



“FINCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 60 000 (altmış min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı-2025

MÜNDARİCAT

BAYANAT	3
XÜLASƏ.....	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	7
4. Risk faktorları	9
5. Təklif	10
6. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar.....	12
6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat.....	13
6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı	13
6.3. Emitent barədə məlumat	14
6.4. Emitentin biznesinin icmalı	15
6.5. Digər təşkilatda iştirak	16
6.6. Tendensiyalar barədə məlumat	16
6.7. Gəlir proqnozu	16
6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	16
6.9. Direktorun işgüzar praktikası	18
6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər	18
6.11. Emitentin maliyyə məlumatları	19
6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar	29
7. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat.....	31

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında” Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 60 000 (altmış min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlarının Baza Emissiya Prospektinə daxil edilən bütün məlumatların rəsmi sənədlərdə əks olunan həqiqi faktlar əsasında olduğuna, heç bir faktın gizlədilmədiyinə və bunun üçün bütün zəruri tədbirlərin görüldüyünə təminat verir, həmçinin məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

“FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin Direktoru:

Tarrant Timothy

Tarix: 5 mart 2025-ci il



“FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin Baş Maliyyə İnzibatçısı:

Əliyeva Ruqiyyə

Tarix: 5 mart 2025-ci il

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1.** Bu sənəd Baza Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2.** İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3.** Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

- 2.1. Emitentin tam adı:** “FİNCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI;
- 2.2. Emitentin qısaldılmış adı:** “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT.
- 2.3. Emitentin dövlət qeydiyyat nömrəsi və tarixi:** VÖEN 1400494391 25.11.1999-cu il.
- 2.4. Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:** Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri, AZ1014, Nəsimi rayonu, Fizuli küçəsi 67, Faktiki ünvan: Bakı şəhəri, AZ1065, C.Cabbarlı küçəsi 44, Caspian Plaza III, Məhdud Məsuliyyətli Müəssisə, Azərbaycan Respublikası.
- 2.5. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiyaaların təsviri:**

İqtisadi faktoralar

“2024-2026-cı illərdə maliyyə sektorunun inkişaf Strategiyası” maliyyə inklüzivliyinin genişləndirilməsi, maliyyə xidmətlərinin əhatəliliyinin artırılması və maliyyə alətlərinin şaxələndirilməsi, sektorda səmərəliliyin yüksəldilməsi, korporativ idarəetmənin tətbiqi, habelə şəffaflıq və dayanıqlılığının gücləndirilməsi kimi strateji məqsədləri özündə əks etdirir. Strategiyaya uyğun olaraq bank sektorunda əlverişli və məsuliyyətli bank xidmətlərinin genişləndirilməsi vasitəsilə dayanıqlı inkişafın dəstəklənməsi nəzərdə tutulur. Bu məqsədlə bank sektoru üzrə bazarın genişləndirilməsi, bank olmayan kredit təşkilatlarını inkişaf etdirməklə onların iqtisadiyyatın maliyyələşməsində rolunun yüksəldilməsi, eləcə də nəzarət çərçivəsinin müasirləşdirilməsi istiqamətində tədbirlərin həyata keçirilməsi planlaşdırılır. Bu çərçivədə, bank sektorunda biznes kreditlərinin həcmnin ehtimal olunan potensialı 16.5 milyard manata çatdırılması, müvafiq korporativ idarəetmə, şəffaflıq və rəqabət qabiliyyətliliyinin inkişafı və risk əsaslı tənzimləmə və nəzarətin gücləndirilməsi hədəflənir. 2021-2023-ci illərdə Azərbaycan manatı sabitliyini qoruyaraq 1 ABŞ dolları 1.7 AZN səviyyəsində qalmışdı. 2025-ci il Yanvar ayında pul siyasətinə dair verilmiş qərarlara əsasın uçot dərəcəsi 7.25% səviyyəsində müəyyənəşdirilmişdir. 2025-ci il ərzində faiz dəhlizinin baxılması üçün növbəti yeddi iclas planlaşdırılıb. 2024-cü ildə Mərkəzi Bank özünün pul siyasətini inflyasiyanın hədəf intervalına qaytarılmasına və inflyasiya gözləntilərinin sabitləşdirilməsinə yönəlmişdir. “Azərbaycan Respublikasının

2022-2026-cı illərdə sosial-iqtisadi inkişaf Strategiyası”na uyğun olaraq pul siyasətinin hədəfi növbəti ildə də illik inflyasiyanı 4±2% intervalında saxlamaqdan ibarət olacaqdır.

