“Ferrum Kapital” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
İstiqrazlar üzrə Baza Emissiya Prospektinin

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 40 000 (qırx min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

YEKUN ŞƏRTLƏRİ

№ 1

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Yekun Şərtlərdə olan bütün məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyata almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı – 2026

BƏYANAT

1. Bu Yekun Şərtlər 23 Yanvar 2026-cı il tarixində Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edilmiş Baza emissiya prospektinin əlavəsidir və Baza emissiya prospekti ilə birgə oxunmalıdır.

2. Baza emissiya prospekti və onun əlavəsi olan Yekun Şərtlər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının www.cbar.az/meas, "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ww.bfb.az və Emitentin www.ferrumcapital.az rəsmi internet səhifələrində açıqlanır.

3. Bu Yekun şərtlər 23 Yanvar 2026-cı il tarixində Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən təsdiq edilmiş Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazların birinci buraxılışıdır. Buraxılışın xülasəsi ilə bağlı tələb olunan məlumatlar Yekun Şərtlərin xülasə bölməsində qeyd olunmuşdur.

"Ferrum Kapital" QSC-nin direktoru

Kərimov Faiq Vaqif oğlu________________________ 26.01.2026-ci il

Haqverdiyeva Leyla İslam qızı ___________________ 26.01.2026-ci il

Azərbaycan Respublikası Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti
FERRUM KAPITAL
Azerbaijan Republic Closed Joint-Stock Company

MÜNDƏRİCAT

B Ə Y A N A T 2

XÜLASƏ 4

1. XƏBƏRDARLIQ 4

2. İSTİQRAZLAR BARƏDƏ MƏLUMAT 4

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıqlar.

1.1. Bu sənəd Baza Emissiya Prospektinə əsaslanaraq hazırlanmışdır və prospektdə ümumi məbləği 5.000.000 (beş milyon) manat olan istiqrazlar buraxılışı çərçivəsində, konkret olaraq bu buraxılış üçün ümumi məbləği 4.000.000 (dörd milyon) manat olan faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların buraxılışı üçün 1 saylı Yekun Şərtləri təşkil edir. Buraxılışın müddəti 12 (on iki) ay, illik faiz dərəcəsi 14 (on dörd) faiz təşkil edir, faiz ödənişləri bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə hər 3 (üç) aydan bir ödənilir. İstiqrazlar kütləvi şəkildə hərrac vasitəsilə yerləşdiriləcək, anderrayter funksiyasını "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC icra edir.

1.2. İstiqrazın sahibi aşağıdakı hüquqlara malikdir:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini bütün digər kreditorların tələbləri bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə müraciət etmək;
- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə Milli Depozit Mərkəzində qeydiyyata alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınarsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq;
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən bu qərarla müəyyən olunmuş şərtlərlə faiz gəliri almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

2. İstiqrazlar barədə məlumat

2.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqraz;

2.2. Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri: 40 000 (qırx min) ədəd, 100 (bir yüz) manat;

2.3. İstiqrazların valyutası: Manat (AZN) ;

2.4. İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilməsi qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər: Məhdudiyyətlər mövcud deyildir.

İstiqraz mülkiyyətçilərinin aşağıdakı hüquqları vardır:

- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorları qarşısında olan öhdəliklərinin icrasına dair təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə emitent müflis elan edildikdə istiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsini bütün digər kreditorların tələbləri bütün digər kreditorların tələbləri ilə birlikdə növbəlilik prinsipi əsasında emitentdən tələb etmək;
- Özünə məxsus istiqrazların vəziyyəti barədə məlumat almaq üçün birbaşa Milli Depozit Mərkəzinə müraciət etmək;

- İstiqrazları girovla və qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş digər öhdəliklərlə yükləmək. Belə yüklənmə qiymətli kağızlar üzrə Milli Depozit Mərkəzində qeydiyyata alındığı andan qüvvəyə minir;
- İstiqrazlarla təsdiqlənmiş hüquqları alqı-satqı əqdləri bağlamaq yolu ilə ötürmək;
- İstiqrazlar üzrə ödənilən faizlər təxirə salınarsa, həmin müddət ərzində ödənilməyən faizləri istiqrazların ödənilmə vaxtında almaq;
- İstiqrazları tədavül müddəti ərzində istənilən vaxt özgəninkiləşdirmək;
- İstiqrazların tədavül müddəti bitdikdə istiqrazların nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazların tədavül müddəti ərzində istiqrazların nominal dəyərindən bu qərarla müəyyən olunmuş şərtlərlə faiz gəliri almaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

2.5. Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti: Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir. Mülki Məcəllənin 373.3-cü maddəsinə əsasən vaxtaşırı icra edilməli öhdəliklərdən irəli gələn tələblər üzrə iddia müddəti üç ildir.

