 876)	(26 264)
2.2	Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər üzrə faiz xərcləri	(4)	(9)
2.3	Cəlb edilmiş kreditlərə görə ödənilən faizlər	(3 649)	(5 198)
2.4	Pul bazarı alətlərinə ödənilən faizlər	-	-
2.5	Qiymətli kağızlar üzrə faizlər	-	-
2.6	Subordinasiya borc öhdəlikləri üzrə faizlər	(2 479)	(2 037)
2.7	Digər faiz xərcləri	-	-
<b>3</b>	<b>Xalis faiz gəliri/(zərəri)</b>	<b>72 228</b>	<b>62 790</b>
<b>4</b>	<b>Qeyri-faiz gəlirləri:</b>	<b>54 861</b>	<b>48 271</b>
4.1	Alınan haqq və kommissiya gəliri	47 564	41 995
4.2	Xarici valyutadan gəlir/zərər (məzənnə dəyişməsi daxil olmaqla)	7 730	3 724
4.3	Qiymətli kağızların satışından və yenidən qiymətləndirilməsindən gəlir/(zərər)	(1 027)	-
4.4	Digər gəlirlər	595	2 552
<b>5</b>	<b>Qeyri-faiz xərcləri:</b>	<b>(92 576)</b>	<b>(82 878)</b>
5.1	Əmək haqqı və digər kompensasiya növləri üzrə xərclər	(34 689)	(30 953)
5.2	Ümumi və inzibati xərclər	(21 547)	(17 389)
5.3	Amortizasiya xərcləri	(4 863)	(4 068)
5.4	Digər xərclər	(31 477)	(30 467)

<b>6</b>	<b>Əməliyyat mənfəəti</b>	<b>34 514</b>	<b>28 183</b>
<b>7</b>	<b>(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyatlar)</b>	<b>(21 476)</b>	<b>(18 982)</b>
<b>8</b>	<b>Mənfəət vergisindən əvvəlki mənfəət(zərər)</b>	<b>13 038</b>	<b>9 202</b>
<b>9</b>	Mənfəət vergisi	(1 545)	-
<b>10</b>	<b>Dövr üzrə xalis mənfəət</b>	<b>11 493</b>	<b>9 202</b>

### Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat (audit edilməmiş)

		Hesabat dövrü 2024-cü il II rüb	Ötən ilin sonu
<b>1</b>	<b>Aktivlər:</b>	<b>1 683 173</b>	<b>1 590 659</b>
1.1	Nağd pul vəsaitləri və ekvivalentləri, o cümlədən bloklanmış nağd vəsait	323 272	185 318
1.2	Ticarət və investisiya qiymətli kağızları	76 082	66 215
1.3	Banklar və digər maliyyə institutlarındakı depozitlər	10 196	125 072
1.4	Banklar və digər maliyyə institutlarına verilən kreditlər	567	242
1.5	Müştərilərə verilmiş kreditlər	1 096 954	1 047 741
1.5.1	a) istehlak kreditləri	625 182	627 606
1.5.2	b) biznes kreditləri	378 140	329 397
1.5.3	c) daşınmaz əmlak kreditləri	93 632	90 738
1.5.4	d) digər kreditlər	-	-
1.5.5	(Mümkün zərərlər üçün yaradılan məqsədli ehtiyat)	45 012	69 217
1.5.6	Müştərilərə verilmiş kreditlər (xalis)	1 051 942	978 524
1.6	Əmlak və avadanlıqlar	99 418	95 796
1.7	Qeyri-maddi aktivlər	18 037	18 231
1.8	Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-
1.9	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün məqsədli ehtiyat	479	-
1.10	Digər aktivlər	104 140	121 262
<b>2</b>	<b>Öhdəliklər:</b>	<b>1 528 032</b>	<b>1 441 830</b>
2.1	Depozitlər	1 244 687	1 215 892
2.1.1	a) fiziki şəxslərin depozitləri	975 233	941 280
2.1.2	b) hüquqi şəxslərin depozitləri	269 454	274 612
2.2	Mərkəzi bank və dövlət fondları qarşısında öhdəliklər	8 681	8 681
2.3	Kredit təşkilatları və digər maliyyə institutları qarşısında öhdəliklər	149 537	108 936
2.4	Borc qiymətli kağızları	15 696	16 226
2.5	Cari vergi öhdəlikləri	1 545	4 600
2.6	Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	-	-
2.7	Subordinasiya borc öhdəlikləri	45 900	44 424
2.8	Digər öhdəliklər	61 986	43 071
<b>3</b>	<b>Kapital:</b>	<b>155 141</b>	<b>148 830</b>
3.1	Səhmdar kapitalı	138 200	138 200
3.2	Səhmin qiymətinin dəyişməsindən gəlir (zərər)	484	484
3.3	Bölüşdürülməmiş mənfəət	4 582	(2 103)
3.4	Ümumi ehtiyatlar:	11 875	12 248
3.4.1	a) kreditlər, lizinqlər və digər tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	11 875	12 248