FINCA AZERBAIJAN

FINCA AZERBAIJAN əsasən mikro biznes kredit bazarında fəaliyyət göstərir. Məqsədi kiçik biznes və sahibkarların ehtiyaclarına uyğunlaşdırılmış kreditlər təklif etmək, onlara böyümə və dayanıqlıq üçün kapital əldə etməyə köməklik göstərməkdir. FINCA AZERBAIJAN 2018-ci ildən tam mərkəzləşdirilmiş çağrı mərkəzinə əsaslanan satış yanaşmasından istifadə edir və bütün kreditlər bu kanal vasitəsilə emal olunur və 2020 ildən tam mərkəzləşdirilmiş anderrayting yanaşmasından istifadə edir. FINCA AZERBAIJAN gələcək inkişaf və təkmilləşdirmələrlə birlikdə mərkəzləşdirilmiş yanaşmadan istifadəni davam etdirməyi planlaşdırır. Mövcud müştəri portfelinin inkişafına dəstək olub və saxlamaq üçün onlarla aktiv şəkildə ünsiyyət qurmağı davam edəcək. Rəqəmsal marketinq kanalları ilə yanaşı, cəlb olunan müştəri sayını artırmaq üçün müxtəlif qeyri-rəqəmsal kommunikasiya kanallarından istifadə etməyi planlaşdırır. Mövcud məhsul və xidmətləri daha da təkmilləşdirmək üçün məhsulun performansını dərinlən araşdırmaq/tədqiq etmək, qiymətləndirmək və nəticələrə əsasən yenilərini inkişaf etdirmək.

2.6. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd: Əsası 1999-cı ildə qoyulmuş “FINCA AZERBAIJAN” Qeyri-Bank Kredit Təşkilatı “FINCA Impact Finance” qlobal şəbəkənin tərkibinə daxildir. Qlobal təşkilatın missiyası insanlara vəsaitlərini artırmağa, yeni iş yerləri açmağa və həyat şəraitlərini yaxşılaşdırmağa imkan verən uzun müddətli həll yolları vasitəsilə yoxsulluğu azaltmaqdır. FINCA Azerbaijan Azərbaycandakı fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

2.7. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.8. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri: Kənar auditin rəyinə əsasən, “FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin maliyyə hesabatları təşkilatın il sonuna maliyyə vəziyyətini və həmin il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

2.9 Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Göstəricilər	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
İl üzrə xalis mənfəət	2,667,473	3,908,000	3,267,000
Cəmi aktivlər	75,706,299	61,963,000	50,108,000
Cəmi öhdəliklər	58,100,643	44,097,000	33,863,000
Cəmi kapital	17,605,656	17,866,000	16,245,000
İl sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,506,697	2,725,000	2,525,000

Emitentin 2023-cü ildə dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır. Emitentin 2024-cü ilə aid maliyyə məlumatları audit olunmayıb.

2.11. Emitentin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən ən son hadisələr:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin ödəmə qabiliyyətinə təsir edən əsas faktor olan kredit portfelinin keyfiyyəti qənaətbəxşdir. Aşağıdakı cədvəldə 30 gündən çox gecikmiş portfelin kredit portfelinə nisbəti göstəricisinin illər üzrə dinamikası göstərilmişdir:

Göstəricilər	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
PAR>30 (məbləğ)	6,105,173	5,562,000	4,583,000
PAR>30/ Portfel %	8.68%	8.70%	8.79%

31 Dekabr 2024-cü il tarixə cəlbətmələr üzrə məlumat:

Lender/Fund Manager	Cəlbətmə mənbələri	Valyuta	Qalıq məbləği	Faiz
AKIA	Aqrar Kredit və İnkişaf Agentliyi	AZN	154,557	2.5%
AFI	İIV Mikrofinanszfonds	ABŞ dolları	1,375,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	2,380,000	7%-14%
Bonds	Bonds	AZN	3,000,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	595,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	AZN	2,550,000	7%-14%
ZB	Ziraat Bank	AZN	1,000,000	7%-14%
EFA	EFA	ABŞ dolları	1,300,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	AZN	1,275,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	1,275,000	7%-14%
EQ	EMF	AZN	1,700,000	7%-14%
ZB	Ziraat Bank	AZN	500,000	7%-14%
BO	Blue Orchard	AZN	5,950,000	7%-14%
AB	Access Bank	AZN	2,000,000	7%-14%
Bonds	Bonds	ABŞ dolları	2,500,000	7%-14%
TJ	Triple Jump	AZN	5,100,000	7%-14%
AFI	İIV Mikrofinanszfonds	AZN	3,400,000	7%-14%
AFI	DKM-A	AZN	1,700,000	7%-14%
RespA	ResponsAbility SICAV (Lux) Financial Inclusion Fund	AZN	3,400,000	7%-14%
RespA	ResponsAbility SICAV (Lux) Micro and SME Finance Debt Fund	AZN	2,550,000	7%-14%
RespA	Financing for Healthier lives (Social Bond)	AZN	2,550,000	7%-14%
AB	Access Bank	AZN	1,000,000	7%-14%
FMH	FMH	ABŞ dolları	2,000,000	7%-14%

2.12. Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik “FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT , həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeiting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borc alanlara, o cümlədən, birgə borc alan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.13. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun iştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.3. Tədavi müddəti: 18 (on səkkiz) ay;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri: Mövcud deyil;

3.5. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditörə qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə bütün digər kreditörəların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra “Mərkəzi Depozitar”) müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatla alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;

İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq

- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz həcmində faiz almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.6. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 15 (on beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində hər üç buraxılışın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə hər 3 (üç) aydan bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

3.7. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.8. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri: Emitent tərəfindən istiqrazların tədavül müddəti ərzində geri satın alınması nəzərdə tutulmur.