2.6. İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 14 (on dörd) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində hər buraxılışın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 12 (on iki) ay müddətində etibarən hər 3 (üç) aydan bir (bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə) ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

2.7. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması üsulu: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 14 (on dörd) faiz təşkil edir.

2.8. Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: İstiqrazlar üzrə baza aktivi nəzərdə tutulmamışdır. Hal-hazırda bazarda baş verən hadisələr istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri müşaiyət olunmur.

2.9. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat: Emissiya edilən istiqrazlar təmin edilməmiş formada emissiya edilir.

2.10. İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri: Emitent tərəfindən tədavül müddəti ərzində istiqrazların geri satın alınması nəzərdə tutulmamışdır.

2.11. Gəlirlik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası.

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

TF=(N*D*G/360)/100

Burada,

TF - Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;
N - Bir İstiqrazın nominal dəyəri (100 (Bir yüz manat);
D - İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi - illik 14 (on dörd) faiz;
G - istiqrazların faiz ödəniş dövrünün müddəti – hər 3 (üç) aydan bir (bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə)

2.12. İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: İnvestorları təmsil edən təşkilat mövcud deyildir.

2.13. İstiqrazların təklif qiyməti məlum olmadığı təqdirdə istiqrazların qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat: İstiqrazların təklif qiyməti 100 (bir yüz) manat kimi müəyyən olunub.

2.14. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda istiqrazların ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi birqiymətli hərrac formasında, kütləvi təklif üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, listinqə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən yekun Şərtlər təsdiq edilib, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir.
BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarı

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan.
Elektron poçt ünvanı: info@bse.az
İnternet şəbəkəsində rəsmi səhifəsi: www.bfb.az
Tel: (+99412) 498 98 20.

Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjasında" qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə daxil olması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili" və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

2.15. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat:

"Bakı Fond Birjası" QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə proseduruduru, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listinqə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində "Bakı Fond Birjası" QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbuluna icazənin verilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların listinqə daxil edilməsi;

- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi.

Bakı Fond Birjası" "Ferrum Kapital" QSC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. "Bakı Fond Birjası" QSC qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və təkrar bazarda ticarətindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Milli Depozit Mərkəzi. Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Azərbaycan Respublikasında qiymətli kağızların saxlanılması, qiymətli kağızların reyestrinin aparılması, qiymətli kağızlar üzrə ödəniş agenti və digər aidiyyəti xidmətləri göstərir. Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Milli Depozit Mərkəzinin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərinin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agenti qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (əsas borc və faiz) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

"Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC. "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. Bu lisenziya əsasında "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC emitent və investorlara bir sıra əsas və yardımçı investisiya xidmətləri göstərir. "Ferrum Kapital" QSC -nin yeni buraxılacaq istiqrazların anderraytinqi və yerləşdirilməsi (bu Yekun Şərtlər sənədi üzrə qiymətli kağızların 3,000,000.00 (üç milyon) manat həcmində hissəsini öhdəlik götürüməklə, 1,000,000.00 (bir milyon) manat həcmində hissəsini isə öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi) "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC tərəfindən həyata keçiriləcəkdir və bu xidmətin göstərilməsinə görə "Ferrum Kapital" QSC-dən xidmət haqqı tutacaqdır. "Ferrum Kapital" QSC -nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

2.16. İstiqraz təklifinin səbəbləri və istiqrazların yerləşdirilməsindən əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ərtaflı məlumat: Şirkətin istiqraz emissiyasının səbəbi cəlb olunan vəsaitin mənfəət əldə ediləcək layihələrə yönəltmək və faktorinq fəaliyyətini genişləndirməkdir.

İstiqraz təklifinin həyata keçirilməsində əsas məqsəd şirkətin maliyyə resurslarını şaxələndirmək, uzunmüddətli və dayanıqlı maliyyələşmə mənbəyi formalaşdırmaq, eyni zamanda əməliyyat fəaliyyətinin genişləndirilməsini və maliyyə dayanıqlığının daha da gücləndirilməsini təmin etməkdir.