3.4.2	b) əsas vəsaitlərin qiymətləndirilməsindən adi ehtiyatlar	-	-
3.4.3	c) digər ümumi ehtiyatlar	-	-
<b>4</b>	<b>Cəmi öhdəliklər və kapital</b>	<b>1 683 173</b>	<b>1 590 659</b>

### **Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (audit edilməmiş)**

		<b>Cari ilin əvvəlindən 2024-cü il</b>	<b>Keçən ilin müvafiq dövrü</b>
<b>1</b>	<b>Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>19 805</b>	<b>29 023</b>
1.1	Alınmış faizlər	114 878	94 260
1.2	Ödənilmiş faizlər	(37 814)	(32 510)
1.3	Alınmış haqq və kommissiyalar	46 610	41 995
1.4	Ödənilmiş haqq və kommissiyalar	(31 481)	(29 852)
1.5	Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis gəlir	7 751	3 843
1.6	Xarici valyutada törəmə maliyyə alətlərindən realizasiya olunmuş xalis gəlir	-	-
1.7	Ödənilmiş əmək haqqı və digər kompensasiyalar	(34 689)	(30 953)
1.8	Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	( 6 765)	(5 792)
1.9	Ümitsiz borclardan daxilolmalar	954	1 945
1.10	Alınmış digər əməliyyat gəlirləri	595	607
1.11	Ödənilmiş digər əməliyyat xərcləri	(40 233)	(14 520)
<b>2</b>	<b>Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>122 828</b>	<b>18 651</b>
<b>2.1</b>	<b>Əməliyyat aktivlərindən xalis artım/azalma</b>	<b>35 213</b>	<b>( 89 420)</b>
2.1.1	Banklara verilmiş kreditlərdə və depozitlərdə xalis artım (azalma)	115 337	28 469
2.1.2	Müştərilərə verilmiş kreditlərdə xalis artım (azalma)	(101 401)	(125 877)
2.1.3	Digər aktivlərdə xalis artım (azalma)	21 278	7 987
<b>2.2</b>	<b>Əməliyyat öhdəliklərindən xalis artım/azalma</b>	<b>87 615</b>	<b>108 071</b>
2.2.1	Banklardan və digər maliyyə təşkilatlarından cəlb olunan vəsaitlər üzrə xalis artım (azalma)	40 601	(4 113)
2.2.2	Mərkəzi Bank üzrə öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	-	-
2.2.3	Müştərilərin depozitləri və cari hesablarında xalis artım (azalma)	28 795	114 628
2.2.4	Digər öhdəliklərdə xalis artım (azalma)	18 218	( 2 444)
<b>3</b>	<b>Mənfəət vergisindən əvvəl bank fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>142 632</b>	<b>47 674</b>
3.1	Ödənilmiş mənfəət vergisi	(1 310)	-
<b>4</b>	<b>Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə edilən xalis pul vəsaitləri</b>	<b>141 322</b>	<b>47 674</b>
<b>5</b>	<b>İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>(229)</b>	<b>(8 276)</b>
5.1	Əmlak və avadanlıqların alınması və avans ödənişləri	(5 914)	(6 648)
5.2	Əmlak və avadanlıqların satılmasından daxilolmalar	18 218	95
5.3	Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(2 665)	( 2 582)
5.4	Qeyri-maddi aktivlərin satılmasından daxilolmalar	-	-
5.5	Alınmış dividendlər	-	-
5.6	Satış üçün nəzərdə tutulan investisiya qiymətli kağızlarının satılması və geri alınması	( 9 868)	859
5.7	Digər	-	-

6	İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar generasiya/istifadə olunan pul vəsaitlərinin hərəkəti	(229)	(8 276)
7	Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti		-
7.1	Digər borc öhdəliklərinin əldə olunması		
7.2	Digər borc öhdəliklərinin ödənilməsi		
7.3	Subordinasiya borclarının əldə olunması		
7.4	Subordinasiya borclarının ödənilməsi		
7.5	Səhmdar kapitalının buraxılmasından daxilolmalar	946	1 097
7.6	Ödənilmiş dividendlər	(4 065)	-
7.7	Digər maliyyə öhdəliklərinin cəlb edilməsi (ödənilməsi)		
8	Maliyyələşdirmə fəaliyyəti ilə əlaqədar yaradılan/istifadə olunan pul vəsaitləri	(3 119)	1 097
9	Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	185 318	242 148
10	Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artma/(azalma)	137 974	40 495
11	Məzənnə dəyişikliyin pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə təsiri	(20)	(119)
12	Dövrün sonuna pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	323 272	282 525