3.9. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi: İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat;

D –İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 15 (on beş);

G –İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

3.10. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.11. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.12. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri: İstiqrazların kütləvi təklif üsulu ilə ilkin yerləşdirilməsi Baza Emissiya prospekti dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platforması vasitəsi

ilə həyata keçiriləcəkdir. İstiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyatına alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 sayılı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri “Bakı Fond Birjasında” qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listingə alınması, listingdə saxlanması və delistingi” və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir.

İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə BFB-da yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sisteminə daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən UNIBANK KB ASC -də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 (iki) iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.finca.az) açıqlanır.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- Hesablaşma və kontragent riski - hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- İnflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;

- Əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozğunluqları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- Kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- Likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- Təbii risk - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, fors-majör və s.);
- Valyuta riski - valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- Kredit riski - Borcalan və ya qarşı tərəfin FİNCA AZERBAIJAN qarşısında maliyyə və ya müqavilə öhdəliklərini yerinə yetirməməsi nəticəsində yaranan itki riski. Birbaşa kredit əməliyyatları kredit riskinin ən bariz mənbəyidir.
- Maliyyələşdirmə/Likvidlik riski - Öhdəlikləri vaxtı çatdıqda yerinə yetirmək qabiliyyəti və Rəhbərliyin yaranan biznes ehtiyacları üçün şaxələndirilmiş və əlverişli maliyyə mənbələrini müəyyən etmək qabiliyyəti ilə bağlı risk. •
- Bazar riski - Bazar qiymətlərinin dəyişməsi nəticəsində yaranan risk. Bazar riski valyuta məzənnələrində, faiz dərəcələrində, kredit spreadlərində və kross-valyuta əsaslı spreadlərdə mənfi dəyişikliklər nəticəsində yaranan qiymətləndirmə itkisi və ya gözlənilən mənfəətin azalması riskidir. Bazar riski baxımından FİNCA AZERBAIJAN ilk növbədə aşağıdakılara məruz qalır:
- Faiz dərəcəsi riski, faiz dərəcələrində mənfi dəyişikliklərə məruz qalmağa aiddir və ilk növbədə dərəcənin dəyişmə vaxtı ilə pul vəsaitlərinin hərəkəti vaxtı arasındakı fərqlərdən (yenidənqiymətləndirmə riski), o cümlədən qiymət əsaslarındakı fərqlərdən, faizlə əlaqəli opsiyonlardan və ödəmə müddətləri arasında dəyişən dərəcə münasibətlərindən yaranır; və
- Xarici valyuta riski, bu, spot və forvard qiymətlərinin dəyişməsi və valyuta məzənnələrinin dəyişkənliyi nəticəsində itkilərə aiddir.
- Əməliyyat riski - qeyri-adekvat və ya xətalı daxili proseslər, sistemlər, insan faktoru və ya xarici hadisələr nəticəsində itki riski kimi müəyyən edilir.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi;

Təklifin əsas səbəbi Təşkilatın əsas fəaliyyəti hesab olunan mikrokreditlərin verilməsi ilə bağlı fəaliyyətin genişləndirilməsi və mənfəətin əldə edilməsidir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri;

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi

emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agenti kimi çıxış edən “Unibank” KB ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 (iki) iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.finca.az) açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat;

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar münaqişəsi mövcud deyil. Emissiyada emitentə aidiyyəti olan və digər əlaqəli şəxslər iştirak etmir.

5.3.1. “Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbuluna icazənin verilməsi;
 - İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
 - İstiqrazların listingə daxil edilməsi;
 - İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.
- Bakı Fond Birjası” QSC “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT -nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. “Bakı Fond Birjası” QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və təkrar bazarda ticarətindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.3.2. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (faiz ödənişlərinin və tədavül müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərinin) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

5.3.3. Anderrayter - “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alışı sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alğı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək Emitentə təqdim etmək.
- Yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.

“FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT - nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir.

Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

5.4.1. Vergilər. Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqini əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

5.4.2. Xərclər. İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderrayter xidmətləri- tutulacaq komissiya emissiya həcmindən 1.5% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

6. İstiqrazların emitenti barədə tələb olunan məlumatlar

6.1. Emitentin auditorları barədə məlumat

6.1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2024	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	Mövcud deyil
2023	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	Mövcud deyil
2022	BakerTilly Audit	Bakı, City Point 9-cu mərtəbə	Mövcud deyil

6.1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat: Son üç ildə audit şirkəti dəyişməyib.

6.2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	3,467,473	4,513,000	3,502,000
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	2,667,473	3,908,000	3,267,000
Cəmi öhdəliklər	58,100,643	44,097,000	33,863,000
Cəmi kapital	17,605,656	17,866,000	16,245,000
Cəmi aktivlər	75,706,299	61,963,000	50,108,000
Kredit portfeli	67,680,260	59,900,000	47,222,000
Pul vəsaitləri	8,506,697	2,725,000	2,525,000

Son üç maliyyə ili	2024	2023	2022
Xalis əməliyyat gəliri	17,324,000	16,256,000	12,903,000
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	13,167,000	11,334,000	8,893,000
Mənfəət /Zərər (vergidən əvvəl)	3,467,473	4,513,000	3,502,000
Mənfəət /Zərər (vergidən sonra)	2,667,473	3,908,000	3,267,000

Emitentin 2024-cü ilə aid maliyyə məlumatları audit olunmayıb.

