

BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI
“EMBAFINANS”
QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 70 000 (yetmiş min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların

BAZA EMİSSIYA PROSPEKTİ

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı bu Baza Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və nəzarət orqanı kimi onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

Bakı-2026

MÜNDARİCAT

BAYANAT	3
XÜLASƏ.....	4
1. Xəbərdarlıq	4
2. Emitent haqqında məlumat	4
3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat	8
4. Risk faktorları	10
5. Təklif	11
İstiqrazların emitenti və zamin (olduqda) barədə tələb olunan məlumatlar.....	14
6. Emitentin auditorları barədə məlumat.....	14
7. Seçilmiş maliyyə məlumatı	14
8. Emitent barədə məlumat	15
9. Emitentin biznesinin icmalı	16
10. Digər təşkilatda iştirak	18
11. Tendensiyalar barədə məlumat	18
12. Gəlir proqnozu	19
13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları	19
14. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası	20
15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər	21
16. Emitentin maliyyə məlumatları	21
17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar	31
18. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat	33

Baza Emissiya Prospektinin tərtib edilməsində iştirak edən şəxslər və
Baza Emissiya Prospektində təqdim edilmiş məlumatlara dair

BƏYANAT

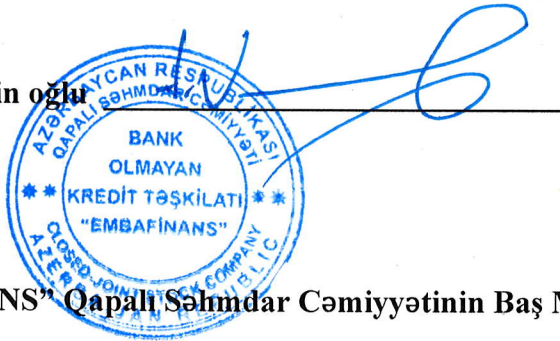
Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Bu Baza Emissiya Prospektini tərtib etməzdən öncə Azərbaycan Respublikası Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27.01.2016-cı il tarixli, 05 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Emissiya Prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. BOKT "EMBAFİNANS" QSC-nin hər birinin nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat olan 70 000 (yetmiş min) ədəd faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazların Baza emissiya prospektinə daxil edilən bütün məlumatlar həqiqi faktlara əsaslanır, heç bir faktın gizlədilməmişdir və bunun üçün bütün lazımi tədbirlər görülmüşdür.

BOKT "EMBAFİNANS" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Direktoru:

Hüseynov Nahid Şahin oğlu

Tarix: 01 İyun 2026



BOKT "EMBAFİNANS" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Baş Mühəsibi:

Əliyev Şamxal Məzahir oğlu



Tarix: 01 İyun 2026

XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

- 1.1 Bu sənəd Baza Emissiya prospektinin giriş hissəsidir;
- 1.2 İstiqrazlara investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar investorun Baza Emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir;
- 1.3 Baza Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya İstiqrazlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investorlara kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman Baza Emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyət daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

2.1 Emitentin tam adı:

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “EMBAFINANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti.

2.2 Emitentin olduğu yer və təşkilati-hüquqi forması, emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:

AZ 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç., 73E;
Qapalı Səhmdar Cəmiyyət; Azərbaycan Respublikası.

2.3 Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən məlum tendensiya­ların təsviri:

BOKT “EmbaFinans” QSC fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasının maliyyə xidmətləri bazarında həyata keçirir və onun fəaliyyətinə sektorda müşahidə olunan iqtisadi, tənzimləyici və texnoloji dəyişikliklər təsir göstərir. Son illərdə Azərbaycanda əhalinin və mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinin maliyyə xidmətlərinə çıxış imkanlarının genişləndirilməsi istiqamətində müsbət tendensiyalar müşahidə olunur. Bu proses bank olmayan kredit təşkilatlarına olan tələbin artmasına şərait yaradır. Xüsusilə, sürətli kreditləşmə, sadələşdirilmiş müraciət prosedurları və çevik qərar qəbul etmə mexanizmləri BOKT-lərin bazardakı rolunu gücləndirən amillər sırasındadır. Bununla yanaşı, bazarda fəaliyyət göstərən banklar, digər bank olmayan kredit təşkilatları və maliyyə texnologiyaları (FinTech) şirkətləri arasında rəqabət səviyyəsi yüksəlməkdədir. Rəqabət əsasən xidmət keyfiyyəti, kredit məhsullarının əlçatanlığı, faiz siyasəti, rəqəmsal xidmətlərin səviyyəsi və müştəri məmnuniyyəti istiqamətlərində formalaşır. Bu mühitdə emitent müştərilərə çevik və operativ maliyyə həlləri təqdim etməklə, xidmət keyfiyyətinin artırılması və kredit portfelinin dayanıqlı inkişafı vasitəsilə bazardakı mövqeyini möhkəmləndirməyə çalışır. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən maliyyə sektorunda şəffaflığın artırılması, risklərin effektiv idarə olunması, istehlakçı hüquqlarının qorunması və məsuliyyətli kreditləşmənin təşviqi məqsədilə həyata keçirilən tənzimləyici tədbirlər BOKT sektoruna birbaşa təsir göstərir.

Sektor üzrə normativ-hüquqi bazanın təkmilləşdirilməsi, hesabatlılıq və daxili nəzarət mexanizmlərinə dair tələblərin gücləndirilməsi maliyyə institutlarının fəaliyyətinin daha dayanıqlı və etibarlı təşkil edilməsinə yönəlmişdir. BOKT “EmbaFinans” QSC fəaliyyətini qüvvədə olan qanunvericiliyin və tənzimləyici orqanların tələblərinə uyğun şəkildə həyata

keçirir. Maliyyə sektorunda rəqəmsal transformasiya prosesləri sürətlənməkdədir. Onlayn kredit müraciətləri, məsafədən müştəri identifikasiyası, elektron sənəd dövriyyəsi, avtomatlaşdırılmış kredit qiymətləndirmə sistemləri və mobil xidmətlər sektorun inkişafında əsas istiqamətlərdən hesab olunur.

BOKT “Embafinans” QSC əməliyyat səmərəliliyinin artırılması, müştəri xidmətlərinin təkmilləşdirilməsi və xidmətlərin əlçatanlığının genişləndirilməsi məqsədilə rəqəmsal həllərin tətbiqini və informasiya texnologiyaları infrastrukturunun inkişafını davam etdirir. İnflyasiya səviyyəsi, faiz dərəcələrinin dinamikası, əhalinin gəlirləri, məşğulluq səviyyəsi və ümumi iqtisadi aktivlik kredit bazarının inkişafına təsir edən əsas amillərdir. Bu göstəricilərdə baş verən dəyişikliklər kredit məhsullarına olan tələbi, kredit portfelinin keyfiyyətini və maliyyələşmə xərclərini təsirləndirə bilər. Emitent fəaliyyət göstərdiyi bazarda müştəri yönümlü yanaşmanı, risklərin effektiv idarə olunmasını və maliyyə dayanıqlığının qorunmasını prioritet istiqamətlər kimi müəyyən etmişdir. Şirkət mövcud bazar imkanlarından istifadə etməklə kredit portfelinin genişləndirilməsini, xidmət keyfiyyətinin yüksəldilməsini və rəqəmsal həllərin inkişafını hədəfləyir. Nəticə etibarilə, maliyyə sektorunda rəqəmsallaşmanın genişlənməsi, maliyyə xidmətlərinə tələbin artması, tənzimləyici çərçivənin təkmilləşdirilməsi və rəqabətin güclənməsi emitentin fəaliyyət göstərdiyi bazarın əsas tendensiyaları hesab olunur. Emitent bu dəyişikliklərə uyğunlaşaraq dayanıqlı inkişafını davam etdirməyi planlaşdırır.

2.4 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri. Emitentin qrupda olan şəxslərdən asılı olduğu təqdirdə bu barədə qeyd:

Emitentin digər hüquqi şəxslərdə birbaşa və ya dolayısı ilə iştirak payları və ya nəzarət imkanları mövcud deyil. Emitentin hər hansı qrupun tərkibində və ya qrupda olan digər şəxslərdən iqtisadi, maliyyə və ya hüquqi baxımdan asılılığı yoxdur.

2.5 Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd: Mövcud deyil.

2.6 Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsvir:

Emitentin 31 dekabr 2024-cü il və 31 dekabr 2025-ci il tarixlərinə başa çatan maliyyə illəri üzrə maliyyə hesabatları müstəqil auditor tərəfindən audit edilmişdir. Baker Tilly Audit Azerbaijan CJSC tərəfindən həyata keçirilmiş və audit yoxlaması emitentin müvafiq dövrlər üzrə maliyyə vəziyyəti, maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında məlumatlarının bütün mühüm aspektlər baxımından Azərbaycan Respublikasında tətbiq olunan mühasibat uçotu qanunvericiliyinə və ya Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun hazırlanmasını qiymətləndirmişdir. Auditor tərəfindən emitentin maliyyə hesabatlarına münasibətdə müsbət rəy verilmişdir. Auditorun qənaətinə əsasən, maliyyə hesabatları emitentin maliyyə vəziyyətini və fəaliyyət nəticələrini bütün mühüm aspektlər baxımından düzgün və dürüst əks etdirir və tətbiq edilən maliyyə hesabatı standartlarının tələblərinə uyğundur. Auditor hesabatlarında emitentin fəaliyyətinin davamlılığına, maliyyə hesabatlarının etibarlılığına və ya maliyyə vəziyyətinə əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı şərtlə rəy, rəydən imtina və ya mənfə rəy verilməmişdir. Auditor tərəfindən vurğulanan məsələlər və ya diqqətə çatdırılan xüsusi hallar olduqda, həmin məlumatlar auditor hesabatlarında ətraflı açıqlanmışdır. Bu prospektin tərtib edildiyi tarixə emitentin rəhbərliyinə məlum olan və maliyyə hesabatlarının istifadəçilərinin qərarlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək əlavə auditor qeydləri mövcud deyildir.