- 14.6. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya edilməmiş ən azı yarımillik maliyyə hesabatı emissiya prospektinə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir. Audit edilməmiş aralıq maliyyə hesabatları 14.5-ci bənddə təqdim olunur.
- 14.7. 7 il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla); Bitmiş məhkəmə proseslərinin sayı 67443, cari günə davam edən məhkəmə proseslərinin sayı 6188.
- 14.8. **Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər:** Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində mühüm dəyişiklik baş verməyib.

## 15. MÜQAVİLƏLƏR

- 15.1. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat. Belə bir müqavilə mövcud deyil.

## İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT

## 16. ƏSAS MƏLUMAT

- 16.1 Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

**“Bakı Fond Birjası” QSC.** Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların listingə daxil edilməsi, ilkin yerləşdirilməsi, həmçinin təkrar bazarlarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların listingə daxil edilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

Bakı Fond Birjası” QSC “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarət buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədavülündən, habelə qiymətli kağızları öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**Milli Depozit Mərkəzi.** Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agentı və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

**“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC.** “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC emitent və investorlara investisiya bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. “Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən MDM, BFB, emitentin İdarə Heyətinin sədri Fərid Abuşov, emitentin İdarə Heyətinin üzvü / Baş Maliyyə İnzibatçısı Faiq Zeynalov, kənar auditorların və anderrayterin maraqlarının toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyildir.

## 16.2 İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat:

İstiqrazların buraxılışı mütəşəkkil kapital bazarından sərbəst vəsaitlərin cəlb edilməsi ilə bankın aktivlərinin və pul vəsaitlərinin resurs bazasının diversifikasiyasının artırılması, eləcə də Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarının inkişafına töhfə vermək məqsədi ilə həyata keçiriləcəkdir. Bank istiqrazların emissiyasından əldə ediləcək vəsaitləri Beynəlxalq Kapital Bazarı Assosiasiyasının ([www.icmagroup.org](http://www.icmagroup.org)) Yaşıl İstiqraz Prinsipləri/Sosial İstiqraz Prinsipləri/Dayanıqlılıq İstiqraz Prinsiplərinə, eləcə də Kredit Bazarı Assosiasiyasının ([www.lma.eu.com](http://www.lma.eu.com)), Asiya Sakit Okean Kredit Bazarı Assosiasiyasının ([www.aplma.com](http://www.aplma.com)) və Kredit Sindikasiyaları və Ticarət Assosiasiyasının ([www.lsta.org](http://www.lsta.org)) Yaşıl Kredit Prinsipləri və Sosial Kredit Prinsiplərinə uyğun layihələrin maliyyələşdirilməsinə və ya yenidən maliyyələşdirilməsinə yönəldəcək.

İstiqrazların emissiyasından əldə ediləcək vəsaitlərin yönəldiləcəyi layihələrə aşağıdakılar aiddir:

- Bərpa olunan enerji mənbələri;
- Enerji səmərəliliyi;
- Çirklənmənin qarşısının alınması və nəzarət;
- Təmiz nəqliyyat;
- İqlim dəyişikliyinə uyğunlaşma;
- Eko-səmərəli və/və yaxud dövrü iqtisadiyyata uyğunlaşdırılmış məhsullar;
- Canlı təbii ehtiyatların və torpaqdan istifadənin ekoloji cəhətdən davamlı idarə olunması;
- Su və çirkab suların idarə olunması;
- Yaşıl binalar;

və s.

“UNİBANK Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Dayanıqlı Maliyyə Çərçivə sənədi və bu sənədin Beynəlxalq Kapital Bazarı Assosiasiyasının ([www.icmagroup.org](http://www.icmagroup.org)) Yaşıl İstiqraz Prinsipləri/Sosial İstiqraz Prinsipləri/Dayanıqlılıq İstiqraz Prinsiplərinə, eləcə də Kredit Bazarı Assosiasiyasının ([www.lma.eu.com](http://www.lma.eu.com)), Asiya Sakit Okean Kredit Bazarı Assosiasiyasının ([www.aplma.com](http://www.aplma.com)) və Kredit Sindikasiyaları və Ticarət Assosiasiyasının ([www.lsta.org](http://www.lsta.org)) Yaşıl Kredit Prinsipləri və Sosial Kredit Prinsiplərinə uyğunluğuna dair kənar təşkilatın rəyi ilə [www.unibank.az](http://www.unibank.az) internet resursunda tanış olmaq mümkündür.

