“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarının İllik Ümumi Yığıncağının 21 may 2026-cı il tarixli 2 nömrəli Protokolu ilə təsdiq edilmişdir

“Unibank Kommersiya Bankı” ASC-nin

İdarə heyətinin sədri v.m.i.e ____________ Heybət Qədirov

Qiymətli kağızların emitenti
“Unicapital İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin
2025-ci il üzrə
İLLİK İDARƏETMƏ HESABATI

1. Emitentitn təşkilati-hüquqi forması, tam və qısaldılmış adı, dövlət qeydiyyatının tarixi və nömrəsi;	Emitent təşkilatın hüquqi forması: Açıq Səhmdar Cəmiyyəti Emitentin adı: “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti, “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC Dövlət qeydiyyatının tarixi: 19.12.2007 Dövlət qeydiyyatının nömrəsi: 1401258741
2. Emitentin hüquqi ünvanı və olduğu yer;	Hüquqi ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov küçəsi 55, 384-cü məhəllə Olduğu yer: AZ1065, Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Cəfər Cabbarlı küçəsi, ev 44, (Caspian Plaza Biznes Mərkəzi, 10-cu mərtəbə)
3. Emitentin adında və təşkilati-hüquqi formasında dəyişikliklər olduqda, emitentin bütün əvvəlki adları və təşkilati-hüquqi formaları, habelə onların qeydiyyata alındığı tarixlər, emitent digər hüquqi şəxsin bölünməsi və ya tərkibindən ayrılması şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxsin adı və təşkilati-hüquqi forması, emitent hüquqi şəxslərin birləşməsi şəklində yenidən təşkil yolu ilə yaradıldıqda, yenidən təşkilin forması, həmin hüquqi şəxslərin adları və təşkilati-hüquqi formaları;	Emitent öz hazırkı adını “Unicapital” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 03 noyabr 2015-ci il tarixli İdarə Heyətinin qərarı (Protokol № 74) və 03 dekabr 2015-ci il tarixdə “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Nizamnaməsinə Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında almışdır.
4. Emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş filialları və nümayəndəliklərinin adı, olduqları yer və qeydiyyatları haqqında məlumatlar;	Yoxdur
5. Emitentin hesabat ili ərzində yaranmış və ləğv edilmiş hər bir törəmə cəmiyyətinin adı, təşkilati-hüquq forması, hüquqi ünvanı, qeydiyyatı haqqında məlumatlar, nizamnamə kapitalında emitentin payı, yaxud cəmiyyətin emitentin törəmə cəmiyyəti hesab olunması üçün əsas olan müqavilənin bağlanma tarixi və qüvvədə olma müddəti;	Yoxdur

6. Emitent şirkətlər qrupunun bir hissəsi olduğu təqdirdə qrupun (emitent daxil olmaqla iqtisadiyyatın müxtəlif sahələrində fəaliyyət göstərən bir və ya daha artıq törəmə təşkilatı olan qrupdur) adı;	1 hüquqi şəxs: „Unibank Kommersiya Bankı" ASC, AZ1014, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov küçəsi 55, 384-cü məhəllə
7. Emitentin məşğul olduğu fəaliyyət istiqamətləri;	İnvestisiya şirkəti fəaliyyəti
8. Emitent lisenziya və ya icazəyə malik olduqda, onlar üzrə fəaliyyət növləri və qüvvədə olma müddətləri;	Lisenziya N087910. Verilmə tarixi 08 yanvar 2016-ci il Qeydiyyat nömrəsi İSN/L-30/2016. Lisenziya müddətsizdir. İnvestisiya xidmətləri: Əsas investisiya xidmətləri: • Qiymətli kağızlar və ya törəmə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla bağlı müştəri səfarişlərinin qəbul və icra edilməsi • İnvestisiya məsləhətlərin verilməsi • Fərdi portfelinin idarə edilməsi • Qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderaytinqi • Qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderaytinqi • Mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə əlatləri ilə əməliyyatlar aparılması • Marja ticarət. Yardımçı investisiya xidmətləri: • Müştərinin qiymətli kağızlar hesablarının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi • İnvestisiya qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi • Qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması • Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncəmşısı xidmətinin həyata keçirilməsi • Əsas investisiya xidmətinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi.
9. Emitentin təklif etdiyi məhsullar və xidmətlər;	İnvestisiya xidmətləri: Əsas investisiya xidmətləri: • Qiymətli kağızlar və ya törəmə alətləri ilə aparılan əməliyyatlarla