2.7 Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir. Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişikliyin olub-olmaması barədə məlumat. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Son dərc olunmuş audit edilmiş maliyyə hesabatlarından bəri emitentin fəaliyyətində dəyişiklik olmamışdır.

Göstəricilər	2025 (audit olunmuş)	2024 (audit olunmuş)	2023 (audit olunmuş)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	10 166 823	9 012 123	6 105 712
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	8 126 344	7 207 747	5 325 304
Cəmi öhdəliklər	54 773 642	44 190 149	40 040 077
Cəmi kapital	30 928 080	25 801 736	18 593 989
Cəmi aktivlər	85 701 722	69 991 885	58 634 066
Kredit Portfeli	78 339 792	61 997 393	51 379 588
Pul vəsaitləri	837 697	1 038 192	591 411

2026-ci il maliyyə hesabatları auditor tərəfindən təsdiq olunmadığı üçün, yalnız 3 aylıq maliyyə göstəriciləri müqayisəli verilir:

Göstəricilər	2026 (3 ay)	2025 (3 ay)
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	3 345 611	1 785 669
Xalis mənfəət (vergidən sonra)	2 676 489	1 428 535
Cəmi öhdəliklər	61 922 047	53 170 725
Cəmi kapital	30 151 061	24 266 845
Cəmi aktivlər	92 073 108	77 437 570
Kredit Portfeli	85 451 983	71 719 729
Pul vəsaitləri	2 116 066	1 986 252

2.8 Emitentin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə təsir edən ən son hadisələr:

BOKT “EmbaFinans” QSC-nin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi zamanı onun maliyyə vəziyyətinə, pul vəsaitlərinin hərəkətinə və öhdəliklərini vaxtında yerinə yetirmək imkanına təsir göstərə biləcək hadisələr nəzərə alınır. Son üç il ərzində emitent öz fəaliyyətinin

maliyyələşdirilməsi üçün əsasən bank kreditlərindən, maliyyə institutlarından cəlb edilmiş borc vəsaitlərindən və fəaliyyət nəticəsində formalaşan daxili pul axınlarından istifadə etmişdir. Cəlb edilmiş maliyyə resursları əsasən kredit portfelinin genişləndirilməsi, cari əməliyyatların maliyyələşdirilməsi və likvidliyin qorunması məqsədlərinə yönəldilmişdir. Emitent fəaliyyətinin maliyyələşdirilməsi, kredit portfelinin genişləndirilməsi və maliyyə resurslarının şaxələndirilməsi məqsədilə qiymətli kağızlar bazarından və digər borclanma alətlərindən istifadə edə bilər. Emitent tərəfindən buraxılmış istiqrazlar üzrə əsas şərtlər aşağıdakıları əhatə edir: Emissiyanın həcmi: 2 mln. manat; İstiqrazların sayı: 2000 ədəd; Bir istiqrazın nominal dəyəri: 1000 manat; Dövriyyə müddəti: 12 ay; Faiz dərəcəsi: illik 13 %; Kupon ödənişlərinin tezliyi: rüblük; Ödəniş və geri alış şərtləri: istiqrazların nominal dəyəri dövriyyə müddətinin sonunda tam şəkildə ödənilir, faiz gəlirləri isə emissiya prospektində müəyyən edilmiş qrafikə uyğun olaraq istiqraz sahiblərinə ödənilir. Emitent istiqraz sahibləri qarşısında üzərinə götürdüyü bütün öhdəliklərin vaxtında və tam həcmdə icrasına məsuliyyət daşıyır. İstiqrazlar üzrə öhdəliklərin təminatı emitentin maliyyə vəziyyəti, aktivləri və gələcək pul axınları hesabına həyata keçirilir. Son üç il ərzində Emitent tərəfindən cəlb edilmiş borc vəsaitləri kredit portfelinin maliyyələşdirilməsi, əməliyyat fəaliyyətinin genişləndirilməsi və likvidliyin idarə olunması məqsədləri üçün istifadə edilmişdir. BOKT “EmbaFinans” QSC rəhbərliyinin qiymətləndirməsinə əsasən, mövcud borc öhdəlikləri və maliyyələşmə strukturu emitentin cari və gələcək öhdəliklərini yerinə yetirməsi üçün kifayət qədər maliyyə dayanıqlığı təmin edir. Emitentin əsas gəlir mənbəyi kredit portfeli üzrə faiz gəlirləri və maliyyə xidmətlərindən əldə olunan digər gəlirlərdir. Son üç il ərzində kredit məhsullarına olan tələbin dəyişməsi, kredit portfelinin həcmnin artması, habelə müştəri bazasının genişlənməsi emitentin gəlirlərinin formalaşmasına təsir göstərmişdir. Emitentin borc öhdəliklərinin icrasında gecikmələrə, ödəniş qabiliyyətinin zəifləməsinə və ya fəaliyyətinin davamlılığı ilə bağlı əhəmiyyətli risklərə səbəb olmuş hər hansı hadisə qeydə alınmamışdır. Emitent mövcud likvidlik səviyyəsini və maliyyə dayanıqlığını qorumaq məqsədilə risklərin idarə edilməsi və daxili nəzarət mexanizmlərini davamlı olaraq təkmilləşdirir. BOKT “EmbaFinans” QSC-nin rəhbərliyinə məlum olan və emitentin borc öhdəliklərini vaxtında yerinə yetirmək qabiliyyətinə əhəmiyyətli mənfi təsir göstərə biləcək digər hadisələr mövcud deyildir.

2.9 Emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT “EMBAFINANS” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər. Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT “EMBAFINANS” QSC, həmçinin aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentli xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsələləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

2.10 Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri:

Müəssisənin nizamnamə kapitalı 86 (səksən altı) % və 14 (on dörd) % payla 2 şəxsə məxsusdur. Cəmiyyətin ali idarəetmə orqanı onun İştirakçılarının Ümumi Yığıncağıdır. Ümumi Yığıncaq

emitentin fəaliyyəti ilə bağlı istənilən məsələni müzakirə edə bilər. Ümumi Yığıncaq növbəti və növbədənkənar ola bilər. Ümumi Yığıncaq nizamnamə kapitalında ən azı 60 % (altmış faiz) paya malik olan iştirakçılar iştirak etdikdə səlahiyyətli sayılır.

3. Qiymətli kağızlar haqqında məlumat

3.1. İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

3.2. İstiqrazların valyutası: Azərbaycan manatı;

3.3. İstiqrazlarla təsbit olunan məhdudiyyətlərin təsviri:

İstiqrazların alqı-satqısı, dövriyyəsi və hüquqlarının həyata keçirilməsi ilə bağlı məhdudiyyətlər mövcud deyil;

3.4. İstiqrazlarla təsbit olunmuş hüquqların təsviri:

- İstiqrazların tədavül müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13.00 (on üç) faiz olmaqla istiqrazların tədavül müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar.

3.5. İstiqrazların faiz dərəcəsi. İstiqrazların faizlərinin və dəyərinin ödənilmə tarixi və müddəti. Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin nəyin əsasında hesablanması üsulu, həmin əsas barədə məlumat və onun müəyyən olunmasının mənbələri:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13.00 (on üç) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə hesablanmış faizlər, buraxılışda olan ilk istiqrazın yerləşdirildiyi tarixdən etibarən hər 3 (üç) təqvim ayından bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə) ödənilir. Ödəniş tarixi qeyri-ış gününə təsadüf etdikdə, faiz ödənişi növbəti iş günü ödənilir. Ödənişlər bank hesabları vasitəsilə nağdsız qaydada həyata keçirilir. İstiqrazların nominal dəyəri sonuncu kupon ödənişi ilə birlikdə ödəniləcəkdir. İstiqrazların tədavül müddəti 12 (on iki) ay təşkil edir.

3.6. Təmin edilmiş istiqrazlar üzrə təminatın təsviri və şərtləri:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.7. İstiqrazların geri satın alınma şərtləri:

Tədavül müddəti ərzində emitentin istiqrazları geri satın alınma öhdəliyi yoxdur. Lakin BOKT-un təklifi və müraciəti ilə istiqrazlar geri satın alınma bilər. BOKT investorların razılığı olmadan geri satın alınma həyata keçirə bilməz. Geri satın alınma halı baş verdikdə hər iki tərəfin (emitent və investorlar) qarşılıqlı razılığı ilə həyata keçiriləcəkdir.

3.8. Gəlirin qısa formada hesablama metodunu göstərməklə gəlir göstəricisi:

İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N \cdot D \cdot G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlik dərəcəsi 13.00 (on üç) %;

G – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

İstiqraz üzrə bir faiz dövrünə düşən məbləğ 3.25 (üç nöqtə iyirmi beş) manat təşkil edir.

3.9. İstiqrazların mülkiyyətçisinin təmsilçisinin adı: Mövcud deyil.