Əlavə olaraq, ölkə daxilində sərfəli və keyfiyyətli bankçılıq xidmətləri təklif etməklə regionlarda real iqtisadiyyatın maliyyələşdirilməsi, bölgələrdə iqtisadi rifahın və məşğulluğun artırılmasına müsbət təsir göstərəcəkdir. Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaq.

**16.3 Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri:** Nəzərdə tutulmamışdır.

**16.4 Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrinin alışıni maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyəti olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat:** Əldə olunacaq vəsait bu bənddə göstərilən istiqamətlər üzrə istifadə olunmayacaqdır.

## **17. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT**

### **17.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:**

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar" və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar".

**İstiqrazların növü:** Faizli, təminatlı, sənədsiz, adlı istiqrazlar.

### **17.2. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):**

**Tədavüldə olan istiqrazlar :**

AZ2012002021 – 15 000 (on beş min) ədəd, 1 000 (bir min) ABŞ Dolları

AZ2014002029 – 12 000 (on iki min) ədəd, 1 000 (bir min) ABŞ Dolları

**Yeni buraxılan :**

200 000 (iki yüz min) ədəd, 100 (bir yüz) Manat

### **17.3. İstiqrazların valyutası:** Azərbaycan manatı

### **17.4. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi depozitarın olduğu yer:** Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1141, Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Şokolad Tauer.

- 17.5. **Təklif olunan istiqrazların reytingi (olduqda) və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat:** Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.
- 17.6. **İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:** İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:
- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
  - Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra “Mərkəzi Depozitar”) müraciət etmək;
  - İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatda alındığı andan qüvvəyə minir;
  - İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
  - İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq;
  - İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək;
  - İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 11,5 (on bir tam onda beş) faiz həcmində faiz almaq;
  - İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən faiz almaq;
  - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.
- 17.7. **İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda):** İllik 11,5 (on bir tam onda beş) faiz.
- 17.8. **İstiqrazların və faizlərin ödənilməsi tarixi və müddəti:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 11,5 (on bir tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində (buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 36 (otuz altı) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 ( üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə hər 90 (doxsan) gündən bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 17.9. **Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 17.10. **Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda, istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu.** Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.
- 17.11. **Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi**



**qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivi mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.

- 17.12. **Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı:** İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsi zamanı pul vəsaitlərinin toplanması “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin hesablaşma agentini olan “Unibank Kommersiya Bankı” ASC vasitəsi ilə yerinə yetiriləcəkdir.
- 17.13. **Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Təklif edilən istiqrazlar təminatlıdır.
- 17.14. **İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:**  
İstiqrazlar yerləşdirildiyi tarixdən 1 il və 2 il keçdikdən sonra istiqraz sahibləri üçün istiqrazların geri satılma hüququ qüvvəyə minəcəkdir və İstiqraz sahibinin mülkiyyətində olan istiqrazların geri satın alınması qiymətli kağızın faiz dərəcəsi ilə olacaqdır.
- 17.15. **Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliyi illik 11,5 (on bir tam onda beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left( \frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

**TF** – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

**N** – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) AZN;

**D** – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 11,5 (on bir tam onda beş);

**G** – İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi dövrünün müddəti: 90 gün

17.16. **İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat:** Mövcud deyil.

17.17. **İstiqrazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:** Bankın Müşahidə Şurasının 23.08.2024-cü il tarixli 5 sayılı Qərarı (Protokol) ilə.

17.18. **İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda):** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.

17.19. **İstiqraz üzrə gəlirlərdə mənbədən verginin tutulması barədə məlumat:**

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və

Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

- 17.20. **İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi:** İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması üzrə Emitentin öhdəliyi müvafiq müqavilə əsasında ödəniş agentliyi olan Milli Depozit Mərkəzi ötürülür. Milli Depozit Mərkəzi faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestrini formalaşdıracaqdır. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

## 18. TƏKLİFİN ŞƏRTLƏRİ

- 18.1. **Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri:** İstiqrazların yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə hərracın keçirilməsi yolu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcək. İstiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 (iki) iş günü qalmış "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və emitentin saytında ([www.unibank.az](http://www.unibank.az)) investorlara açıqlanacaqdır. Yerləşdirmənin başa çatma tarixi: Yerləşdirmə Qanunla nəzərdə tutulan müddət ərzində başa çatdırılacaqdır.
- 18.2. **Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:** Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 (beş) iş günü ərzində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində dəyişikliklər müvafiq ərizənin daxil olduğu gündən 10 (on) iş günü