	bağlı müştəri sifarişlərinin qəbul və icra edilməsi • İnvestisiya məsləhətlərin verilməsi • Fərdi portfelinin idarə edilməsi • Qiymətli kağızların öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsi və anderaytinqi • Qiymətli kağızların öhdəlik götürməklə yerləşdirilməsi və anderaytinqi • Mərkəzi depozitarın və fond birjasının üzvü qismində öz hesabına qiymətli kağızlar və ya törəmə alətləri ilə əməliyyatlar aparılması • Marja ticarət. Yardımçı investisiya xidmətləri: • Müştərinin qiymətli kağızlar hesablarının idarə edilməsi, o cümlədən qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətlərinin öhdəliklərlə yüklənməsi ilə bağlı əməliyyatların həyata keçirilməsi • İnvestisiya qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətləri ilə həyata keçirdiyi əqdlərin bağlanması üçün kredit və ya digər formada borc verilməsi • Qiymətli kağızların və ya törəmə maliyyə alətləri ilə bağlı investisiya tədqiqatı və maliyyə təhlilinin aparılması • Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın sərəncəmşısı xidmətinin həyata keçirilməsi • Əsas investisiya xidmətinin (əməliyyatlarının) həyata keçirilməsi ilə bağlı xarici valyuta mübadiləsi.
10. Emitentin işçilərinin sayı və onun rüblük dinamikası;	İşçi sayı: 2025-ci ilin I rübün sonuna – 46 nəfər 2025-ci ilin II rübün sonuna – 49 nəfər 2025-ci ilin III rübün sonuna – 47 nəfər 2025-ci ilin IV rübün sonuna – 48 nəfər
11. Emitentin idarəetmə orqanları haqqında məlumat: direktorlar şurası (müşahidə şurası) (olduqda), icra orqanı, audit komitəsi (olduqda), onların üzvlərinin adı, soyadı, atasının adı;	**Müşahidə Şurası:** • Qəribov Tahir Hikmət oğlu (sədr) • Hüseynov Faiq Arif oğlu (üzv) • Rəsulzadə Emin Fərid oğlu (üzv) **İcra orqanı (Baş direktor):** • Namazov Vüqar Faiq oğlu **Audit Komitəsi:** • Hüseynov Faiq Arif oğlu (sədr) • Samir Balayev Həsən oğlu (üzv) • Fazil Məmmədov Müzahir oğlu (üzv) – 30.12.2025-ci ilədək

	• Əliyeva Nərgiz Elçin qızı (üzv) – 11.03.2026-cı il tarixdən etibarən
12 Emitentin fiziki və hüquqi şəxs olan səhmdarlarının (payçılarının) ayrı-ayrılıqda sayı;	1 hüquqi şəxs, „Unibank Kommersiya Bankı“ ASC, adi səhm sahibi
13. Emitentin nizamnamə kapitalının beş faizi və daha artıq həcmdə səsli səhmlərinə (paylara) malik olan şəxslər (fiziki şəxsin soyadı, adı, atasının adı; hüquqi şəxsin adı, olduğu yer və VÖEN-i), onların hər birinə məxsus olan səhmlərin sayı (səhmlərin hər növü üzrə ayrı-ayrılıqda göstərilir) və emitentin nizamnamə kapitalında payı;	"Unibank"Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (Bakı şəhəri, R.Behbudov küç., 55, məhəllə 384, VÖEN 1300017201) – hər birinin nominal dəyəri 3 AZN olan 100 000 adlı sənədsiz adi səhm, nizamnamə kapitalında payı-100%
14. Nizamnamə kapitalında emitentin payı beş faizdən az olmayan hüquqi şəxslər (hüquqi şəxsin adı, olduğu yer, VÖEN-i, nizamnamə kapitalında emitentin payı);	Yoxdur
15. Emitentin səhmdarlarının (payçılarının) hesabat ili ərzində keçirilmiş yığıncaqları barədə məlumat:	
15.1. Yığıncağın keçirilmə tarixi və yeri (ünvanı):	1. Bakı şəhəri, **23.05.2025-**ci il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən səhmdarların illik ümumi yığıncağı; 2. Bakı şəhəri, **18.09.2025**-cü il tarixində R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında keçirilən səhmdarların növbədənkənar ümumi yığıncağı.
15.2. Ümumi yığıncaqda qəbul edilmiş qərarlar:	**23.05.2025-cü il tarixində keçirilən illik ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:** 1. "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin investisiya qiymətli kağızlarının emitenti olaraq 2024-cü il üzrə idarəetmə hesabatının təsdiq edilməsi və açıqlanması barədə. 2. "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" ASC-nin 2024-cü il üzrə maliyyə nəticələrinin və kənar auditor tərəfindən təsdiq edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi barədə **18.09.2025-ci il tarixində keçirilən növbədənkənar ümumi yığıncaqda qəbul edilən qərarlar:** 1. "Unicapital İnvestisiya Şirkəti" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 30.09.2022-ci il tarixli ikinci redaksiyada nizamnaməsinə Dəyişikliklər"in təsdiq edilməsi haqqında.
16.Emitentin dövriyyədə olan investisiya qiymətli kağızlarının buraxılışları haqqında məlumat (investisiya qiymətli kağızların hər buraxılışı ayrı-ayrılıqda göstərilir):	100 000 ədəd sənədsiz, adlı, adi səhm
16.1. İnvestisiya qiymətli kağızın növü və forması;	100 000 ədəd sənədsiz, adlı, adi səhm
16.2 İnvestisiya qiymətli kağızların dövlət qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi;	100 000 ədəd sənədsiz, adlı adi səhmin dövlət qeydiyyat tarixi dövlət qeydiyyat nömrəsi AZ1002006943, 24 noyabr 2015-ci il tarixində
16.3 İnvestisiya qiymətli kağızların miqdarı və nominal dəyəri;	100 000 ədəd sənədsiz adlı, adi səhm, hər bir səhmin nominal dəyər 3,00 AZN