3.10. Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

3.11. İstiqrazların tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat: Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda, istiqrazların ticarətə buraxılacağını tənzimləyən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

İstiqrazların ilkin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə “Bakı Fond Birjası” QSC-nin ticarət platformasında həyata keçiriləcək. İstiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı tərəfindən buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir:

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Ticarətə buraxılmanın şərtləri "Bakı Fond Birjası" QSC-də Qiymətli Kağızların Ticarətə Qəbulu, Listinqə alınması, Listinqdə saxlanması və Delistingi qaydaları və “Bakı Fond Birjasında qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə ticarətin təşkili və keçirilməsi” Qaydaları əsasında tənzimlənir. İstiqrazların ticarətə qəbul edilməsi ilə bağlı müraciət Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən Baza Emissiya prospekti qeydiyyata alınıb, buraxılış dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra ediləcəkdir. İstiqrazlar kütləvi təklif üsulu ilə BFB-da yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter (bu Baza Emissiya Prospekti

üzrə qiymətli kağızların 5,000,000.00 (beş milyon) manat həcmində hissəsini öhdəlik götürümlə, 2,000,000.00 (bir milyon) manat həcmində hissəsini isə öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsini təmin edən şəxs – “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC) və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən UNIBANK KB ASC -də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

BFB-nin fəaliyyəti AR Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında AR Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi-normativ aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan istiqrazlarla əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları:

- Valyuta riski- valyuta kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riskidir.
- Emitentin aktivləri və passivləri tam şəkildə Azərbaycan manatı ilə formalaşdığından bu riskin birbaşa təsiri yoxdur;
- faiz riski- faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riskidir. Təşkilat öhdəliklər və verilmiş kreditlər arasında balanslaşdırılmış faiz siyasəti apardığından həmin riskin təsiri minimaldır.
- İnflyasiya riski – pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı riski. Azərbaycan Respublikasında inflyasiya səviyyəsi illik inflyasiya hədəf diapazonu daxilində cərəyan edir. Bu faktor təşkilatın bu riskə məruz qalmasını minimallaşdırır.
- likvidlik riski- müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyünü ehtiva edir. Təşkilatda likvidlik göstəriciləri prudensial tənzimlənmə çərçivəsində həyata keçirilir və likvidlik riskləri cari idarəetmə alətləri ilə idarə olunur.
- əməliyyat riski – daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləridir. Təşkilatın korporativ idarəetmə sistemində uyğun daxili qaydalar və prosedurlar toplusu mövcuddur. Daxili audit illik yoxlama qrafiki əsasında minimallaşdırılmasına şərait yaradır.
- hesablaşma və kontragent riski – hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri. Müəssisə hər hansı kontragentlə biznes münasibətlərini qurmazdan əvvəl həmin kontragentin təhlil olunmasını təmin edir. Eyni zamanda bu münasibətlər hüquqi təminatları əks etdirən müqavilələrlə tənzimlənir.
- kredit riski – borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri. Emitent müştəri kreditləşməsinə daxili prosedurlar əsasında aparır və konservativ kredit siyasətinə üstünlük verir. Bu isə kredit risklərinin düzgün idarə edilməsini təmin edir.

- Təşkilatın diversifikasiya göstəricisi 31.03.2026 tarixinə (bir müştəriyə düşən ortalama kredit məbləği) 1428 (bir min dörd yüz iyirmi səkkiz) manatdır ki, bu göstərici həmin risk əmsalın əhəmiyyətli dərəcədə aşağı salır.
- Təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər). Bu cür risklərin əhatəli şəkildə təhlil olunaraq sığorta olunması nəzərdə tutulmuşdur.

4.2. İstiqraz emissiyası zamanı emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edə bilən risk faktorları:

- İqtisadi şəraitin dəyişməsi nəticəsində təşkilatın müştərilərinin ödəniş qabiliyyətinin aşağı düşməsi faktoru maliyyə və likvidlik problemlərini yaratmaq ehtimalı mövcuddur. Lakin bu faktorun idarəedilməsi bu Emissiya Prospektinin 4.1-ci bəndində qeyd olunduğu kimi yüksək diversifikasiya və konservativ kredit siyasəti ilə tənzimlənir. Eyni zamanda inflyasiyanın tənzimlənməsi məqsədi ilə Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının sərtləşdirilmiş monetary siyasəti alətlərindən istifadə edərək uçot faiz dərəcəsinin artırılması kimi likvidliyin kəskin azalmasına səbəb ola biləcək sərt monetar tədbirlər həyata keçirmə aləti də mövcuddur.
- Bundan əlavə, 2025-ci ilin 15 fevral tarixindən qüvvəyə minmiş ARMB tərəfindən BOKT-ların nizamnamə kapitalının artımı, ehtiyatların yaradılması, öhdəliklərin kapitalla nisbəti kimi tələblərin sərtləşdirilməsini əks etdirən qaydalar ölkədə fəaliyyət göstərən kredit təşkilatlarının bir çoxunun maliyyə göstəricilərinə təsir etmişdir. Lakin BOKT EmbaFinans QSC-nin əvvəldən ehtiyat yaratma siyasəti bu keçid dövrünü problemsiz qət etməyə imkan yaratmışdır. Risklər sırasında qeyd edilmiş idarəetmə çatışmazlıqları, hüquqi və tənzimləyici dəyişiklikləri, siyasi qeyri-sabitlik, bazar riskləri və təbii fəlakətlər kimi risk faktorları emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir etmək imkanına malikdir. Həmin risk faktorları emitentin daxili qayda və prosedurları, tətbiq edilmiş korporativ idarəetmə mexanizmlərinin işlək vəziyyətdə olması, hüquqi tənzimlənmə alətlərinin istifadəsi, daxili audit və monitorinqlər, sığorta məhsulları və s. vsaitələrlə idarə olunur. Eyni zamanda qeyd olunmalıdır ki, emitentin işçi heyəti təcrübəli mütəxəssislərdən formalaşdırılmışdır.

5. Təklif

5.1. Təklifin səbəbi mənfəətin əldə edilməsi və ya bəzi risklərin sığortalanmasından fərqli olduğu təqdirdə emissiyanın səbəbi;

Emissiyadan əldə ediləcək vəsait şirkətin gələcək fəaliyyətinin dəstəklənməsində, o cümlədən şirkətin kredit portfelinin dinamik inkişafında istifadə ediləcəkdir.

5.2. Təklifin şərtlərinin təsviri;

İstiqrazlar birqiymətli hərrac üsulu ilə BFB-nin ticarət platformasında birja üzvü tərəfindən sifarişlərin birjanın sistemində daxil edilməsi yolu ilə alqı-satqı əqdləri bağlanılmaqla ilkin yerləşdiriləcəkdir. İstiqrazların yerləşdirilməsinə onların fond birjasında ticarətə buraxılmasından sonra başlanılır. Hərrac günü anderrayter və digər birja üzvləri sifarişlərin qəbul edilməsi üçün elan olunmuş müddət ərzində istiqrazların alınması üçün sifarişləri BFB-yə təqdim edir. İnvestorlar tərəfindən təqdim edilmiş sifarişlərin cəmi emissiyanın ümumi həcmindən çox olarsa, sifarişlər proporsional qaydada icra olunacaqdır. Hərrac günündən gec olmayaraq, istiqrazların alınması üçün

pul vəsaitləri investorlar tərəfindən anderrayterin hesablaşma agentı kimi çıxış edən “Unibank” KB ASC-də açılmış emitentin müvəqqəti cari hesabına köçürülməlidir. Hərracın keçirilməsi tarixi Emitent tərəfindən müəyyən edilir və hərracın keçirilməsinə ən azı 2 iş günü qalmış BFB-nin internet saytında (www.bfb.az) və Emitentin internet saytında (www.embafinans.az) açıqlanır.

5.3. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat;

Emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar münaqişəsi mövcud deyil. Emissiyada emitentə aidiyyəti olan və digər əlaqəli şəxslər iştirak etmir.

“Bakı Fond Birjası” QSC. Emissiya prosesində iştirak edən Bakı Fond Birjası (BFB) yeni emissiya ediləcək istiqrazların ticarətə buraxılması üçün icazə prosedurudur, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi, listingə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün mütəşəkkil ticarəti təşkil edir. İstiqrazların emissiyası prosesində “Bakı Fond Birjası” QSC-nin vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların ticarətə qəbuluna icazənin verilməsi;
- İstiqrazların hərrac vasitəsilə yerləşdirilməsi üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi;
- İstiqrazların listingə daxil edilməsi;
- İstiqrazların təkrar bazar əməliyyatlarının aparılması üçün müvafiq ticarət sisteminin təmin edilməsi

Bakı Fond Birjasının BOKT “EmbaFinans” QSC-nin və digər emitentlərin emissiya etdiyi qiymətli kağızların onun ticarət platformasında ticarətə buraxılmasında marağı kommersiya xarakterlidir. BFB qiymətli kağızların yerləşdirilməsi və tədaviyindən, habelə qiymətli kağızların listingindən öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi. Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi qeyri-kommersiya hüquqi şəxs formasında təsis edilmiş Azərbaycan Respublikası ərazisində depozitar sistemini idarə edən mərkəzi depozitardır. İstiqrazların emissiyası prosesində Azərbaycan Respublikasının Milli Depozit Mərkəzi vəzifələri aşağıdakı kimidir:

- İstiqrazların saxlanması və uçotunun aparılması;
- İstiqraz mülkiyyətçilərin reyestrinin aparılması;
- Emitentin ödəniş agentı qismində istiqraz üzrə istiqraz mülkiyyətçilərinə ödənişlərin (faiz ödənişlərinin və tədavi müddətinin sonunda istiqrazın nominal dəyərinin) həyata keçirilməsi xidmətinin göstərilməsi.

Bu xidmətlərin göstərilməsinə görə MDM öz tarif cədvəlinə uyğun olaraq xidmət haqqı tutur.

Yerləşdiyi ünvan: Həsən bəy Zərdabi prospekti 2A, Bakı, AZ1141

Elektron poçt ünvanı: info@mdm.gov.az

Internet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: <https://mdm.gov.az/>

Tel: +994(12) 538 3190 / Qaynar xətt: 966-9

Anderrayter - “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC müvafiq lisenziya əsasında investisiya şirkəti fəaliyyətini həyata keçirir. İstiqrazların buraxılışı və yerləşdirilməsi prosesində anderrayterlərin vəzifələri aşağıdakılardır:

- İstiqrazların yerləşdirilməsi üzrə hərrac zamanı toplanılan alış sifarişlərinə qarşı Emitentin satış sifarişini daxil etmək;
- Sifarişlərin uzlaşdırılması nəticəsində əmələ gələn alqı-satqı əqdləri barədə hesabat tərtib edərək emitentə təqdim etmək.
- Yerləşdirmə nəticəsində toplanmış pul vəsaitlərini Emitentin bank hesabına köçürülməsini təmin etmək.
- Yerləşdirilmənin 5,000,000.00 (beş milyon) manat həcmində hissəsini öhdəlik götürümlə, 2,000,000.00 (iki milyon) manat həcmində hissəsini isə öhdəlik götürmədən həyata keçirmək;
- Yerləşdiyi ünvan: Caspian Plaza Biznes Mərkəzi
- Elektron poçt ünvanı: info@unicapital.az
- İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.unicapital.az/
- Tel: (012) 541 33 33 / +994 50 527 11 17 / +994 50 573 01 17

BOKT “EmbaFinans” QSC - nin istiqrazlarının anderraytinqi və yerləşdirilməsi prosesində “Unicapital İnvestisiya Şirkəti” ASC-nin marağı kommersiya xarakterlidir. Bu emissiyada iştirak edən şəxslər arasında maraqlar toqquşmasına yol açan hal mövcud deyildir.