6.3. Emitent barədə məlumat

6.3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması: “FINCA AZERBAIJAN” MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ QEYRİ-BANK KREDİT TƏŞKİLATI ;

6.3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının məlumatı: 25.11.1999- cu il VÖEN 1400494391;

6.3.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi: Mövcud deyil;

6.3.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları: AZ1065, Bakı şəh., C.Cabbarlı 44, Caspian Plaza, 3-cü korpus, 8-ci mərtəbə, www.finca.az, (+99412) 596-33-84; info@finca.az

6.3.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

6.3.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

6.3.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:
Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjası” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.
BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Yerləşdiyi ünvan: AZ1141 Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həsən Bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bse.az

Tel: (+99412) 539 72 49

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

6.4. Emitentin biznesinin icmalı

6.4.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

“FINCA AZERBAIJAN” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər. Təşkilatın məqsədi Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən mikro, kiçik və orta ölçülü biznes müəssisələrinə, həmçinin satış sahəsində və kiçik miqyaslı istehsal sahəsi üzrə mikro müəssislərdə fəaliyyət göstərən fiziki şəxslərə və ya fiziki şəxslərdən ibarət olan qruplara kreditlərin verilməsi də daxil olmaqla maliyyə xidmətləri göstərməkdir.

Kredit portfelinin bölgüsü aşağıdakı kimidir:

(Azərbaycan Manatı ilə)

	31.12.2024	31.12.2023
Kənd təsərrüfatı üzrə kreditlər	34,770,825	33,750,000
Xidmət kreditləri	19,125,694	17,193,000
Ticarət kreditləri	6,991,305	7,005,000
Digər kreditlər	6,792,436	1,952,000
Ümumi müştərilərə verilmiş kreditlər	67,680,260	59,900,000
Çıxılsın: ehtimal olunan kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(3,718,700)	(3,359,000)
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	63,961,560	56,541,000

6.4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Təqdim olunmayıb.

6.4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Təşkilat əsasən mikro biznes kredit bazarında rəqabət aparır. 2024-cü ilin yekununa BOKT sektoru üzrə kredit portfelini 808 300 000 manat olduğu halda, təşkilatın kredit portfelini 67,680,260 manat olmuşdur ki, bu da onu göstərir ki, təşkilat, BOKT sektorunun 8.4%-nə malikdir. BOKT sektorunun

portfeli dinamik şəkildə artır, belə ki 2019-cu ilin sonuna nisbətə 2024-cü ilin sonuna BOKT sektorunun ümumi portfeli 63% artmışdır (qeyd: məlumat Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt [Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı - Kredit təşkilatları](#) məlumatlarından götürülmüşdür)

6.4.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması: Mərkəzi Bankın Maliyyə sektorunun statistikasına ilə bağlı sayt məlumatlarına əsasən təşkilat, BOKT sektorunun 8.4%-nə malikdir. Bu onu deməyə əsas verir ki BOKT rəqabət apardığı bazarda 1-ci müvqədədir.

6.5. Digər təşkilatlarda iştirak

6.5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri: Mövcud deyil.

6.5.2. Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

“FINCA AZERBAIJAN” Qeyri-Bank Kredit Təşkilatı “FINCA Impact Finance” global şəbəkənin tərkibinə daxildir. Qlobal təşkilat Azərbaycandakı törəməsinə proses və prosedurların təkmilləşdirilməsində dəstək göstərir. Lakin FINCA Azerbaijan Azərbaycandakı fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir və bütün strateji qərarları İdarə Heyyyəti verməklə təşkilatın Direktorlar Şurası tərəfinə təstiq olunur.

6.6. Tendensiyalar barədə məlumat

6.6.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza Emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat:

Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

6.6.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent ticari ildə mənfəətliyini artırmaq üçün və cəmləşmə risklərini minimumlaşdırmaq məqsədilə yeni partnyorlarla əməkdaşlıq edir. Ölkədə pul-kredit siyasətinin sabitləşməsi kredit təşkilatlarının səmərəli olmasına şərait yaradıb və hal hazırda bazarda qeyri-müəyyənlik mövcud deyil. Emitentin öhdəlikləri cari fəaliyyət əsasında yaranan öhdəliklərdir və onlar vaxtında icra edilməkdədir.