İstiqraz buraxılışı vasitəsilə cəlb edilən vəsaitlər faktorinq şirkətinin əsas fəaliyyət istiqamətinə uyğun olaraq dövriyyə vəsaiti kimi istifadə ediləcəkdir

2.17. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələrinin maliyyələşdirmək mümkün olmadığı təqdirdə tələb olunan əlavə pul vəsaitlərinin mənbələri və məbləği: Hazırda təşkilatın resurs mənbələri xüsusi kapital, bank öhdəlikləri və istiqraz öhdəlikləridir.

2.18. Əldə olunan vəsaitlərin istifadəsi, digər müəssisələrin alışını maliyyələşdirmək, borcları qaytarmaq və ya restruktuzasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyatı olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat: Mövcud deyil.

2.19. İstiqrazların saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer: Milli Depozit Mərkəzi (MDM) Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunun 16.1-ci maddəsinə əsasən təsis olunan qeyri-kommersiya hüquqi şəxs olub, Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27;

Faktiki ünvanı: Bakı ş., Yasamal r-nu, Həsən bəy Zərdabi küçəsi 2A (Şokolad Tower)

2.20. İstiqrazlar üzrə gəlirliyin faiz dərəcəsi (müəyyən olduqda): illik 14 (on dörd) faiz;

2.21. İstiqrazların və faizlərin ödənilmə tarixi və müddəti: İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 14 (on dörd) faiz təşkil edir. İstiqrazlar üzrə ödənilməli olan faizlər istiqrazların tədavül müddətində hər buraxılışın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən 12 (on iki) ay müddətində hər 3 (üç) aydan bir (bir ayda günlərin sayı 30 gün olaraq götürməklə) ödəniləcəkdir. Ödəniş tarixi qeyri-iş gününə təsadüf etdikdə,faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir.

2.22. Ödənişlər üzrə hesablaşma agentinin adı: İstiqrazlar üzrə faiz (kupon) ödənişləri və nominal dəyər üzrə əsas ödəniş Milli Depozit Mərkəzi vasitəsilə həyata keçiriləcəkdir.

2.23. İstqirazların emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı: Səhmdarlarının Növbədənkənar Ümumi Yığıncağının 004/25 saylı 25 dekabr 2025-ci il tarixli iclas protokolu.

2.24. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri: Yerləşdirmənin başlanma tarixi: İstiqrazların yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə hərracın keçirilməsi yolu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platforması üzərindən həyata keçiriləcək. İstiqraz buraxılışı üzrə yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri istiqrazlar dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra yerləşdirmənin başlanmasına ən azı 2 (iki) iş günü qalmış "Bakı Fond Birjası" QSC-nin (www.bfb.az) və emitentin saytında (www.ferrumcapital.az) investorlara açıqlanacaqdır.

Yerləşdirmənin başa çatma tarixi: Yerləşdirmə Qanunla nəzərdə tutulan müddət ərzində başa çatdırılacaqdır.

2.25. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası: Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən 5 iş günü ərzində AR Mərkəzi Bankına təqdim edilir. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Qanunun 7.1-ci maddəsi ilə müəyyən edilmiş vasitələrlə açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

2.26. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı: "Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda təklif dayandırıla bilər. Bu barədə məlumat Emitent tərəfindən vahid məlumat resursunda ("Qiymətli kağızlar bazarı haqqında" Azərbaycan Respublikasının qanununda nəzərdə tutulmuş məlumatların dərc edildiyi, ictimaiyyət üçün açıq olan və bu qanunla müəyyən edilmiş orqan (qurum) tərəfindən yaradılan avtomatlaşdırılmış sistem) fond birjasının və Emitentin internet səhifəsində açıqlanır.

2.27. İstiqrazlara abunə yazılışı keçirildikdə aşağıdakı məlumat:

2.27.1. İstiqrazlara abunə yazılışının qaydası: İstiqrazlar hərrac üsulu ilə yerləşdiriləcəkdir.
2.27.2. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası və müddəti: Mövcud deyil.

2.27.3. Abunə yazılışının (investisiya etmək üçün qiymətli kağızların sayına və ya məcmu miqdarına) minimum və/və ya maksimum məbləğini: Mövcud deyil.