5.4. İstiqraz alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

Vergilər. İstiqrazlar üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutulur. Hüquqi şəxs olan istiqraz mülkiyyətçilərinin istiqrazlar üzrə faiz gəlirlərindən Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 123-cü maddəsinə müvafiq olaraq ödəniş mənbəyindən 10 faiz dərəcəsi ilə vergi tutulur (Vergi Məcəlləsinin 123.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan şəxslər istisna olmaqla).

Bununla yanaşı, Vergi Məcəlləsində edilmiş dəyişikliyə əsasən, 2023-cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində yalnız kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə müvafiq olaraq ödənilən dividend, diskont və faiz gəlirləri vergidən azad olunur, Yəni, istiqrazlar üzrə ödənilən faiz ödənişindən tutulan vergidən fiziki şəxslər 2028-ci ilin fevral ayının 1-dək azaddırlar. İstiqrazların dövriyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi dəyişərsə, tətbiq ediləcək vergilər barədə məlumat emitent və ya anderrayter tərəfindən kütləvi informasiya vasitələri ilə investorların diqqətinə çatdırılacaqdır.

Xərclər. İlkin bazarda istiqrazların alışı zamanı həyata keçən əqdlərdən aşağıdakı investor xərcləri yarana bilər:

- Bakı Fond Birjası - əqdin həcmindən 0.02%;
- Milli Depozit Mərkəzi - depo hesabının açılışı 5 (beş) AZN, investisiya şirkəti tərəfindən depo hesabı açılışı ilə bağlı əlavə rüsum tətbiq edilə bilər;
- Bank köçürmə xərcləri – bankdan aslı olaraq dəyişir.

İstiqrazların emitenti və zamin (olduqda) barədə tələb olunan məlumatlar

6. Emitentin auditorları barədə məlumat:

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat:

Maliyyə ili	Auditorun adı	Ünvanı	Audit təşkilatında üzvlüyü barədə məlumat
2025	Baker Tilly Audit Azərbaycan QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvüdür.
2024	Baker Tilly Audit Azərbaycan QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvüdür.
2023	Baker Tilly Audit Azərbaycan QSC	Bakı şəh. Nəsimi Rayonu, Cəlil Məmmədquluzadə, ev 102a	Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvüdür.

6.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə səbəbləri göstərilməklə məlumat:

Son üç maliyyə ili ərzində auditorun əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi olmamışdır.

7. Seçilmiş maliyyə məlumatı

7.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir

Emitentin 2026-cı il üzrə hesabatları audit edilməyib.
(Azərbaycan Manatı ilə)

Göstəricilər	2025	2024	2023
Mənfəət/Zərər (vergidən əvvəl)	10 166 823	9 012 123	6 105 712
Mənfəət/Zərər (vergidən sonra)	8 126 344	7 207 747	5 325 304
Cəmi öhdəliklər	54 773 642	44 190 149	40 040 077
Cəmi kapital	30 928 080	25 801 736	18 593 989
Cəmi aktivlər	85 701 722	69 991 885	58 634 066
Kredit portfeli	78 339 792	61 997 393	51 379 588
Pul vəsaitləri	837 697	1 038 192	591 411

Son üç maliyyə ili	2025	2024	2023
Xalis əməliyyat gəliri	19 213 570	14 976 563	10 792 883
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	9 046 747	5 964 440	4 687 171
Mənfəət /Zərər (vergidən əvvəl)	10 166 823	9 012 123	6 105 712
Mənfəət /Zərər (vergidən sonra)	8 126 344	7 207 747	5 325 304

8. Emitent barədə məlumat

8.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:

Bank Olmayan Kredit Təşkilatı “EMBAFİNANS” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti; QSC

8.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:

25.06.2012-ci il tarixində dövlət qeydiyyatına alınmışdır, VÖEN: 1302932691

8.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatı tarixi:

Emitentin təşkilati-hüquqi formasında dəyişiklik baş vermişdir. Belə ki emitent 10.12.2019 tarixli dövlət qeydiyyatı ilə Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət formasından Qapalı Səhmdar Cəmiyyət təşkilati-hüquqi formasına keçmişdir.

8.4. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet sahifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları:

Hüquqi ünvanı: Az 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

Faktiki ünvanı: Az 1138, Bakı şəhəri Yasamal rayonu, General Akim Abbasov küç.,73E

Telefon: (+994 12) 434 78 62/63

İnternet sahifəsi: www.embafinans.az

Elektron poçt ünvanı: info@embafinans.az

8.5. Maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarın əsas investisiyaların təsviri (məbləği göstərilməklə): Mövcud deyil

8.6. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri və həmin öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün lazım olan maliyyə vəsaiti mənbələri ilə bağlı məlumat: Mövcud deyil.

8.7. Emitentin qiymətli kağızlarının ticarətə buraxıldığı tənzimlənən bazarlar barədə məlumat:

Emissiya prosesində iştirak edən “Bakı Fond Birjəsi” QSC (bundan sonra-BFB) yeni emissiya edilmiş istiqrazların ticarətə qəbul edilməsi, hərrac vasitəsilə istiqrazların ilkin yerləşdirilməsi,

listinqə daxil edilməsi, həmçinin təkrar bazarda alqı-satqısı üçün peşəkar kütləvi ticarəti təşkil edir.

BFB 2000-ci ildə qapalı səhmdar cəmiyyəti formasında təsis edilmiş və 21 iyul 2000-ci il tarixli “fond birjası fəaliyyəti” –ni həyata keçirməyə icazə verən 5 saylı müddətsiz lisenziya əsasında Azərbaycan Respublikası ərazisində qiymətli kağızlar və törəmə maliyyə alətləri üzrə kütləvi ticarətin peşəkar təşkilatçısı kimi fəaliyyət göstərir. BFB aşağıdakı bazarların ticarətini təşkil edir

- dövlət qiymətli kağızları bazarı
- korporativ qiymətli kağızlar bazarı
- törəmə maliyyə alətləri bazarının

Yerləşdiyi ünvan: City Point Biznes Mərkəzi, Cəlil Məmmədquluzadə küç, 102A, Bakı, Azərbaycan

Elektron poçt ünvanı: info@bse.az

İnternet şəbəkəsində rəsmi sahifəsi: www.bfb.az

Tel: (+99412) 498 98 20

BFB-nin fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Azərbaycan Respublikasının digər hüquqi aktları və BFB-nin nizamnaməsi və daxili Qaydaları ilə tənzimlənir.

9. Emitentin biznesinin icmalı

9.1. Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əsas fəaliyyətlərinin təsviri:

BOKT “EMBAFINANS” QSC Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə müəyyən edilmiş qaydada qısa və uzun müddətli, təminatlı və təminatsız kreditlər verə bilər.

Kreditlərin verilməsi üçün müvafiq lisenziyaya malik BOKT “EMBAFINANS” QSC, həmçinin aşağıdakı fəaliyyət növlərini də həyata keçirə bilər:

- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Veksellərin uçuğu;
- Qarantıyanın verilməsi;
- Sığorta agentliyi xidmətlərinin göstərilməsi;
- Borcalanlara, o cümlədən, birgə borcalan qruplarına maliyyə, texniki, idarəetmə və maliyyə məsləhətləri üzrə məsləhət xidmətinin göstərilməsi.

BOKT “EmbaFinans” QSC-nin əsas məhsul kateqoriyaları – istehlak məhsullarının kreditləşdirilməsi və mikro biznes kreditləridir. Son 3 il üzrə bu məhsullar üzrə kredit portfeli, gəlirlilik və mənfəətlilik aşağıdakı kimi olmuşdur:

Son üç maliyyə ili	2025	2024	2023
Kredit portfeli	78 339 792	61 997 393	51 379 588
Gəlirlər	29 360 380	20 935 739	15 444 954
Xalis mənfəət	8 126 344	7 207 747	5 325 304

9.2. Təqdim olunmuş yeni məhsullar və xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Hesabat dövründə BOKT "EmbaFinans" QSC müştərilərin müxtəlif maliyyə ehtiyaclarının qarşılmasına yönəlmiş bir sıra yeni kredit məhsullarını təqdim etmişdir. Bunlara OnePoint Kreditləri (Banksız Onlayn Kredit): Gündəlik Tez Kredit və Rəsmi Gəlir Krediti daxildir. OnePoint Kreditləri müştərilərə bank filialına müraciət etmədən, tam məsafədən və rəqəmsal kanallar vasitəsilə kredit əldə etmək imkanı yaradır. Məhsulun əsas üstünlüyü sürətli müraciət prosesi, operativ qərarvermə və kredit vəsaitinin qısa müddətdə təqdim edilməsidir.

Gündəlik Kreditlər qısamüddətli maliyyə ehtiyaclarının qarşılama üçün nəzərdə tutulmuşdur. Bu məhsul çevik şərtlər və sadələşdirilmiş müraciət proseduru ilə müştərilərin gündəlik maliyyə tələblərinə cavab verməyə yönəlib.

Rəsmi Gəlir Krediti isə rəsmi gəlir əldə edən şəxslər üçün hazırlanmış kredit məhsuludur. Məhsul müştərilərin ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi əsasında daha uyğun maliyyələşmə imkanlarının təqdim edilməsini nəzərdə tutur.