6.7. Gəlir proqnozu: Mövcud deyil

6.8. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

6.8.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Təşkilatın ali idarəetmə orqanı (İştirakçıların Ümumi Yığıncağı) barədə məlumat:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

Emitentin Baş Direktoru barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vətəndaşlığı	Funksiyaları
Tarrant Timothy	ABŞ	- Cəmiyyətin cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir; - Təsisçi adından verilmiş etibarnamə ilə Təşkilatın adından öz səlahiyyəti daxilində çıxış edir, onun bütün dövlət hakimiyyəti və yerli özünüidarə orqanları, kommersiya və qeyri-kommersiya təşkilatları qarşısında, o cümlədən məhkəmələrdə iddiaçı və cavabdeh qismində təmsil edir; - Ümumi yığıncaq tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir; - Təşkilatın nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri icra edir.

- **Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:** Müşahidə Şurası (bundan sonra, “Şura”) Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirən orqandır. Müşahidə Şurası ən azı üç üzvdən ibarət olmaqla, formalaşır. Şuranın üzvləri Ümumi Yığıncaq tərəfindən iştirakçılardan və ya kənar şəxslərdən üç il müddətinə, Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə müvafiq olaraq təyin edilən fiziki şəxslərdir.

Adı Soyadı	Vəzifə
Zarlasht Wardak	Direktorlar Şurasının Sədri
Jerrold Smelcer	Direktorlar Şurasının üzvü
Sridhar Srinivasan	Direktorlar Şurasının üzvü
Norbert Benker	Direktorlar Şurasının üzvü
Meral Kurdash	Direktorlar Şurasının üzvü
Fisnik Kepuska	Direktorlar Şurasının üzvü

6.8.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, iştirakçıların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

6.9. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

6.9.1. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Emitentin mükafatlandırma komitəsi mövcud deyildir. Risk və Audit komitəsinin üzvləri:

Adı Soyadı	Vəzifə	Funksiyaları
Sridhar Srinivasan	Risk və Audit komitəsinin sədri, həmçinin İnsan Resursları komitəsinin üzvüdür.	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin i darə olunmasına və daxili nəzarət sistemində nəzarət edir
Jerrold Smelcer	Risk və Audit komitəsinin Üzvü	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin i darə olunmasına və daxili nəzarət sistemində nəzarət edir
Fisnik Kepuska	Risk və Audit komitəsinin Üzvü	Daxili auditin fəaliyyətinə nəzarət edir, risklərin i darə olunmasına və daxili nəzarət sistemində nəzarət edir

6.9.2. Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:

Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

6.10. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

6.10.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
FINCA Microfinance Coöperatief U.A.	Niderland Krallığı	1	100.00%

6.10.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri: Mühüm iştirak payının sahibi Emitentə nəzarət emitentin nizamnaməsinə və AR Mülki Məcəlləsinə uyğun olaraq həyata keçirir. Müəssisənin nizamnamə kapitalı 100 (bir yüz) % payla bir şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq Emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi yığıncaq növbəti və növbədənəknar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 51 % (əlli bir faiz) paya malik olan İştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

6.10.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

6.11. Emitentin maliyyə məlumatları

6.11.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;

<i>BALANS- (Min Azərbaycan manatı ilə)</i>	31 dekabr 2023	31 dekabr 2022
AKTİVLƏR		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2,725	2,525
Müştərilərə verilmiş kreditlər	56,541	44,875
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	611	572
İstifadə hüquqlu aktivlər	898	1,376
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	460	284
Sair aktivlər	728	476
CƏMI AKTİVLƏR	61,963	50,108
ÖHDƏLİKLƏR		

Buraxılmış borc qiymətli kağızlar	9,000	8950
Banklardan alınmış kreditlər	31,371	22,311
Tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlər		
İcarə öhdəlikləri	918	1301
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi		
Sair öhdəliklər	2,808	1301
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR	44,097	33,863
KAPİTAL		
Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756
Bölüşdürülməmiş mənfəət	14,110	12,489
CƏMI KAPİTAL	17,866	16,245
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	61,963	50,108

<i>Mənfəət-Zərər hesabı- (Min Azərbaycan manatı ilə)</i>	2023	2022
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəliri	17,713	11,854
Faiz və oxşar xərclər	(4,100)	(2,538)
Xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər	13,613	9,316
Kredit zərərləri üzrə ehtiyat	2,643	3,587
Kredit zərərləri üzrə ehtiyatın yaradılmasından sonra xalis faiz marjası və oxşar gəlirlər	16,256	12,903
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	(11,334)	(8,893)

Xarici valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə zərər çıxılmaqla gəlir	(423)	(272)
Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə (zərər)/gəlir	(80)	(32)
Digər (xərclər)/gəlirlər	(94)	(204)
Vergidən əvvəlki mənfəət	4,513	3,502
Mənfəət vergisi xərci	(605)	(235)
İl üzrə mənfəət	3,908	3,267
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	3,908	3,267

<i>Kapitalda dəyişikliklər- (Min Azərbaycan manatı ilə)</i>	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi Kapital
1 yanvar 2021-ci il tarixinə qalıq	3,756	11,687	15,443
İl üzrə mənfəət		3,267	3,267
2022-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir			
Ödənilmiş dividendlər		(2,465)	(2,465)
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	3,756	12,489	16,245
İl üzrə mənfəət		3,908	3,908
2023-ci il üzrə cəmi məcmu gəlir			

Ödənilmiş dividendlər		(2,287)	(2,287)
-----------------------	--	---------	---------