2.28. İstiqrazlar hərrac vasitəsilə yerləşdirildikdə, hərracın keçirilməsi qaydası: İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sisteminə daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agenti kimi çıxış edən "Unibank" KB ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 (iki) iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.ferrumcapital.az) açıqlanır

2.29. İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi və investorların istiqrazlarla təchizatı şərtləri və qaydası: İstiqrazların dəyərinin ödənilməsi köçürmə yolu ilə investisiya şirkəti vasitəsilə həyata keçirilir. Klirinq qaydalarına müvafiq olaraq, istiqrazları əldə etmək istəyən investorlar istiqrazların yerləşdirilməsi barədə məlumat açıqlandığı vaxtdan etibarən öz təsdiq edilmiş sifarişlərini investisiya şirkətinə təqdim edir və almaq istədiyi istiqrazların dəyərini emitent tərəfindən investisiya şirkətinin hesablaşma agentində ("Unibank KB ASC-də") açılan müvəqqəti cari hesaba köçürməlidirlər. Milli Depozit Mərkəzi istiqrazların dəyərini investorlar tərəfindən ödənilməsi haqqında məlumatları bankdan aldıqdan sonra növbəti gün ərzində qiymətli kağızları investorların depo hesablarına köçürülməsi əməliyyatını həyata keçirir.

2.30. İstiqrazların yerləşdirilməsinin başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və yerləşdirmənin xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlaya bilib bilməməsi barədə məlumat: Hərracın keçirildiyi gün investorlara hərracın başlanması saatı elektron poçt vasitəsi ilə bildiriləcəkdir. İstiqrazların satışı xəbərdarlıq edilmədən başlanıla bilməz.

2.31. İstiqrazların təklif qiyməti. İstiqrazlar birqiymətli təklif əsasında olduğu üçün yalnız 100 (bir yüz) manat qiymətinə təklif olunur

2.32. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Vergi: Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123.1 ci maddəsinə əsasən Rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinqi əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, Məcəllənin 102.1.22-2-ci maddəlsində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur.

Həmçinin, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslər 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur.

İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər. İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.
- Anderrayter xidmətləri – tutulacaq komissiya öhdəlik götürülən hissə üzrə yerləşdirilən həcmin 1.50%-i, öhdəlik götürülməyən hissə üzrə yerləşdirilən həcmin 0.50%-i qədər müəyyən olunub. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

2.33. İstiqrazları öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasi və ünvanı). Xidmət haqqı:
İstiqrazların bu Yekun Şərtlər sənədi çərçivəsində 3,000,000.00 (üç milyon) manat həcmində hissəsinin öhdəlik götürülməklə, 1,000,000.00 (bir milyon) manat həcmində hissəsinin isə öhdəlik götürülmədən yerləşdirilməsi üzrə «Unicapital İnvestisiya Şirkəti» Açıq Səhmdar Cəmiyyəti anderrayter təyin edilmişdir.

Hüquqi ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ1022, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384.
Telefon: (994 12) 541 33 33; 598 42 96
Faks: (994 12) 498 09 53
E-mail: office@unicapital.az, broker@unicapital.az
VÖEN: 1401258741
08 yanvar 2016-cı il tarixli İSN/L-30/2016 qeydiyyat nömrəli 087910 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi (hazırkı İqtisadiyyat Nazirliyi) tərəfindən verilmişdir.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya öhdəlik götürülən hissə üzrə yerləşdirilən həcmin 1.50%-i, öhdəlik götürülməyən hissə üzrə yerləşdirilən həcmin 0.50%-i qədər müəyyən olunub. Komissiya hər əqdin məbləğindən emitent tərəfindən ödənilir.

2.34. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:
İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə "Bakı Fond Birjası" QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların listinqə daxil olması ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli "fond birjası fəaliyyəti" –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjasında" qiymətli kağızların ticarətə qəbulu, listinqə daxil olması, listinqdə saxlanılması, delistinqi və ticarətinin təşkili" və "Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi" Qaydaları əsasında tənzimlənir. İstiqrazların listinqə daxil edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının

Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

2.35. Market meyker(lər) barədə məlumat: Nəzərdə tutulmur.

2.36. Reytinq prosesində emitentin sorğusu və ya emitentlə əməkdaşlıq nəticəsində emitent və ya onun borc qiymətli kağızları üçün təyin olunmuş kredit reytinqləri : Kredit reytinqi yoxdur.