Hesabat tarixinə qeyd olunan məhsulların inkişafı tamamlanmış, onlar kommersiya istifadəsinə verilmiş və müştərilərə təqdim olunmuşdur. Hazırda məhsullar aktiv şəkildə bazarda tətbiq edilir və BOKT "EmbaFinans" QSC-nin rəqəmsal maliyyə xidmətləri portfelinin genişləndirilməsinə xidmət edir.

9.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri:

Emitent əsasən istehlak kreditləri (mebel, məişət texnikası, elektronika və s. alışı üçün satış nöqtələrində maliyyələşmə), nağd pul kreditləri və mikro-biznes kreditləri bazarlarında rəqabət aparır. Emitentin fəaliyyət göstərdiyi BOKT sektoru sürətlə böyüyür. Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının rəsmi statistikasına əsasən, BOKT-lərin ümumi kredit portfeli 2025-ci ilin yekununda tarixində ilk dəfə 1 milyard manatlıq həddi ötərək 1 milyard 45,1 milyon manata çatmışdır. Emitentin portfel həcmi: 2025-ci ilin yekunlarına əsasən, "EmbaFinans" QSC-nin cəmi aktivləri illik 22,4% artaraq 85,7 milyon manat, müştərilərə verilmiş kredit portfeli isə illik 26,4% artaraq 78,3 milyon manat təşkil etmişdir. Sektorun ümumi 1 milyard manatlıq portfeli fonunda, BOKT "EmbaFinans" QSC təxminən 7.5% - 8% civarında bazar payına sahibdir. Bu göstərici ilə emitent ölkənin ən böyük ilk 5 BOKT-u sırasındadır.

Emitent istehlak və mikro-kreditləşmə bazarında həm digər iri həcmli BOKT-lar, həm də pərakəndə satış nöqtələrində sürətli kreditləşmə (POS-kredit) həyata keçirən kommersiya bankları ilə birbaşa rəqabət aparır. Maliyyə sektorunda rəqabətin kəskin olmasına baxmayaraq, emitent bazarda öz mövqeyini aşağıdakı unikal üstünlüklərlə qoruyur: Eksklüziv Tərəfdaşlıq Şəbəkəsi (K captivity): Ölkənin aparıcı mebel və dizayn brendləri olan "Embawood", "Madeyra" və "İdealDizayn" ilə olan strateji tərəfdaşlıq, emitentə bu satış şəbəkələrindəki müştəri axınına birbaşa inhisarlaşdırmaq üstünlüyü verir. Möbel sektoru ilə yanaşı fərqli sferadakı iri şəbəkələrlə qurulan əməkdaşlıq rəqabət gücünü artırır.

BOKT sektorunda əsas trend daxili skoring sistemlərinin avtomatlaşdırılması və onlayn kreditləşmə platformalarının genişlənməsidir.

9.4. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırılması:

Emitent istehlak kreditləri bazarında fəaliyyət göstərən maliyyə təşkilatı kimi rəqabət üstünlüyünü müştərilərə təqdim etdiyi sürətli, əlçatan və rəqəmsal maliyyə həlləri ilə təmin edir. Emitentin rəqabət mövqeyi xüsusilə kredit müraciətlərinin sadələşdirilmiş qaydada qəbul edilməsi, məsafədən xidmət imkanları, operativ qərarvermə prosesi və müştəriyönümlü məhsul çeşidləri ilə əsaslandırılır. Şirkətin təqdim etdiyi OnePoint Kreditləri (Banksız Onlayn Kredit), Gündəlik Tez Kredit və Rəsmi Gəlir Krediti kimi məhsullar müştərilərin müxtəlif maliyyə ehtiyaclarına çevik şəkildə cavab verməyə imkan verir. Kredit məhsullarının rəqəmsal kanallar vasitəsilə əldə olunması müştərilər üçün əlavə rahatlıq yaradır və xidmətlərin əlçatanlığını artırır. Bununla yanaşı, Embafinansın uzunmüddətli bazar təcrübəsi, risklərin idarə edilməsi sahəsində formalaşdırdığı mexanizmlər, müştəri bazası və regionlarda fəaliyyət göstərən xidmət şəbəkəsi emitentin bazardakı mövqeyinin möhkəmlənməsinə şərait yaradır. Emitent hesab edir ki, müştəri məmnuniyyətinə yönəlmiş xidmət modeli, rəqəmsal transformasiya istiqamətində həyata keçirilən təşəbbüslər və çevik kredit məhsulları onun fəaliyyət göstərdiyi segmentdə rəqabət qabiliyyətinin qorunmasına və inkişaf etdirilməsinə imkan verir. Belə ki, təşkilat fəaliyyətə başladığı 2012-ci ildən bəri 705 mln. manatdan çox kredit vermişdir ki, verilmiş kreditin cəmi 0.9% hissəsi gecikmiş kredit statusu almışdır.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
BOKT sektorunun kredit portfeli	1 045 100 000	808 300 000	600 750 000
BOKT "Embafinans" QSC-nin kredit portfeli	78 339 792	61 997 393	51 379 588
"Embafinans" kredit portfelinin cəmi BOKT portfelində payı	7.50%	7.67%	8.55%

Qeyd: BOKT sektorunun kredit portfeli üzrə göstəricilər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının rəsmi internet sahifəsində yayımlanan Maliyyə Sektorunun Statistikası məlumatlarından əldə edilmişdir (<https://www.cbar.az/page-188/credit-institutions>). Təhlillər və müqayisələr həmin rəsmi statistik məlumatlar əsasında aparılmışdır. BOKT "Embafinans" QSC biznesdə keyfiyyət və şəffaflıq prinsiplərini qoruyur. BOKT "Embafinans" QSC-yə 05.02.2018-ci il tarixindən "Şəffaf vergi ödəyicisi" statusu verilmişdir.

10. Digər təşkilatlarda iştirak

10.1 Emitentin digər hüquqi şəxslərdə iştirakının qısa təsviri:

BOKT "Embafinans" QSC-nin heç bir hüquqi şəxsə iştirakı mövcud deyildir.

10.2 Emitentin daxil olduğu qruplardan asılılığı və bu asılılığın səbəbi:

Emitent heç bir qrupa daxil deyil. Fəaliyyətini müstəqil şəkildə həyata keçirir.

11. Tendensiyalar barədə məlumat

11.1. Audit edilmiş maliyyə hesabatlarının son dərc olunma tarixindən etibarən emitentin Baza Emissiya prospektində mənfi dəyişiklik olmadığı barədə məlumat:

Göstərilən tarixdən etibarən müəssisənin fəaliyyətinə mənfi təsir edəcək hər hansı bir hal baş verməmişdir.

11.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat:

Emitent cari maliyyə ili ərzində mənfəətliliyinin artırılması və cəmləşmə risklərinin minimuma endirilməsi məqsədilə yeni tərəfdaşlarla əməkdaşlıq əlaqələrinin genişləndirilməsi istiqamətində fəaliyyətini davam etdirir. Ölkədə həyata keçirilən pul-kredit siyasətinin sabitliyi maliyyə sektorunda fəaliyyət göstərən təşkilatların səmərəli fəaliyyətinə əlverişli şərait yaratmışdır. Hesabat tarixində emitentin fəaliyyətinə əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı ciddi bazar qeyri-müəyyənliyi və ya gözlənilən mənfi hadisə məlum deyil. Emitentin öhdəlikləri əsasən cari əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar yaranmış öhdəliklərdən ibarətdir və onlar müəyyən edilmiş müddətlərdə vaxtında icra olunur. Bununla yanaşı, emitent fəaliyyətinin dayanıqlılığının təmin edilməsi, maliyyə göstəricilərinin yaxşılaşdırılması və risklərin effektiv idarə olunması istiqamətində tədbirləri davam etdirir.

12. Gəlir proqnozu

12. Gəlir proqnozu: Mövcud deyil

13. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanları

13.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Müşahidə Şurasının sədri	Şuranın işini təşkil etmək, iclaslarını çağırmaq və icaslarda sədrlik etmək; Şuranın rüblük planlarını, iclas protokollarını və qəbul olunmuş qərarlarını imzalamaq və s.
Baltacı Mustafa Kemal oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; Direktor və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.

Muxtarova Mələk Elşad qızı	Müşahidə Şurasının üzvü	Şuranın iclaslarında təşkilatın fəaliyyəti ilə bağlı məsələləri müzakirə etmək və əhəmiyyətli qərarların qəbul olunmasında iştirak etmək; Direktor və Komitələrdən hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s.
----------------------------	-------------------------	---

Emitentin təkbaşına icra orqanı olan direktor məlumatı:

Adı, soyadı, atasının adı	Vəzifəsi	Funksiyaları
Hüseynov Nahid Şahin oğlu	Direktor	Təşkilatın qanuni təmsilçisi funksiyasını icra edir; Təşkilatın adından qanunla qadağan edilməyən əqd və sazişlər bağlayır, sərəncamlar verir; Təşkilatın fəaliyyətinə cari rəhbərlik edir; İşçilərin işə qəbul və işdən azad olunması ilə bağlı qərarlar qəbul edir; və s.

13.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən cəmiyyətin icra orqanı üzvlərinin şəxsi marağı ilə cəmiyyətin maraqları arasında ziddiyyətlərə gətirib çıxara bilən, habelə Mülki Məcəllənin 49-1.6- cı maddəsində nəzərdə tutulmuş hallarda cəmiyyətin icra orqanının rəhbəri və ya digər üzvləri müvafiq məlumatı təşkilatın Müşahidə Şurasına, o olmadıqda, səhmdarların ümumi yığıncağına yazılı şəkildə təqdim etməlidirlər.

14. İdarə Heyətinin işgüzar praktikası

14.1 Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı:

Komitələr	Üzvləri	Funksiyaları
Audit Komitəsi	Kərimli Xalid Sabir oğlu Ağalarov Mirəhməd Hüseynağa oğlu	Audit Komitəsinin hesabatları almaqla nəzarət funksiyası və s. Təşkilatın fəaliyyət sahəsini tənzimləyən normativ hüquqi akt və ya aktları, audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək və s.