31 dekabr 2023-ci il tarixinə qalıq	3,756	14,110	17,866
İl üzrə mənfəət		2,668	2,668

2024-cü il üzrə cəmi məcmu gəlir

Ödənilmiş dividendlər		(2,929)	(2,929)
-----------------------	--	---------	---------

31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	3,756	13,849	17,605
--	-------	---------------	---------------

<i>Pul vəsaitlərinin hərəkəti- (Min Azərbaycan manatı ilə)</i>	2023	2022
---	-------------	-------------

Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri:

Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	4,513	3,502
-----------------------------------	-------	-------

Düzəlişlər:

Ehtimal olunan kredit zərərlərin bərpası	(2,643)	(3,587)
--	---------	---------

Köhnəlmə və amortizasiya	939	912
--------------------------	-----	-----

Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	286	371
---	-----	-----

Xarici valyutada törəmə əlatlarından tanınmamış zərər	290	215
---	-----	-----

Müsadirə edilmiş girovların ədalətli dəyərindəki dəyişiklik üzrə zərər	80	32
--	----	----

Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	3,465	1,445
---	--------------	--------------

Xalis (artım)/azalma:

- müştərilərə verilmiş kreditlərdə	(8,518)	(11,914)
------------------------------------	---------	----------

- sair aktivlərdə	(330)	148
<i>Xalis artım/(azalma):</i>		
- sair öhdəliklərdə	435	(499)
- tərəfdaşlara ödənilməli vəsaitlərdə		
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	(4,948)	(10,820)
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(332)	(345)
Əmlak və avadanlıqların silinməsindən daxilolmalar		
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	(332)	(345)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Banklardan alınmış kreditlər	8,412	6,725
Borc qiymətli kağızları, xalis	(93)	5,970
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas borcun ödənilməsi	(552)	(620)
Ödənilmiş dividendlər	(2,287)	(2,465)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə istifadə edilən xalis pul vəsaitləri	5,480	9,610
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	200	(1,555)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2,525	4,080

İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

2,725

2,525

6.11.3 Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları: Emitent bir ildən çox müddətdir fəaliyyət göstərir.

6.11.4. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir: Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

6.11.5. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda): “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT -də Konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı hazırlanmır;

6.11.6. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):): Emitentin fəaliyyətinə təsir edəcək hər hansı həlli gözləyən hüquqi proses(lər) mövcud deyildir.

6.11.7. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:

Emitentin rüblük (4-cü rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinin 6.11.8-ci bəndinə əlavə olunur . Emitentin rüblük (4-cü rüb) maliyyə hesabatı dərc olunmayıb. Rüblük hesabat audit olunmur.

6.11.8 Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarım illik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:

Emitentin rüblük (4-cü rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur. Rüblük hesabat audit olunmur.

(min manatla)

BALANS HESABATI		2024-cü il	2023-cü il
AKTİVLƏR			
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	8,507	2,725
1.1	Nağd vəsait		0
1.2	Cari hesablar	8,507	2,725
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər		
2.3.1	Rezident		

2.3.2	Qeyri rezident		
3	İnvestisiyalar		
4	Qiymətli kağızlar		
4,1	Dövlət qiymətli kağızları		
4,2	Korporativ qiymətli kağızları		
5	Müştərilərə verilən kreditlər	67,680	59,858
5,1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	(3,718)	(3,317)
5,2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)		
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər		
6,1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat		
6,2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)		
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	450	603
7,1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər		
8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar		
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	511	8
	Aktivlər istifadə hüququ	1019	898
	Tarixə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	610	460
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	648	728
11	Aktivlərin cəmi	75,706	61,963
ÖHDƏLİKLƏR			
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər		
1,1	Bankların kreditləri,		
1.1.1	Rezident	4,655	1,309
1.1.2	Qeyri-rezident	42,372	26,693
1,2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri		
1.2.1	Rezident		
1.2.2	Qeyri-rezident		
1,3	Girov əmanətləri		
2	Qiymətli kağızlar	7,250	9,000
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	0	3,370
	İcarə öhdəliklər	1015	918
4	Digər öhdəliklər	2,809	2,808
5	Öhdəliklərin cəmi	58,101	44,097

6	Nizamnamə kapitalı	3,756	3,756
7	Qrantlar (artan yekunla)		
7,1	Cari ilin qrantları		
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	11,182	10,202
8,1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)		
8,2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	2,667	3,908
8,3	Kapital ehtiyatı		
9	Ehtiyatlar		
10	Kapitalın cəmi	17,605	17,866
11	Öhdəliklər və kapital	75,706	61,963

(min manatla)

	Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat	2024-cü il	2023-cü il
1	Faiz gəlirləri, cəmi	19,697	17,713
1,1	Verilmiş kreditlər üzrə	19,697	17,713
1.1.1	Sənaye		
1.1.2	Kənd təsərrüfatı		
1.1.3	Tikinti		
1.1.4	Nəqliyyat		
1.1.5	Informasiya və Rabitə		
1.1.6	Ticarət		
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi		
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə		
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması		
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə		
1.1.8.3	Şəxsi istehlak		
1.1.8.4	Avtomobil		
1.1.8.5	Digər		
1,2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər		
1,3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər		
1,4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi		
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları		
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları		
1.5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər		