ərzində dövlət qeydiyyatına alınır. Qeyd olunan dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən 5 (beş) iş günü ərzində vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem), fond birjasının və Emitentin internet səhifəsində açıqlanır və açıqlandığı tarixdən 15 (on beş) iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

- 18.3. **Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:** "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet səhifəsində açıqlanır.
- 18.4. **İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:** İstiqrazların yerləşdirilməsi abunə yazılışı aparılmadan həyata keçiriləcəkdir.
- 18.5. **İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası:** İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar 100 (bir yüz) manat qiymətinə təklif edilir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İntestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investitorlar tərəfindən qanunla müəyyən edilmiş qaydada emitentin adına açılmış müvəqqəti cari hesaba köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında ([www.bfb.az](http://www.bfb.az)) və Emitentin internet saytında ([www.unibank.az](http://www.unibank.az)) açıqlanır.
- 18.6. **İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investitorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası:** İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi qaydası "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu" və "İntestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar" ilə tənziqlənir. Yerləşdirmə müddəti ərzində investitorlar qiymətli kağızların dəyərini emitent tərəfindən "Unibank KB" ASC-də açılmış müvəqqəti cari hesabına köçürməlidirlər. İntestorlar tərəfindən ödənilmiş pul vəsaitləri qeyd edilən müvəqqəti cari hesabda saxlanılır və kütləvi yerləşdirilən istiqrazlar üzrə həmin vəsaitlərin istifadəsinə "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 8.1-ci maddəsinə uyğun olaraq yerləşdirmə başa çatdıqdan dərhal sonra yol verilir.

**Mərkəzi depozitar investisiya qiymətli kağızlarının dəyərinin investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları aldıqdan sonra qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.**

- 18.7. **Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat:** Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.
- 18.8. **İstiqrazların satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib-bilməməsi barədə məlumat:** Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saati elektron poçt vasitəsilə göndəriləcəkdir.
- 18.9. **İstiqrazların təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxslər barədə məlumat:** Bir istiqrazın təklif qiyməti 1 00 (bir yüz) AZN təşkil edir.
- 18.10. **İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:**

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-ci və 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.4% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir

**Xərclər:** İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

- Anderrayter xidmətləri- tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.4% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir

**18.11. İstiqrazları öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyası və ünvanı). Xidmət haqqı:**

İstiqrazların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi üzrə «Unicapital» İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti anderrayter təyin edilmişdir.

Hüquqi ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1022, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384.

Telefon: (994 12) 541 33 33; 598 42 96

Faks: (994 12) 498 09 53

E-mail: office@unicapital.az, broker@unicapital.az

VÖEN: 1401258741

08 yanvar 2016-cı il tarixli İSN/L-30/2016 qeydiyyat nömrəli 087910 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi (hazırkı İqtisadiyyat Nazirliyi) tərəfindən verilmişdir.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 0.4% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

**18.12. Anderraytin müqaviləsinin bağlandığı və ya bağlanacağı vaxtı:** 20.08.2024-cü il tarixli UC01300017201 nömrəli investisiya xidmətlərinin göstərilməsinə dair müqavilə. İstiqrazların buraxılışı dövlət qeydiyyatından keçdikdən sonra həmin müqaviləyə əlavə razılaşma imzalanacaqdır.

## **19. TİCARƏTƏ BURAXILMA VƏ ONUN TƏNZİMLƏNMƏSİ**

**19.1. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:**

İstiqrazların yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə hərracın keçirilməsi “Bakı Fond Birjası”QSC-nin ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcəkdir. BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikasının ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar iştirakçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Yerləşdiyi ünvan: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower).

- 19.2. Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların listinqə daxil olması, listinqdə saxlanması, delistinqi və ticarətinin təşkili” və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir.

İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Emissiya prospekti qeydiyyatına alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

- 19.3. **Market meyker(lər) barədə məlumat:** Emitent istiqrazların likvidliyinin qorunması və Azərbaycan Respublikasının qiymətli kağızlar bazarını inkişafına töhfə verilməsi məqsədi ilə, 23.08.2024-cü il tarixli 5 sayılı Müşahidə Şurasının qərarı əsasında “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-ni market-meyker qismində təyin etmişdir.

## 20. KREDİT REYTINGLƏRİ

- 20.1. **Reyting prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytingləri:** Mövcud deyil.