Mükafatlandırma Komitəsi mövcud deyil.

14.2 Emitentin qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə hesabat:

Emitentin idarəetmə forması Mülki Məcəllə və ona müvafiq hazırlanmış nizamnaməsi əsasında müəyyən edilir və tənzimlənir.

15. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər

15.1. Emitentin nizamnamə kapitalında 10 faizdən artıq iştirak payına sahib olan şəxslərin adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus payların sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Adı	Vətəndaşlığı	Səhmlərin sayı	Nizamnamə Kapitalında faiz nisbəti
Abbasov Elşad İnşalla oğlu	Azərbaycan Respublikası	8 600	86 %
Polyakova Tamara Başirovna	Rusiya Federasiyası	1 400	14%

15.2. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün lazımi tədbirlərin təsviri:

Emitentin nizamnamə kapitalında 86 faiz paya malik olan səhmdar mühüm iştirak payına sahib olmaqla emitentin fəaliyyətinə əhəmiyyətli təsir göstərmək imkanına malikdir. Həmin səhmdar ümumi yığıncaqda səsvermə hüququ vasitəsilə idarəetmə orqanlarının formalaşdırılmasında, strateji qərarların qəbulunda və emitentin inkişaf istiqamətlərinin müəyyən edilməsində həlledici rol oynayır. Emitentin digər səhmdarı 14 faiz paya malik olmaqla qanunvericilik və nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş hüquqlardan istifadə edir.

Mühüm iştirak payına malik səhmdarın nəzarət imkanlarından sui-istifadə edilməsinin qarşısının alınması məqsədilə emitentdə korporativ idarəetmə prinsipləri tətbiq olunur. Bütün səhmdarlara bərabər məlumat əldə etmək imkanının yaradılması, qərarların qanunvericiliyə və emitentin nizamnaməsinə uyğun qəbul edilməsi, maraqlar toqquşmasının qarşısının alınması və əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə şəffaflığın təmin edilməsi üçün müvafiq daxili prosedurlar müəyyən edilmişdir.

Emitentin fəaliyyəti üzərində nəzarət Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin, qiymətli kağızlar bazarı haqqında qanunvericiliyin və emitentin nizamnaməsinin tələblərinə uyğun həyata keçirilir. Bu mexanizmlər minoritar səhmdarın hüquq və qanuni mənafelərinin qorunmasına, habelə mühüm iştirak payına malik səhmdarın nəzarət imkanlarından sui-istifadə riskinin minimuma endirilməsinə xidmət edir.

15.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirilə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat: Mövcud deyil.

16. Emitentin maliyyə məlumatları

16.1. Emitentin başa çatmış son iki maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları;

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı)

	31 dekabr 2025 – ci il	31 dekabr 2024 – cü il
AKTİVLƏR:		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	837 697	1 038 192
Müştərilərə verilmiş kreditlər	78 339 792	61 997 393
İnvestisiya mülkiyyəti	3 146 371	3 406 371
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	405 168	317 946
İstifadə hüquqlu aktivlər	435 081	611 832
Digər aktivlər	2 537 613	2 620 151
CƏMİ AKTİVLƏR	85 701 722	69 991 885
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		
ÖHDƏLİKLƏR:		
Borc alınmış vəsaitlər	45 447 400	38 322 553
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	6 109 194	2 524 014
İcarə öhdəlikləri	535 903	693 792
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	809 230	631 946
Ödəniləcək vergilər	802 875	1 152 181
Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi	424 224	303 437
Digər öhdəliklər	644 816	562 226
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR	54 773 642	44 190 149
KAPİTAL:		
Nizamnamə kapitalı	10 000 000	10 000 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət	20 982 080	15 801 736
CƏMİ KAPİTAL	30 928 080	25 801 736
CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL	85 701 722	69 991 885

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	2025	2024
Faiz gəliri	28 981 353	20 704 350
Faiz xərci	(6 080 552)	(4 054 693)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən əvvəl xalis faiz gəliri	22 900 801	16 649 657
Maliyyə aktivləri üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri xərci	(2 399 892)	(1 024 136)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən sonra xalis faiz gəliri	20 500 909	15 625 521
Haqq və komissiya gəlirləri	379 027	231 389
Haqq və komissiya xərcləri	(1 958 018)	(1 158 880)
Xarici valyutanın çevrilməsi üzrə xalis zərər	(12 409)	(3 652)
	18 909 509	14 694 378
Xalis qeyri-faiz gəliri		
İşçi heyəti ilə bağlı xərclər	(4 569 558)	(3 715 805)
Ümumi və inzibati xərclər	(4 477 189)	(2 248 635)
İcarə gəliri	180 000	180 000
Digər gəlir, xalis	124 061	102 185
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	10 166 823	9 012 123
Mənfəət vergisi xərci	(2 040 479)	(1 804 376)
İl üzrə xalis mənfəət	8 126 344	7 207 747
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	8 126 344	7 207 747
Təşkilatın sahiblərinə aid səhmlər üzrə əsas və azaldılmış mənfəət (hər səhm üzrə AZN ilə ifadə edilmişdir)	812.63	720.77

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital mənfəət
1 yanvar 2024-cü il	10 000 000	8 593 989	18 593 989
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	7 207 747	7 207 747
31 dekabr 2024-cü il	10 000 000	15 801 736	25 801 736
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	8 126 344	8 126 344
Elan edilmiş dividendlər	-	(3 000 000)	(3 000 000)
31 dekabr 2025-ci il	10 000 000	20 928 080	30 928 080

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi qeyd edilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Alınmış faizlər	29 638 313	19 743 765
Ödənilmiş faizlər	(5 998 800)	(4 113 164)
Alınmış haqq və komissiyalar	379 027	231 389
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	(1 958 018)	(1 158 880)
İşçi heyəti ilə bağlı ödənilmiş xərclər	(4 543 339)	(3 521 150)
Ödənilmiş ümumi və inzibati xərclər	(3 846 029)	(1 889 155)
Alınmış digər gəlir, xalis	102 667	124 864
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(2 270 000)	(585 000)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:		
Müştərilərə verilmiş kreditlər	(19 399 250)	(10 664 656)
Digər aktivlər	189 759	(497 101)
Tərəfdaşlara ödəniləcək vəsaitlər	177 284	45 079

Əməliyyat fəaliyyəti üzrə istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	(7 528 386)	(2 284 009)
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər üzrə ödənişlər	(205 086)	(161 934)
Alınmış icarə gəliri	75 000	195 000
İnvestisiya fəaliyyəti üzrə (istifadə olunan)/ investisiya fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri	(130 086)	33 066
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti:		
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	67 028 000	51 902 490
Borc alınmış vəsaitlərin geri qaytarılması	(59 899 725)	(46 599 154)
Buraxılmış borc qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar	6 000 000	1 535 000
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri qaytarılması	(2 500 000)	(4 000 000)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin geri qaytarılması	(157 889)	(136 960)
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	(3 000 000)	0
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	7 470 386	2 701 376
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(12 409)	(3 652)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis (azalma)/artım	(200 495)	446 781
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin əvvəlinə	1 038 192	591 411
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin sonuna	837 697	1 038 192

16.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:

Emitent 2012-ci ildən fəaliyyət göstərir.

16.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmışdır.

16.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):

BOKT “EmbaFinans” QSC-də Konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı hazırlanmır;

16.5. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar baza emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabatı audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarım illik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:

Emitentin rüblük (1-ci rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinə əlavə olunur. Rüblük hesabatı audit olunmur.

(min manatla)			
	BALANS HESABATI	2026-cı il 3 ay	2025-ci il 3 ay
AKTİVLƏR			
1	Nağd vəsait və hesab qalıqları	2 116,07	1 986,25
1.1	Nağd vəsait	14,77	4,10
1.2	Cari hesablar	2 101,29	1 982,15
2	Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər	0	0
2.3.1	Rezident	0	0
2.3.2	Qeyri rezident	0	0
3	İnvestisiyalar	0	0
4	Qiymətli kağızlar	0	0
4,1	Dövlət qiymətli kağızları	0	0
4,2	Korporativ qiymətli kağızları	0	0
5	Müştərilərə verilən kreditlər	77 795,37	65 325,73
5,1	Müştərilərə verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	3 768,69	3 661,94
5,2	Xalis kreditlər (5-ci sətir çıx 5.1-ci sətir)	74 026,68	61 663,79
6	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər	0	0
6,1	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyat	0	0
6,2	Maliyyə institutlarına xalis kreditlər (6-cı sətir çıx 6.1-ci sətir)	0	0
7	Əsas vəsaitlər (amortizasiya çıxılmaqla)	3 463,75	3 687,02
7,1	BOKT işində istifadə olunan əsas vəsaitlər	0	0

8	Balansdankənar aktivlər üzrə mümkün zərərlərinin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatlar	0	0
9	Qeyri-maddi aktivlər (amortizasiya çıxılmaqla)	21,40	16,35
10	Digər aktivlər (ehtiyat çıxılmaqla)	12 445,22	10 084,16
11	Aktivlərin cəmi	92 073,11	77 437,57
ÖHDƏLİKLƏR			
1	Cəlb edilmiş vəsaitlər	48 678,40	35 731,30
1,1	Bankların kreditləri,	48 665,90	35 696,72
1.1.1	Rezident	48 665,90	35 696,72
1.1.2	Qeyri-rezident	0	0
1,2	Digər maliyyə institutlarının (banklardan başqa) kreditləri	12,50	34,58
1.2.1	Rezident	12,50	34,58
1.2.2	Qeyri-rezident	0	0
1,3	Girov əmanətləri	0	0
2	Qiymətli kağızlar	2 000,00	6 500,00
3	Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	0	0
4	Digər öhdəliklər	11 243,65	10 939,43
5	Öhdəliklərin cəmi	61 922,05	53 170,73
6	Nizamnamə kapitalı	10 000,00	10 000,00
7	Qrantlar (artan yekunla)	0	0
7,1	Cari ilin qrantları	0	0
8	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərəri)	20 151,06	14 266,85
8,1	Keçmiş illərin xalis mənfəəti (zərəri)	17 474,57	12 838,31
8,2	Cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	2 676,49	1 428,54
8,3	Kapital ehtiyatı	0	0
9	Ehtiyatlar	0	0
10	Kapitalın cəmi	30 151,06	24 266,85
11	Öhdəliklər və kapital	92 073,11	77 437,57