1.6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,		
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər		
2	Faiz xərcləri cəmi:	(5,212)	(4,100)
2.1	banklardan ələb olunmuş kreditlər		
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri		
2.3	girov əmanətləri üzrə		
2.4	qiymətli kağızlar üzrə		
2.5	digər faiz xərcləri		
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci satış çıxılsın 2-ci satış)	14,485	13,613
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi		
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi		
4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri		
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	(13,167)	(11,334)
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	(7,944)	(7,092)
5.1.1	əmək haqqı	(7,944)	(7,092)
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri		
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri		
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	(1,038)	(984)
5.2.1	icarə haqları		
5.2.2	amortizasiya	(1,038)	(984)
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri		
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	(4,185)	(3,258)
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri		
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (satır 3 üstəgəl satır 4 çıx satır 5)	1,318	2,280
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	2,082	2,643
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	2,082	2,643
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar		

7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən		
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar		
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	3,400	4,922
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	68	(409)
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)		
9.2	sair mənfəət (zərər)	68	(409)
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	3,468	4,513
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	(800)	(605)
12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	2,668	3,908
13	Pul şəklində qrantlar		
14	Xalis mənfəət (12+13)		

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2024-cü il	2023-cü
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3,468	4,513
Düzəlişlər:		
Amortizasiya	1038	939
Ehtiyatlar	(2,082)	(2,643)
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	133	286
	691	290
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	5	80
	3,252	3,465
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis		
Digər aktivlər, xalis	(6,835)	(8,518)
Digər öhdəliklər, xalis	80	(330)
Mənfəət vergisinə görə ödəniş	17	435
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:		
	(3,486)	(4,948)
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		

Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması		
	(350)	(332)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(350)	(332)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Borc qiymətli kağızları, xalis	15,525	8,412
Bank borcları, xalis	(2,502)	(93)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas borcun ödənilməsi	(476)	(552)
Dividend ödənişi	(2,929)	(2,287)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	9,618	5,480
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	5,782	200
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2,725	2525
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,507	2,725

6.11.9. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat: Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən emissiya prospektinin tərtib edildiyi tarixə qədər emitentin maliyyə vəziyyətində hər hansı dəyişiklik baş verməmişdir.

6.12. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

6.12.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu: Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) həcmindədir və hər biri 3,756,572 (üç milyon yeddi yüz əli altı min beş yüz yetmiş iki manat) manat olmaqla 1 ədəd paydan ibarətdir.

Paylarla təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- Təşkilatın Nizamnaməsini və Nizamnaməyə edilə biləcək əlavə və dəyişiklikləri təsdiq etmək
- Təşkilatın idarə etmə fəaliyyətində iştirak etmək
- Təşkilatın xidmətlərindən istifadə etmək və
- Nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar

6.12.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat: Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 26.04.2024-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

6.12.3. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:

“FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT AR qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik “FİNCA AZERBAIJAN” MM QBKT , həmçinin, aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantiyanın verilməsi;
- Sığorta agentləri xidmətlərinin göstərilməsi (əlavə razılıq alındıqdan sonra);
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

6.12.4. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Emitentin idarəetmə/ icra orqanı olan İdarə Heyətidir:

İdarə Heyətinin səlahiyyətlərinə aşağıdakılar aiddir:

- *Təşkilatın cari fəaliyyətinə rəhbərlik edir və onun operativ idarə olunmasını həyata keçirir;*
- *Təşkilatın daxili əmək intizamı qaydalarını, Ümumi Yığıncaq və Müşahidə Şurası tərəfindən qəbul edilmiş qərarların vaxtında və lazımı qaydada icra olunmasını təmin edir;*
- *Təşkilatın əməkdaşlarının vəzifə təlimatını (əmək funksiyasını) hazırlayır və təsdiq edir;*
- *Təşkilatın əməkdaşlarının təhsil alması üzrə proqramlar və tədbirlərə aid təkliflər hazırlayır və təsdiq edir;*
- *Təşkilatın adından Təşkilatın mülkiyyətində olan, harada yerləşməsindən, nədən ibarət olmasından və dəyərindən asılı olmayaraq bütün növ daşınar və daşınmaz əşyalar barəsində sərəncam verir (satmaq, icarəyə, əvəzli və ya əvəzsiz istifadəyə vermək, satış dəyərini müəyyən etmək və sair);*
- *Yerli və ya xarici kredit təşkilatlarından kreditlərin alınması, istiqrazların buraxılması, bununla bağlı zəruri olan digər bütün qərarların qəbul edilməsi, büdcədən kənar pul köçürmələri, qəbz, çek, kredit, zəmanət və ya təsdiq, qeyd və ya digər maliyyə sənədləri və ya fəaliyyəti kimi müqavilələr bağlamaq və onların həyata keçirilməsi ilə əlaqədar sənədləri müvafiq əməliyyatların məbləği/dəyəri üzərində heç bir məhdudiyyət olmadan Təşkilatın adından təsdiq etmək;*
- *Təşkilatın filial və nümayəndəliklərinin təsis edilməsi barədə qərarlar qəbul etmək;*
- *Ümumi Yığıncağın və Müşahidə Şurasının səlahiyyətlərinə aid edilməyən digər bütün məsələlər barədə qərar qəbul etmək;*
- *Təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı digər zəruri sənədlərin və təkliflərin hazırlanmasını həyata keçirir;*