16.4.İnvestisiya qiymətli kağızlar buraxılışının məcmu nominal dəyəri;	300 000 manat məbləğində sənədsiz, adlı, adi səhm
16.5. Hesabat ili ərzində emitent tərəfindən səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat (hesabat ilində səhmlərin hər növü üzrə ödənilmiş dividendlərin məbləği göstərilir);	400 000 manat (yalnız adi səhm mövcud olduğu üçün adi səhm üzrə ödənilmişdir)
16.6 Faizli istiqrazlar buraxılışı haqqında məlumatda-istiqrazlar üzrə gəlirliyinin illik faiz dərəcəsi;	Yoxdur
16.7 İnvestisiya qiymətli kağızların yerləşdirildiyi və ya tədavüldə olduğu fond birjasının adı və olduğu yer (olduqda):	"Bakı Fond Birjası" QSC, AZ1022 Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, C.Məmmədquluzadə 102A, City Point
17. Emitent tərəfindən bağlanmış xüsusi əhəmiyyətli əqdlər barədə məlumatlar: 17.1. Əqdin məbləği; 17.2. Hesabat tarixinə əqdin ödənilməmiş hissəsi;	Məbləğ: 35 179 167,74 manat Tam ödənilib.

18. Emitent tərəfindən aidiyyəti şəxslərlə bağlanılmış əqdlər barədə məlumatlar:

Əqdin mahiyyəti	Əqdin tarixi	Əqdin məbləği (manatla)	Aidiyyət əlaqəsi – Mülki Məcəllənin müvafiq maddəsi
İnvestisiya xidmətləri	06-01-25	64.37	49-1.1.8
İnvestisiya xidmətləri	29-05-25	122.40	49-1.1.2
İnvestisiya xidmətləri	30-01-25	126.92	49-1.1.1
İnvestisiya xidmətləri	21-05-25	150.00	49-1.1.2
İnvestisiya xidmətləri	06-01-25	97,154.25	49-1.1.4
İnvestisiya xidmətləri	10-01-25	7.72	49-1.1.2
İnvestisiya xidmətləri	28-11-25	1.00	49-1.1.2
İnvestisiya xidmətləri	23-01-25	5.49	49-1.1.2
İnvestisiya xidmətləri	09-01-25	16.49	49-1.1.3
İnvestisiya xidmətləri	02-04-25	167.92	49-1.1.1
İnvestisiya xidmətləri	23-01-25	44.63	49-1.1.2
İnvestisiya xidmətləri	06-01-25	13.60	49-1.1.3

19. İllik hesabatın təsdiq edildiyi ümumi yığıncağın tarixi	21.05.2026-cı il
20. Hesabatın açıqlanma mənbəyi haqqında məlumat	www.unicapital.az

Baş direktor: **Vüqar Namazov**

Baş mühasib: **Cavid Məmmədov**

"Unicapital" İnvestisiya Şirkəti açıq səhmdar cəmiyyəti · "Unicapital" Open Joint-Stock Investment Company · unicapital

5 (beş) vərəq

UNIBANK
COMMERCIAL BANK