(min manatla)

Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat		2026-cı il 3 ay	2025-ci il 3 ay
1	Faiz gəlirləri, cəmi	6 395,18	4 994,59
1,1	Verilmiş kreditlər üzrə	6 392,22	4 994,59
1.1.1	Sənaye	0	0
1.1.2	Kənd təsərrüfatı	0	0
1.1.3	Tikinti	0	0
1.1.4	Nəqliyyat	0	0
1.1.5	İnformasiya və Rabitə	0	0
1.1.6	Ticarət	0	0
1.1.7	Digər qeyri-istehsal və xidmət sahəsi	448,48	293,60
1.1.8	Şəxsi məqsədlər üçün fiziki şəxslərə	5 943,74	4 700,99
1.1.8.1	Yaşayış sahəsinin alınması	0	0
1.1.8.2	Yaşayış sahəsinin tikintisi və təmirinə	0	0
1.1.8.3	Şəxsi istehlak	5 943,74	4 700,99
1.1.8.4	Avtomobil	0	0
1.1.8.5	Digər	0	0
1,2	Maliyyə institutlarına verilən kreditlər üzrə gəlirlər	0	0
1,3	İnvestisiyalar üzrə gəlirlər	0	0
1,4	Qiymətli kağızlar üzrə gəlirlər, cəmi	0	0
1.4.1	dövlət qiymətli kağızları	0	0
1.4.2	korporativ qiymətli kağızları	0	0
1,5	Faizli cari hesablar üzrə gəlirlər	0	0
1,6	Maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər, o cümlədən,	2,96	0
1.6.1	qeyri-rezident maliyyə müəssisələrindəki depozitlər üzrə gəlirlər	0	0
2	Faiz xərcləri cəmi:	1 624,76	1 210,30
2.1	banklardan cəlb olunmuş kreditlər	1 498,09	1 081,55
2.2	digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri	0,04	0,07
2.3	girov əmanətləri üzrə		0
2.4	qiymətli kağızlar üzrə	126,64	128,68
2.5	digər faiz xərcləri	0	0
3	Xalis faiz gəliri (zərər) (1-ci sətir çıxılsın 2-ci sətir)	4 770,42	3 784,29
4	Qeyri-faiz gəlirləri, cəmi	3 135,59	1 306,05
4.1	məzənnə dəyişməsindən xalis gəlir (itki), cəmi	(3,62)	(1,31)

4.2	digər qeyri-faiz gəlirləri	3 139,21	1 307,36
5	Qeyri-faiz xərcləri, cəmi	3 614,37	1 926,82
5.1	əmək haqqı və digər kompensasiya növləri, cəmi	1 376,98	965,64
5.1.1	əmək haqqı	1 165,95	810,42
5.1.2	mükafatlar, kompensasiya və müavinətlərin digər növləri	0	
5.1.3	məşğulluq fonduna ayırmalar daxil olmaqla sosial təminat xərcləri	211,03	155,22
5.2	BOKT-nin fəaliyyətində istifadə olunan əsas vəsaitlərlə bağlı xərclər, cəmi	275,38	163,92
5.2.1	icarə haqları	86,49	68,37
5.2.2	amortizasiya	96,31	92,47
5.2.3	əsas vəsaitlərin saxlanması üçün maddi-texniki təminat xərcləri	92,57	3,08
5.2.4	əsas vəsaitlərlə bağlı sair xərclər		
5.3	göstərilmiş xidmətlər üzrə haqlar	823,95	354,59
5.4	digər qeyri-faiz xərcləri	1 138,06	442,68
6	Əməliyyat mənfəəti (zərəri) (sətir 3 üstəgəl sətir 4 çıx sətir 5)	4 291,64	3 163,52
7	Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər), cəmi (Girov əmanəti qəbul etmək hüququ olan BOKT-lər üçün)	946,02	1 377,85
7.1	kredit itkiləri üzrə ehtiyata ayırmalar	946,02	1 377,85
7.2	investisiya və qiymətli kağızlar üzrə ehtiyata ayırmalar	0	0
7.3	bank işində istifadə olunmayan əsas vəsaitlər üzrə ehtiyata ayırmalar	0	0
7.4	digər aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar, o cümlədən	0	0
7.4.1	faizlər üzrə ehtiyata ayırmalar	0	0
7.5	balansdankənar aktivlər üzrə ehtiyata ayırmalar	0	0
8	Vergilər və gözlənilməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 6 çıx sətir 7)	3 345,61	1 785,67
9	Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər), cəmi	0	0
9.1	daşınmaz əmlakın satışından mənfəət (zərər)	0	0
9.2	sair mənfəət (zərər)	0	0
10	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) (sətir 8 üstəgəl (çık) sətir 9)	3 345,61	1 785,67
11	Mənfəətdən ödənilən vergilər	669,12	357,13

12	Vergilər ödənildikdən sonra xalis mənfəət (zərər) (sətir 10 çıx sətir 11)	2 676,49	1 428,54
13	Pul şəklində qrantlar	0	0
14	Xalis mənfəət (12+13)	2 676,49	1 428,54

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

Kapitalda dəyişikliklər- Azərb. manatı ilə	2026-cı il 3 ay	2025-ci il 3 ay
Nizamnamə kapitalı	10 000,00	10 000,00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	20 474,57	15 838,31
3 ay üzrə cəmi məcmu gəliri	2 676,49	1 428,54
Elan olunmuş dividendlər	3 000,00	3 000,00
Cəmi kapital	30 151,06	24 266,85

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(min manatla)

ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:	2026-cı il 3 ay	2025-ci il 3 ay
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət	3 345,61	1 785,67
Düzəlişlər:		
Amortizasiya	96,31	92,47
Ehtiyatlar	946,02	1 377,85
Hesablanmış faizlər üzrə xalis dəyişiklik	4 567,02	3 327,44
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitləri	8 954,96	6 583,43
Müştərilərə verilmiş kreditlər, xalis	(7 795,37)	(5 325,73)
Digər aktivlər, xalis	(4 498,10)	(1 084,16)
Digər öhdəliklər, xalis	1 243,65	2 855,82
Mənfəət vergisinə görə ödəniş	(820,00)	(550,00)
ƏMƏLİYYAT FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(2 914,86)	2 479,36
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Əsas vəsaitlərin və qeyri-maddi aktivlərin alınması	(179,07)	(71,45)
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	(179,07)	(71,45)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN PUL AXINLARI:		
Borc qiymətli kağızları, xalis	4 000,00	0,00
Bank borcları, xalis	3 372,30	1 540,15

Dividend ödənişi	(3 000,00)	(3 000,00)
MALİYYƏ FƏALİYYƏTİNDƏN XALIS PUL AXINLARI:	4 372,30	(1 459,85)
PUL VƏSAİTLƏRİ və EKVİVALENTLƏRİNDƏ XALIS ARTIM	1 278,37	948,06
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	837,70	1 038,19
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2 116,07	1 986,25

16.6. Baza emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman ən azı yarımillik aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:

Emitentin rüblük (1-ci rüb) maliyyə hesabatı bu baza emissiya prospektinin 16.5-ci bəndinə əlavə olunur. Rüblük hesabat audit olunmur.

16.7. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):

BOKT “Embafinans” QSC-nin maliyyə vəziyyətinə və gəlirliliyinə təsir edən son bir ildə hüquqi proseslər baş verməmişdir.

16.8. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:

BOKT “Embafinans” QSC-nin gəlir gətirən aktivləri və xalis mənfəəti 2025-cü ildə 2024-cü il ilə müqayisədə artım dinamikasındadır. BOKT “Embafinans” QSC-nin kredit portfeli 2024-cü ilin sonuna nisbətə 2025-cü ilin sonuna nisbetində 26.4% artaraq 61 997 393 AZN-dən 78 339 792 AZN-ə çatmışdır. Bu da təşkilatın dinamik böyüməsinin əlamətidir.

17. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

17.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin (payların) miqdarı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu:

Nizamnamə Kapitalının ümumi məbləği 10 000 000 (on milyon) manat həcmindədir və hər biri 1000 (bir min) manat olmaqla, 10 000 (on min) ədəd adi adlı sənədsiz səhmdən ibarətdir. Cəmiyyətin səhmdarlarının nizamnamə kapitalındakı payları aşağıdakı kimi müəyyən edilmişdir.

Səhmdarların soyadı, adı, ata adı	Səhmlərin sayı (ədədlə)	Səhmdarların nizamnamə kapitalındakı payı (faizlə)	Nizamnamə Kapitalındakı səhm payı (manatla)
-----------------------------------	-------------------------	--	---

Abbasov Elşad İnşalla oğlu	8 600 (səkkiz min altı yüz)	86 %	8.600.000 (səkkiz milyon altı yüz min)
Polyakova Tamara Başırovna	1 400 (bir min dörd yüz)	14 %	1.400.000 (bir milyon dörd yüz min)

- “Embafinans”ın nizamnamə kapitalı cəmiyyətin kreditorlarının manafələrinə təminat verən əmlakının minimum miqdarını müəyyənləşdirir.
- “Embafinans”ın nizamnamə kapitalının artırılması və ya azaldılması səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarı ilə həyata keçirilir.
- “Embafinans”ın nizamnamə kapitalındakı payların özgənəkləşdirilməsi, mühüm iştirak payının əldə edilməsi Azərbaycan Respublikasının mülki qanunvericiliyi ilə tənzimlənir.

Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar aşağıdakılardır:

- “Embafinans”-ın idarə edilməsində qanunvericiliklə və bu Nizamnamə ilə müəyyən edilmiş qaydada iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarını seçmək və seçilmək;
- “Embafinans”-ın fəaliyyətinə dair nəzarət və icra orqanlarından məlumatlar almaq, onun illik hesabatı və maliyyə hesabatları ilə tanış olmaq;
- səhmdarların ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;
- səhmdarların ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini və gündəliyə yeni müzakirə mövzularının əlavə olunmasını tələb etmək;
- qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallar istisna olmaqla, səhmdarlarının Ümumi Yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- “Embafinans”-ın fəaliyyətinin auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- “Embafinans”-ın xalis mənfəətindən dividend almaq;
- “Embafinans”-ın direktorunun və Müşahidə Şurasının üzvlərinin səhlənkarlığına və “Embafinans”-a qəsdən vurduğu zərərə görə məsuliyyətə cəlb edilməsini tələb etmək;
- “Embafinans”-ın səhmlərinin satışı prosesində iştirak etmək;
- bağlanmış əqd nəticəsində “Embafinans”-a və ya səhmdarlara dəyən zərərin və bununla bağlı məsrəflərin ödənilməsi barədə məhkəməyə və ya digər səlahiyyətli quruma müraciət etmək;
- bağlanılacaq əqdlərlə (aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin və xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin) və həmin əqdlərin əlavələri ilə tanış olmaq;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

17.2. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

Emitentin Nizamnaməsinin son redaksiyası 26.04.2024-cü il tarixində AR İN yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

17.2.1. Fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:

BOKT “EMBAFİNANS” QSC lisenziyasında qeyd edilmiş fəaliyyət növləri ilə yanaşı, həmçinin Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan edilməyən müxtəlif fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

17.2.2. İdarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı:

Ümumi yığıncağın hüquq vəzifələri, o cümlədən, Müşahidə Şurasının hüquq və vəzifələri Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində və ona müvafiq olaraq hazırlanmış emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulan müddəalar çərçivəsində həyata keçirilir.

17.3. Emissiya olunan qiymətli kağızlar baxımından qiymətli kağızlar barədə emitentin öhdəliklərini yerinə yetirmək qabiliyyətinə təsir edən emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat: Mövcud deyil.**18. Baza emissiya prospekti üzrə istiqrazlar haqqında tələb olunan məlumat****18.1 Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik;**

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, “Qiymətli kağızlar bazarı haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, ləğv olunmuş Azərbaycan Respublikasının Qiymətli Kağızlar üzrə Dövlət Komitəsinin 27 yanvar 2016 -cı il tarixli 05 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında Qaydalar” və 27 yanvar 2016-cı il tarixli 04 sayılı qərarı ilə təsdiq edilmiş “İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında Qaydalar” və digər hüquqi aktlar.

18.2 Təklif olunan qiymətli kağızların reytingi və bu reytingə təsir edən amillər barədə məlumat; Təklif edilən istiqrazların reytingi mövcud deyil.**18.3 İstiqrazların əldə edilməsi üçün məhdudiyyətlər (olduqda);** Hər hansı məhdudiyyətlər nəzərdə tutulmamışdır.**18.4 İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi;**

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin (AR Vergi Məcəlləsi) 123.1-ci maddəsinə əsasən rezident fiziki şəxsə, qeyri-rezident fiziki şəxsin Azərbaycan Respublikasındakı daimi nümayəndəliyinə (maliyyə lizinqini həyata keçirən fiziki şəxslər istisna olmaqla) və Azərbaycan Respublikasında daimi nümayəndəliyi olmayan qeyri-rezidentə rezident tərəfindən və ya qeyri-rezidentin daimi nümayəndəliyi tərəfindən, yaxud bu cür nümayəndəliyin adından ödənilən faizlərdən, o cümlədən maliyyə lizinq əməliyyatları üzrə ödənilən ssuda faizlərindən, gəlir Vergi Məcəlləsinin 13.2.16-cı maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan mənbəyindən əldə edilmişdirsə, AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddələrində nəzərdə tutulmuş güzəşt nəzərə alınmaqla ödəniş mənbəyində 10 faiz dərəcə ilə vergi tutulur. Həmçinin AR Vergi Məcəlləsinin 102.1.22-2-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2023- cü il fevralın 1-dən etibarən 5 (beş) il müddətində Azərbaycan Respublikasının ərazisində, habelə ölkə hüdudlarından kənarda rezident hüquqi şəxslər tərəfindən kütləvi təklif edilmiş və tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılmış səhmlər və istiqrazlar üzrə ödənilən dividend, diskont (istiqrazların nominalından aşağı yerləşdirilməsi nəticəsində yaranmış fərq) və faiz gəlirləri gəlir vergisindən azad olunmuşdur. İstiqraz üzrə gəlirlərdən mənbədə digər vergilərin tutulması AR Vergi Məcəlləsinə uyğun tənzimlənir. İstiqrazların dövrüyyədə olduğu müddətdə vergi qanunvericiliyi aidiyyəti vergilərlə bağlı dəyişiklər olarsa, ona uyğun vergilər tətbiq ediləcək.

Emitent tərəfindən Milli Depozit Mərkəzindən faiz (kupon) ödənişi günündən bir iş gün əvvəlcə düşən iş gününün sonunda saat 18.00-da istiqraz sahiblərinin reyestri əldə ediləcək. Növbəti iş günü (ödəniş günü) həmin reyestrə adları qeyd olunan investorlara sahib olduqları istiqrazların sayına görə müvafiq faiz (kupon) ödənişinin məbləği hesablanacaqdır. Emitent tərəfindən Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq bu faiz ödənişinin məbləğindən ödəmə mənbəyindən tutulan verginin məbləği çıxıldıqdan sonra xalis faiz ödənişinin məbləği investorların bank hesabına köçürüləcəkdir.

18.5 Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat;

Emissiya ediləcək istiqrazlar həm fiziki, həm də hüquqi şəxslər tərəfindən əldə edilə bilər.

18.6 İstiqrazların növü: Faizli, təmin edilməmiş, sənədsiz, adlı istiqrazlar;

18.7 Təklif edilən istiqrazların sayı və nominal dəyəri;

70 000 (yetmiş min) ədəd, 100 (bir yüz) Azərbaycan manatı;

18.8 İstiqrazların valyutası; Azərbaycan manatı;

18.9 İstiqrazlarla təsbit olunan hüquqlar, onların həyata keçirilmə qaydası və onlara dair məhdudiyyətlər:

- İstiqrazların tədavi müddəti bitdiyi vaxtda İstiqrazın nominal dəyərini emitentdən almaq;
- İstiqrazın nominal dəyərindən illik 13.00 (on üç) faiz olmaqla istiqrazların tədavi müddəti ərzində faiz gəliri almaq;
- Emitentin ləğvi, yaxud emitentin kreditorlarının tələblərinin ödənilməsinin təminatına real təhlükəyə səbəb olan onun yenidən təşkili barədə qərar qəbul edildikdə, habelə Emitent müflis elan olunduqda İstiqrazların nominal dəyərinin və həmin anadək hesablanmış, lakin, ödənilməmiş faizlərin vaxtından əvvəl ödənilməsinə Emitentdən tələb etmək;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlar

İstiqrazların alqı-satqısı, dövriyyəsi və hüquqlarının həyata keçirilməsi ilə bağlı məhdudiyyətlər mövcud deyil.

18.10 Faiz və əsas borcun ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti:

Əsas borc və faizin ödənilməsi ilə bağlı iddia müddəti Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 372-384-cü maddələri ilə tənzimlənir.

18.11 İstiqrazlar üzrə ödənilməli faizlər: 13.00 (on üç) %

18.12 Faiz dərəcəsi müəyyən olunmadığı halda istiqrazın faiz dərəcəsinin hesablanması

üsulu: İstiqrazların faiz dərəcəsi müəyyən olunmuşdur.

18.13 Bazarda baş verən hadisələrin istiqrazların baza aktivinə (olduqda) və istiqrazlar üzrə hesablaşmalara mənfi təsiri barədə məlumat. Belə halların tənzimlənməsi qaydaları və ya prosedurları: Mövcud deyil.

18.14 Təmin edilmiş istiqrazlar təklif olunduqda təminatın dəyərinin istiqrazların və onlar üzrə faizlərin ödənişinə təsiri barədə aydın və ətraflı məlumat:

İstiqrazlar təmin edilməmiş formada buraxılır.

18.15 İstiqrazların geri satın alınmasının şərtləri:

Emitentin istiqrazları geri satın alınma öhdəliyi yoxdur. Lakin BOKT-un təklifi və müraciəti ilə istiqrazlar geri satın alınma bilər. BOKT investorların razılığı olmadan geri satın alınmanı həyata keçirə bilməz. Geri satın alınma halı baş verdikdə hər iki tərəfin (emitent və investorlar) qarşılıqlı razılığı ilə həyata keçiriləcəkdir.

18.16 Gəlirlilik dərəcəsi və onun hesablanması qaydası:

İstiqrazlar üzrə illik faiz dərəcəsi 13.00 (on üç) % təşkil edir. İstiqrazlar üzrə faiz gəlirinin məbləği aşağıda göstərilən düsturla müəyyən edilir:

$$TF = (N * D * G / 360) / 100$$

Burada,

TF – Bir istiqraz üzrə toplanmış faizlər;

N – Bir İstiqrazın nominal dəyəri 100 (bir yüz) manat;

D – İstiqrazların illik gəlirlilik dərəcəsi 13.00 (on üç) %;

G – İstiqrazların ödəniş dövrünün müddəti hər 3 ayda bir (bir ayda 30 gün olduğunu qəbul etmək şərti ilə)

İstiqraz üzrə bir faiz dövrünə düşən məbləğ 3.25 (üç nöqtə iyirmi beş) manat təşkil edir.

18.17 İnvestorları təmsil edən təşkilat barədə (olduqda) məlumat: Mövcud deyil.