Emitentin icra orqanına nəzarəti həyata keçirən Müşahidə Şurasıdır

Müşahidə Şurası aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

- *Təşkilatın fəaliyyətinin əsas istiqamətlərini və inkişaf strategiyasını müəyyənləşdirmək, Təşkilatın biznes planını təsdiq etmək;*
- *Təşkilatın icra orqanının fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən İdarə Heyətindən məlumat almaq;*
- *Ümumi Yığıncaq və İdarə Heyəti üçün tövsiyələr vermək;*
- *Təşkilat tərəfindən qüvvədə olan qanunvericiliyin pozulması faktını müəyyən etdikdə bu pozuntu barəsində Ümumi Yığıncağı və İdarə Heyətini xəbərdar etmək;*
- *Təşkilatın idarə olunmasını təmin etmək üçün zəruri olan qaydaları və əsasnamələri qəbul etmək;*
- *Təşkilatın fəaliyyətinin kompleks və ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanılması barədə qərar qəbul etmək;*
- *Müşahidə Şurasının alt komitələrini seçmək və onların səlahiyyətlərinə vaxtından əvvəl xitam vermək;*

6.12.5. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.

7. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat

- 7.1.2. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik;** Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.
- 7.1.3. Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat;** Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.
- 7.1.4. İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda);** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.
- 7.1.5. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi;** Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (AR Vergi Məcəlləsi)123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz

dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023- cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək. Emitent tərəfindən Milli Depozit Mərkəzindən faiz (kupon) ödənişi gündündən bir iş gün əvvələ düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestri əldə ediləcək. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrdə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Emitent tərəfindən Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

7.1.6. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat; Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

7.1.7 İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı

7.1.8 Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan istiqrazlar barədə məlumat ayrı-ayrılıqda göstərilməklə):

Tədavüldə olan istiqrazlar :

AZ2005019206– 30 000 (otuz min) ədəd, 100 (bir yüz) Manat

AZ2006019205 – 2500 (iki min beş yüz) ədəd, 1 000 (bir min) ABŞ Dolları

Yeni buraxılan :

Yeni buraxılan istiqrazlar 60 000 (altmış min) ədəd olmaqla 1 (bir) il ərzində tranşlarla yerləşdiriləcək və hər tranş üzrə istiqrazların sayı aşağıdakı formada müəyyənləşdirilmişdir:

1-ci buraxılış – Ümumi məbləği 3 000 000 (üç milyon) manat olan, hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat, 30 000 (otuz min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz.

2- ci və 3-cü – buraxılış üzrə istiqrazların sayı yekun şərtlərlə müəyyən ediləcək.

7.1.9 İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı

7.1.10 İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

İstiqraz mülkiyyətçiləri aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin ləğvi, yaxud Emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında Emitentdən tələb etmək;

- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə (bundan sonra “Mərkəzi Depozitar”) müraciət etmək;
 - İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə depozitar sistemində qeydiyyatla alındığı andan qüvvəyə minir;
 - İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək
 - İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini Emitentdən almaq;
 - İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən illik 15 (on beş) faiz həcmində faiz almaq;
 - Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

İstiqraz mülkiyyətçiləri öz hüquqlarını bilavasitə özləri və ya qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş qaydada səlahiyyətli nümayəndələri vasitəsi ilə həyata keçirə bilərlər.

- 7.1.11 Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:** Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.
- 7.1.12 İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər:** İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 15 (on beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində hər üç buraxılışın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 18 (on səkkiz) ay müddətində ildə günlərin sayı 360 (üç yüz altmış) və bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə hər 3 (üç) aydan bir ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.
- 7.1.13 Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu:** Faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.
- 7.1.14 Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları:** İstiqrazlar üzrə baza aktivini mövcud deyil. Bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsir göstərməyəcəkdir.
- 7.1.15 Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:** Təklif edilmiş istiqrazlar təmin edilməmişdir.
- 7.1.16 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:** İstiqrazların geri satın alınması ilə bağlı Emitent tərəfindən öhdəlik nəzərdə tutulmur.
- 7.1.17 Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:** İstiqrazlar üzrə kupon gəlirliliyi illik 15 (on beş) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə toplanmış faizlərin hesablanması aşağıdakı düstura uyğun olaraq aparılır:

$$TF = \frac{\left(\frac{N * D * G}{360} \right)}{100}$$

Burada:

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər

N – Bir istiqrazın nominal dəyəri: 100 (bir yüz) Manat

D – İstiqrazların illik faiz dərəcəsi: 15 (on beş) faiz

G – İstiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

7.1.18 İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.

